



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 328 DEL 04-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 134

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.548,40.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO - Scheda 57/2018 M.A.C.) **Trapani Viale Marche 4 lotto 12/B**. Istanza Sig. Basirico' Vincenzo prot. 3040/2018. Ispezione e revisione degli scarichi della cucina e del bagno dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Spanò. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede che se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie della pavimentazione o della parete, il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari a quelle esistenti. Ripristino dell'intonaco ammalorato del soffitto sia del bagno che della cucina del Sig. Basirico' Vincenzo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Rimozione di strati corticali in c.a. Dell'intradosso del balcone camera da pranzo e risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale uguale all'esistente. Formazione di gocciolatoio al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno del balcone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 640,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 10.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl € 700,59, Dieffe Impianti di Domingo F. € 699,00, Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo € 653,43, Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. € 704,16, SM Costruzioni di Maria Spadini € 760,00, C.e.s.a. Srl € 683,68, Buscemi Giovanni € 739,31, Renda Salvatore € 720,00, Ciaravolo Luigi € 1.500,00, Domus Edil Srl € 769,42, Cialona Giovanna € 640,00, Donato Fabrizio € 786,59 e Cesos Srl di Oddo Giuseppe & Francesco € 750,00, con nota **prot. 4594** del 06/04/2018 è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis* ..., Cod.Fisc. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 640,00 (euro seicentoquaranta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD7230E3CA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11809	BASIRICO' VINCENZO	01216B040120	IACP	349/2
14907	SPANO' ANTONINA	01216B050150	IACP	349/2

2. (RDO-Sopr.26/3/2018 M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari 91** - Istanza Studio Leam Condomini prot. 3778 del 20/03/2018. Dismissione, ripristino, fornitura e collocazione di n. 2 soglie in marmo nella scala condominiale. In particolare si chiede l'esecuzione dei lavori di seguito riportati. Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI-11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI-11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza

Rck=20N/mm<sup>2</sup>; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; collocato all'interno. Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità, tipo Perlatto di Sicilia o simili aventi tonalità analoghe e similari all'esistente, dello spessore 3 cm e con superfici e coste in vista levigate, stuccate e lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali, comprese eventuali zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, inclusi gli oneri di conferimento a discarica. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **150,00** oltre iva al 10% in reverse charge, come da offerta. [Su 10.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte SM Costruzioni di Maria Spadini € 150,00, Buscemi Giovanni € 163,82, Ciaravolo Luigi € 580,00 e Dieffe Impianti di Domingo Francesco € 170,00, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **150,00** (euro centocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAD2338CAE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
713	TODARO ANGELO	01056C000010	Iacp	97/2
19889	PROSA PAOLO	01056C000020	Iacp	97/2
<b>397</b>	<b>ACCARDI GIOVANNI</b>	<b>01056C010030</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
394	MICELI GIUSEPPA	01056C010040	Iacp	97/2
395	CULCASI MONICA	01056C020050	Iacp	97/2
396	ALVARO FRANCESCO PAOLO	01056C020060	Iacp	97/2
18911	VULTAGGIO MARIA	01056C030070	Iacp	97/2
398	ADRAGNA ANTONINO	01056C030080	Iacp	97/2
19128	DANESE GIUSEPPA	01056C040090	Iacp	97/2
400	ZUSO MARIA	01056C040100	Iacp	97/2
<b>401</b>	<b>ALAGNA MARIA ROSA</b>	<b>01056C050110</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
402	MARINO BENEDETTO	01056C050120	Iacp	97/2

3. (RDO-Scheda n.1553/18) **MARSALA Via Mazara 173 pal. A** p.t. Inq. Marchese Filippo. Segnalazione telefonica e nota prot. 4803 del 11/04/2018 incendio alloggio. Lavori a corpo. 1)- Sgombero, pulizia e conferimento in discarica autorizzata di mobili e suppellettili bruciati a seguito di incendio all'interno dell'ingresso, avente superficie mq 6 circa; 2)- Eliminazione della fuliggine dalle pareti e dal soffitto del vano ingresso, per la superficie complessiva di mq 25,50 circa, mediante uso di getto ad alta pressione di acqua miscelata a solventi idonei, per dare le pareti e il soffitto puliti e pronti per la tinteggiatura; 3)- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente da applicarsi nell'intero vano ingresso e limitatamente alla sola parte strettamente necessaria adiacente alla porta interna del corridoio. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Vano ingresso mq 25,50; 4)- Lavori di rimozione completa del portoncino d'ingresso dell'alloggio, compreso telaio e controtelaio danneggiati dall'incendio, e f.c di controtelaio e relative opere murarie; 5)- Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Porta ingresso 0.90\*2,20; 6)- Lavori di rimozione completa di n. 2 porte interne del vano ingresso, compresi telai e controtelai danneggiati da incendio, e f.c di nuovi controtelai e relative opere murarie. N. 2; 7)- Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di

trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Ingresso 0,80\*2,10\*2; 8)- Rimozione di cablatura e frutti elettrici danneggiati all'interno dell'ingresso, nonché ripristino di taluni tratti di canalizzazione sottotraccia e di talune cassette elettriche; 9)- Fornitura e collocazione di cablaggio sottotraccia di adeguata sezione, nonché di frutti elettrici, all'interno del vano ingresso, e quant'altro per dare il lavoro completo e funzionante a regola d'arte; 10)- Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. 1) Dimensione 6 moduli DIN Vano ingresso; 11)- Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 1P+N In da 6 a 32 A vano ingresso; 12)- Revisione della restante parte dell'impianto elettrico dell'intero alloggio, ed eventuale sostituzione mediante f.c di taluni nuovi frutti elettrici e di taluni tratti di cablatura di idonea sezione, collocata sottotraccia, con rilascio della Di.Ri. ai sensi del DM37/2008. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo complessivo dei lavori a corpo € 2.635,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 10.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Sammartano Salvatore € 3.400,00, Savedil Srl € 2.635,11, Buscemi Giovanni € 2.878,02, Ciaravolo Luigi € 5.550,00, House Service Sas di Marchese S. & C. € 3.199,00, Geotek Srl € 3.354,72, Dieffe Impianti di Domingo F. € 3.075,00, Cialona Giovanna € 3.100,00 e Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. N. & C. € 2.704,28, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.635,00 (euro duemilaseicentotrentacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA82338C50**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16165	MARCHESE FILIPPO	12168_000010	Regione	97/3

4. (RDO-2018M.A.C.) **Trapani Via S. Bonanno garage** al piano terra. Istanza conduttore Sig. Marceca Bartolomeo prot. 14598 del 20/09/2017. Lavori a corpo. (1) Rimozione di intonaco esterno ed interno, di spessore non superiore a cm 3, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto (superficie non inferiore a mq 12 circa); (2) Risanamento di strutture intelaiate in c.a. per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta tixotropica anti-ritiro, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm (travetti soffitto n. 10 travetti x cm 12 x 2,75 m); (3) Chiusura dei vuoti che si vengono a creare nel solaio a seguito della rottura delle pignatte, eseguito con polistirene adeguatamente sagomato e fissato all'interno dei vuoti con adeguato collante, il tutto dove si riterrà necessario ad insindacabile giudizio della D.L.; (4) Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/mq anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi tagli, sfridi, sovrapposizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. (Soffitto non inferiore a mq 1 circa); (5) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali o orizzontali, compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (soffitto almeno mq 12); (6) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed interi selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm) dato in opera con cazzuola americana e frattazzo a spugna in doppia mano per ottenere superfici piane, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (soffitto almeno mq 12 circa); (7) Impermeabilizzazione di lastrici solai eseguito con materiale cementizio monocomponente tipo Mapelastoc e/o simili eseguito a doppio strato con intercalata rete in fibra di vetro previa raschiatura dell'intera superficie da trattare e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte (totale almeno mq 15 circa) (8) Trasporto a pubbliche discariche di sfabbricidi compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica mediante cassone della ditta autorizzata con produzione del Fir; (9) Attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.619,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 10.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. & C. € 2.104,50, Riggio Giuseppe € 1.900,00, Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo € 1.770,54, Dieffe Impianti di Domingo F. € 1.943,50, House Service Sas di Marchese S. & C. € 1.899,00, Cesa Srl € 1.618,97, Cocip Snc di I. Pulizzi & C. € 1.905,05, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **C.E.S.A.**

**S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.619,00** (euro milleseicentodiciannove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:ZDA2338D0B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2423	MARCECA BARTOLOMEO	01198_000040	IACP	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 2, pari a complessivi  $[150,00 * 1,10 / 12 * 2 =]$  € **27,50**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Cap. incasso	Quota
397	ACCARDI GIOVANNI	01056C010030	117/3	€ 13,75
401	ALAGNA MARIA ROSA	01056C050110	117/3	€ 13,75

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.548,40** di cui **€ 5.044,00** imponibile ed € 504,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 165,00** di cui **€ 150,00** imponibile ed € 15,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 e specificamente
    - **€ 165,00** di cui **€ 150,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *SM Costruzioni di Spadini Maria* ed € 15,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

- **€ 2.898,50** di cui **€ 2.635,00 imponibile** ed € 263,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 e specificamente **€ 2.898,50** di cui **€ 2.635,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 263,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
  - **€ 2.484,90** di cui **€ 2.259,00 imponibile** ed € 225,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 4 e specificamente
    - **€ 704,00** di cui **€ 640,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 64,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 1.780,90** di cui **€ 1.619,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cesa srl* ed € 161,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
- 3) **CONFERIRE**, previa verifica del DURC, incarico per i lavori da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa illustrato ai progressivi 2, 3 e 4;
  - 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
  - 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
  - 7) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa al progressivo 2, pari a complessivi € 27,50, salvo imprevisti;
  - 8) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 27,50** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Cap. incasso	Quota
397	ACCARDI GIOVANNI	01056C010030	117/3	€ 13,75
401	ALAGNA MARIA ROSA	01056C050110	117/3	€ 13,75

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.548,40.</b>

Impegno n° 660 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 165,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 661 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 2.898,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 662 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 704,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 663 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 1.780,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**5.548,40**

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-05-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE