



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 297 DEL 23-04-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 123

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 15.790,53.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1- Scheda 16/2017 Castellammare del Golfo - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 31- ISTANZA SIG. RA ALAIMO GIUSEPPA DEL 30/01/2018 PROT. 1258. DISMISSIONE DELLA GUAINA IMPERMEALIZZANTE STACCATA OLTRE AL COMIGNOLO IN CALCESTRUZZO PREFABBRICATO ANCH'ESSO IN PERICOLO DI CROLLO DALLE COPERTURE DELL'EDIFICIO LATO NORDO ,OLTRE ALLA PULITURA DELLE CANALETTE DI RACCOLTA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.250,00 OLTRE IVA .

Pertanto con nota prot.n. 1611 del 06/02/2018 è stato affidato incarico alla **HOUSE SERVICE s.a.s.** corrente in Alcamo Via Mans . Tommaso Papa n.3, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.250,00** (diconsi milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z66225B9A9**;

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castellammare del Golfo

Procedura d'urgenza n. 4/2018

Importo lavori : € 5.210,00 di cui € 156,30 per oneri sulla sicurezza.

Si invita codesta ditta a formulare offerta finalizzata all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

2-Scheda 42018 Castellammare del Golfo - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 33- ISTANZA SIG.RA ALAIMO GIUSEPPA DEL 20/01/2018 prot. n° 1258. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO LATO DESTRO, OLTRE ALLA COPERTURA DEL VANO SCALA E DEL VANO ASCENSORE MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI ANCORA PRESENTI, PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPOSTI DI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEL TORRINO SCALA, NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **5210,00** OLTRE IVA .

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 19/02/2018 tramite la presente email : manzo@iacptrapani.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5.053,70 , IVA e oneri sicurezza (€ 156,30) esclusi.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trentai) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - 0923.823173 mail: manzo@iacptrapani.it

Sono stati richiesti preventivi a ditte iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P. e di conseguenza entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

DONATO	MARSALA	C/da San G.ppe Tafalia, 221	donatofabrizio@pec.it
NUOVA EDIL	ALCAMO	via Mons. Tommaso Papa, 5	nuovaedilsfgsnc@cgnlegalmail.it
SAMMARTANO S	MARSALA	C/da Bosco, 758	salvatoresammartano@pec.it
PIRRECA	BORGETTO (PA)	via Amato, 10	pirrecacostruzioni@pec.it
SURIANO	BORGETTO (PA)	via Circonvallazione, S.S. 186	surianomichelangelo@pec.it
DIEFFE IMP.	TRAPANI	p.zza Martiri di Nassiria, 7	dieffeimpianti@yahoo.it
MASTRANTONIO	ERICE (TP)	via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore@pec.it
HOUSE SERVICE	ALCAMO	via Mons. Tommaso Papa, 3	house.service@pec.it
CESA S.r.l.	ALCAMO	C/da Valle Nuccio, 9 S.S. 113	cesasrl@gmail.com
RIGGIO G.	TRAPANI	via Fiume, 11	riggio.peppe@libero.it
CO.CI.P.	MARSALA	p.zza Fiera, 722	cocipsnc@gigapec.it
OLMO COSTR.	MARSALA	via Barbaro, 21	olmocostruzioni@pec.it
DOMUS	ALCAMO	via Carducci, 49	domussrl@gigapec.it
RENDA D	ALCAMO	via P. G. Messana	impresadaviderenda@pec.it
SAVEDIL	MARSALA	Cda Casazze, 215/A	savedilsrl@gmail.com
CIARAVOLO	PACECO	via Liberta', 65	ciaravololuigi@pec.it
CESOS	VALDERICE	via Favignana, 22	cesos@libero.it
GEOTEK	ALCAMO	p.zza Falcone e Borsellino, 11	geoteksrl@pec.geotecsrl.eu
VIBA S.r.l.	ALCAMO	via Giovanni De Carlis, 13	vi.ba.srl@pec.it
ID.EL. IMPIANTI	MARSALA	via M. D'Azzeglio, 41	idel impianti@arubapec.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta **DONATO FABRIZIO**, per l'ammontare di € **4.191,36**. Pertanto è stato conferito incarico alla ditta DONATO FABRIZIO, corrente in Marsala, C/da S. Giuseppe Tafalia,221, C.F. P. IVA: ... *omissis* ... per l'importo a corpo di € 4.191,36 (quattromilacentonovantuno/36) al netto dell'IVA al 10%

Lotto CIG: ZDE22AB733

3- SCHEDA 3/2018 CALATAFIMI SEGESTA - CALATAFIMI SEGESTA- VIA GIOVANNI XXIII N° 1. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DEI VIGILI URBANI DURANTE UN SOPRALLUOGO CONGIUNTO. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 .. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 4.070,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza 16/02/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.070,00** (diconsi quattromilasettanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: Z7322AB7C6**

4-SCHEDA 07/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA VITO LA ROCCA LOTTO5/A , ISTANZA SIG.. TARANTOLA ALESSANDRO PROT. N° 1304 DEL 31/01/2018 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 550,00 OLTRE IVA .

Pertanto con nota prot. n. 2360 del 21/02/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** di Eterno e Regina, corrente in Alcamo via Carducci n.49, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **550,00** (diconsi cinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: Z2B22AB7FA**

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Valderice Via Garibaldi n° 4 -

Procedura d'urgenza n. 3/2018

Importo lavori : 1.655,00 di cui €. 46,79 per oneri sulla sicurezza.

Si invita codesta ditta a formulare offerta finalizzata all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

5- (SCHEDA 3/2018 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GARIBALDI N° 4 - A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO E CUCINA ,. LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE DI DIMENSIONI UGUALI E COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DA UTILIZZARE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO .B) REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO COMPRESA LE CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. C) REVISIONE DELL'INFISSO DELLA CUCINA .. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1655,00 OLTRE IVA.

Modalità di presentazione del preventivo:

L'offerta dovrà pervenire, entro il 14/02/2018 tramite la presente email : [manzo@iacptrapani.it](mailto:manzo@iacptrapani.it)

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 1.608,21 , IVA e oneri sicurezza (€ 46,79) esclusi.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 10 (dieci) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo — 0923.823173 mail: [manzo@iacptrapani.it](mailto:manzo@iacptrapani.it)

Sono stati richiesti preventivi a ditte iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P. e di conseguenza entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CESOS	VALDERICE	via Favignana, 22	cesos@libero.it
SURIANO	BORGETTO (PA)	via Circonvallazione, S.S. 186	surianomichelangelo@pec.it
SAVEDIL	MARSALA	Cda Casazze, 215/A	savedil srl@gmail.com
DIEFFE	TRAPANI	p.zza Martiri di Nassiria, 7	dieffeimpianti@yahoo.it
RENDA S.	PACECO	VIA M.G.Asaro, 12	rendaimpresaedile@live.it
CO.CI.P.	MARSALA	p.zza Fiera, 722	cocipsnc@gigape.it
NUOVA EDIL	ALCAMO	via Mons. Tommaso Papa, 5	nuovaedilsfgsnc@cg.legalmail.it
MASTRANTONIO	ERICE (TP)	via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore@pec.it
BUSCEMI G.	C/MMARE DEL GOLFO	via Stella, 156	impresabusce mi@virgilio.it
DONATO	MARSALA	C/da San G.ppe Tafalia, 221	donatofabrizio@pec.it
HOUSE SERVICE	ALCAMO	via Mons. Tommaso Papa, 3	house.service@pec.it
CIALONA G.	PETROSINO	via Delle orchidee, 10/B	cialonagiovanna@gigapec.it
SO.GE.MAR. Costr. Srl	FAVARA (AG)	Via Italia n.18,	sogemarsrl@alice.it
DOMUS	ALCAMO	via Carducci, 49	domussrl@gigapec.it
OLMO	MARSALA	via Barbaro, 21	olmocostruzioni@pec.it
SAMMARTANO S.	MARSALA	C/da Bosco, 758	salvatoresammartano@pec.it
VASILE	MARSALA	Via Sibilla 54	vasilemariapi ai@gigapec.it
GEOTEK	ALCAMO	p.zza Falcone e Borsellino, 11	geoteksrl@pec.geotec srl.eu
ID.EL. IMPIANTI	MARSALA	via M. D'Azzeglio, 41	idel.impianti@arubapec.it
VIBA	ALCAMO	via Giovanni De Carlis, 13	vi.ba.srl@pec.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta **CESOS**, per l'ammontare di €. **1.443,66**. Pertanto viene dato incarico alla ditta **CESOS**, corrente in Valderice, via Favignana, 22 – Cod.Fisc./P. IVA: ... *omissis* ... per l'importo a corpo di €. 1.443,66 (millequattrocentoquarantatre/66) al netto dell'IVA al 10%

**Lotto CIG: Z9622AC61C**

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Calatafimi Segesta -  
Procedura d'urgenza n. 4 bis/2018

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

6- (SCHEDA 2/2018 CALATAFIMI SEGESTA )- CALATAFIMI SEGESTA , VIA GIOVANNI XXIII ,1 - NUOVA ASSEGNAZIONE SIG. FIORELLO ROSARIO, GIUSTO VERBALE DEL 25/01/2018 .

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTI A RENDERE ABITABILE L'ALLOGGIO DI SEGUITO ELENCATI::

- 1- MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO ;
- 2- REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEI VANI BAGNO E CUCINA, OLTRE ALLA DISMISSIONE, FORNITURA E COLLOCAZIONE DELLA VASCA DA BAGNO E DEL BIDET ;
- 3- FORNITURA DI POMPA AUTOCLAVE DI ADEGUATA CAPACITÀ PER DISTRIBUZIONE D'ACQUA
- 4- REVISIONE DELLE SERRANDE AVVOLGIBILI
- 5- FORNITURA E COLLOCAZIONE DI BUSSOLA INTERNA.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 22/02/2018 tramite la presente email : manzo@iacptrapani.it

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 10 (dieci) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - tel.- 0923.823173 mail: manzo@iacptrapani.it

Sono stati richiesti preventivi a ditte iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P. e di conseguenza entro il termine stabilito è pervenuta la sola offerta della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani Piazza Caduti di Nassiria n° 7 ( Fulgatore) C.F./P. IVA: ... *omissis* ... dell'ammontare di €. **2.850,00**, pertanto viene conferito incarico alla prefata ditta per i lavori a corpo di €. 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% .

**LOTTO CIG: Z49228B86A**

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al punto 1 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati di cui è stata inoltrata ai proprietari degli alloggi alienati l'istanza finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
7576	TURRICIANO GIOVANNI	06010_000020	343,75
7578	DI STEFANO VITO	06010_010040	/
7580	ALAIMO GIUSEPPA	06010_020060	/
/	/	06010_030080	/

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **DETERMINA**

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€.8.178,53** (ottomilacentosettantotto/53) sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di cui:

- **€ 1.375,00** (euro milletrecentosettantacinque/00) di cui € 1.250,00 base imponibile ed € 125,00 per IVA al 10%, in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- **€ 4.610,50** (euro quattromilaseicentodieci/50) di cui **€. 4.191,36** base imponibile ed € 419,14 per IVA al 10%, in favore della sopra qualificata impresa **DONATO FABRIZIO**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- **€ 605,00** (euro seicentocinque/00) di cui € 550,00 base imponibile ed € 55,00 per IVA al 10%, in favore della sopra qualificata impresa **DOMUS EDIL**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- **€ 1.588,03** (euro millecinquecentottantotto/03) di cui € 1.443,66 base imponibile ed € 144,37 per IVA al 10%, in favore della sopra qualificata impresa **CESOS**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 7.612,00** (settemilaseicentododici/00)

sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze

- **€ 4.477,00** (euro quattromilaquattrocentosettantasette/00) di cui € 4.070,00 base imponibile ed € 407,00 per IVA al 10% in favore della ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- **€. 3.135,00** (euro tremilacentotrentacinque/00) di cui € 2.850,00 base imponibile ed € 285,00 per IVA al 10% in favore della ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati per ciò che concerne i lavori richiamati al punto 1, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione delle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 343,75;

8) **ACCERTARE**, mediante suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 343,75 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
7576	TURRICIANO GIOVANNI	06010_000020	€ 343,75
7578	DI STEFANO VITO	06010_010040	/
7580	ALAIMO GIUSEPPA	06010_020060	/
/	/	06010_020080	/

9) **DARE ATTO** che

- i lavori richiamati in premessa al punto 1 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
7576	TURRICIANO GIOVANNI	06010_000020	€.343,75
7578	DI STEFANO VITO	06010_010040	/
7580	ALAIMO GIUSEPPA	06010_020060	/
/	/	06010_020080	/

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 15.790,53.</i>
-----------------	--

Impegno n° 619 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.375,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 620 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 4.610,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 621 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 605,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 622 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.588,03 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 623 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 4.477,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 624 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.135,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>15.790,53</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 23-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------