



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 329 DEL 04-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 135

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 15/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 12.142,08 IN FAVORE DELLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO CORRENTE IN TRAPANI AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CARGHE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **95** del 15-02-2018 si è preso atto degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria da effettuarsi in alloggi/edifici popolari siti nei comuni di Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 15/2017, verbale del 06/02/2018, la somma complessiva di **€ 13.356,29** di cui **€ 12.142,08** (euro dodicimilacentoquarantadue/08) imponibile in favore della ditta suindicata ed **€ 1.214,21** al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 8.422,55** di cui **€ 7.656,87** imponibile ed **€ 765,68** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 5, 7, 12 e 17 in determina;
 - **€ 2.999,27** di cui **€ 2.726,61** imponibile ed **€ 272,66** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 2, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 15 e 16 in determina;
 - **€ 1.934,47** di cui **€ 1.758,60** imponibile ed **€ 175,87** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti ai progressivi 3, 6 e 8 in determina;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 2176** del 19/02/2018, di importo pari a **12.142,08** (euro dodicimilacentoquarantadue/08) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui **€ 472,26** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'impresa aggiudicataria **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... *omissis* ... e P.IVA: ... *omissis* ..., **lotto CIG: ZF3222CB5E**, i sotto riportati lavori [M.15/2017]:

1. (Manif.-Scheda n.1491/17) - **MARSALA - Via Circonvallazione - lotto 4 - civ.19** - Inq. CIVELLO CATERINA/COND. - prot. n.18124 del 30/11/2017 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione degli intradossi e frontini dei n. 7 degli 8 balconi (l'altro è di alloggio già riscattato e già bonificato), del lato del prospetto secondario dell'edificio popolare composto da n 3 piani f.t., al fine di individuare e rimuovere le circoscritte parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale

da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). - Importo dei lavori € 485,93 oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4524	GIACALONE ELENA	12090_000010	Iacp	349/2
4525	FILECCIA ROSALBA	12090_010020	Iacp	349/2
19841	DE PASQUALE LEONARDO	12090_020040	Iacp	349/2
4528	CIVELLO CATERINA	12090_020050	Iacp	349/2

2. (Manif.-Scheda n.1471/17) **MAZARA DEL VALLO - Via Banna - Lotto 2/A** - p.t. - Inq. GIACALONE GIOVAN BATTISTA - Istanza prot. n.15879 del 17/10/2017 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previa preparazione del supporto. B)-Fornitura e collocazione, previo ripristino del supporto e con l'ausilio di idoneo collante, di n.3 piastrelle in ceramica da cm.30x20 di colore simile all'originale, mancanti del rivestimento della parete del bagno, in prossimità della finestra. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 520,64 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5724	GIACALONE GIOVAN BAT.	13002A000010	Iacp	97/2

3. (Manif.-Scheda n.1472/17) - **MAZARA DEL VALLO - Via E. Sansone - Lotto 4** - Inq.TITONE CARMELA/COND. - Istanza prot. n.16608 del 02/11/2017 - 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto, dell'intradosso del balcone con conformazione ad "L" dell'alloggio di p.1, situato nel prospetto principale e laterale della palazzina di 2 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D-Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compreso l'onere per la formazione di angoli e spigoli. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 925,58 oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18924	BRUNO GRAZIA	13081_000010	Regione	97/3
6243	PALEINO PIETRO	13081_010020	Regione	97/3
6244	TITONE CARMELA	13081_020030	Regione	97/3

4. (Manif.-Scheda n.1492/17) **MARSALA - Amabilina 532/A - Pal. D** - p.3/2 - Inq. PARRINELLO FRANCESCA(ex Rallo)/ALECI ANTONINO - Istanza prot. n.17356 del 16/11/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, all'interno del bagno dell'alloggio di p.3 assegnato a Parrinello F., estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 447,36 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5453	ALECI ANTONINO	12192A020040	Iacp	97/2
5622	PARRINELLO FRANCESCA	12192A030060	Iacp	97/2

5. (Manif.-Scheda n.1462/17) - **Marsala - Viale Regione Siciliana n.2/A** - p.2 - Inq. TUMBARELLO PALMA ELENA - prot. n.15576 del 11/10/2017 - 1- Lavori di ispezione, mediante saggi distruttivi sulla muratura e previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, da effettuarsi all'interno del bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato, e di successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per l'eventuale formazione di angoli e spigoli; 2- Lavori di rimozione e smaltimento mediante conferimento in discarica autorizzata, di mq 4,80 di rivestimento di piastrelle in ceramica da una delle pareti del vano cucina rinvenute quasi totalmente distaccate da supporto, e successivo ripristino, sempre per l'altezza di m 1,5, mediante fornitura e collocazione con impiego di idoneo collante, di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale per dimensione e colore, previa preparazione del piano di posa, compresa la raccordatura al rivestimento esistente, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 3- Lavori di rimozione e smaltimento mediante conferimento in discarica autorizzata, di mq 11,00 di rivestimento di piastrelle in ceramica dalle quattro pareti del vano bagno rinvenute quasi totalmente distaccate da supporto, e successivo ripristino, sempre per l'altezza di m 1,5, mediante fornitura e collocazione con impiego di idoneo collante, di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale per dimensione e colore, previa preparazione del piano di posa, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 1.334,38 oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4790	TUMBARELLO PALMA ELENA	12132A010030	Iacp	349/2

6. (Manif.-Scheda n.1473/17) - **MARSALA - Via Grotta del Toro n.13 - lotto E** - P.T. - Inq. GERARDI ANGELA - Istanza prot. n.16048 del 19/11/2017 - 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di intonaco e tonachina, dell'intradosso del solaio del bagno, al fine di individuare le parti, di complessivi circa mq 2,50, in via di distacco dal supporto per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per interni e successivo soprastante strato di tonachina, rifiniti a frattazzo spugna, compreso l'onere per la formazione di angoli e spigoli; 2) Lavori di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto della facciata interna del parapetto del balconcino dell'alloggio ubicato a p.t., al fine di individuare le parti, di complessivi circa mq 2,00, in via di distacco dal supporto per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere al successivo ripristino, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco dal supporto; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-

sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di strato intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compreso l'onere per la formazione di angoli e spigoli. -

Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 385,66 oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3816	GERARDI ANGELA	12040_000020	Comune	97/3

7. (Manif.-Scheda n.1479/17) – **MARSALA – Via Mazara 168/D – pal. D** – p.T - Inq. ABATE NICOLA S./COND./NOTA AVV.GANDOLFO – Istanza prot. n.17079 del 13/11/2017- Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls.e finitura di intonaco e di prospetto, delle quattro facciate della palazzina di 2 elevazioni f.t., compresi parapetti e intradossi di taluni balconi, buona parte dell'intero cornicione di coronamento dell'edificio e le facciate del torrino scala, al fine di individuare le parti in via di distacco dal supporto per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità, provvedendo alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. -
- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 2.051,71 oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20097	MALTESE NICOLA	12331_000010	IACP	349/2
20098	ABATE NICOLA SALVATORE	12331_000020	IACP	349/2
20100	D'AMICO MARIO	12331_010030	IACP	349/2
20099	LI CAUSI NICOLA	12331_010040	IACP	349/2

8. (Manif.-Scheda n.1482/17) – **MARSALA – Via G. Falcone 13 – lotto 8** - p.T/1 - Inq. SAMMARTANO ANTONINO/TUMBARELLO ANTONINO - Istanza prot. n.17351 del 16/10/2017 – A)- Ispezione, attraverso l'apposito sportellino collocato nel cavedio dell'alloggio di p.1 assegnato a Tumbarello A., della tenuta delle guarnizioni della raccorderia della centralina idrica, al fine di individuare quelle che presentano dispersione per effetto della vetustà, ed effettuarne la sostituzione, in modo di ripristinarne la perfetta tenuta; B)- Lavori di ispezione, da effettuarsi attraverso l'apposito sportellino collocato nel cavedio dell'alloggio di p.1 assegnato a Tumbarello A., e mediante saggi distruttivi sulla muratura del cavedio stesso, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica in polietilene che costituisce la colonna di adduzione idrica del lato sx della palazzina, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; C)- Lavori di ispezione, da effettuarsi attraverso l'apposito sportellino collocato nel cavedio dell'alloggio di p.1 assegnato a Tumbarello A., e mediante eventuali ulteriori saggi distruttivi sulla muratura del cavedio stesso, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura in PVC, che costituisce la colonna di scarico delle acque piovane del lato sx della palazzina, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con analoga tubatura, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 447,36 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5134	SAMMARTANO ANTONINO	12175_000020	Regione	97/3
17541	TUMBARELLO ANTONINO	12175_010040	Regione	97/3

9. (Manif.-Scheda n.1483/17) – **MARSALA – Viale Regione Siciliana – Pal. 7/A** – p.3/4 - Inq. RIGGIO VITO(prop.)/PERRERA DIEGO - Istanza prot. n.17091 del 13/11/2017 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, all'interno dei vani cucina e bagno dell'alloggio di p.4 assegnato a Perrera D., estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni; B)- Ripristino dello strato di tinteggiatura, per la esigua superficie strettamente interessata, della parte superiore della facciata della muratura e dell'intradosso del solaio del vano cucina e sulla parte superiore della facciata della muratura e dell'intradosso del solaio del bagno, nell'alloggio di p.3 di proprietà del sig. Riggio V.. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 516,78 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4875	PERRERA DIEGO	12137A040100	IACP	97/2

10. (Manif.-Scheda n.1485/17) – **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 3** – p.3/2 - Inq. ZERILLI MARIA/CASTAGNA CIRO - Istanza prot. n.14939 del 27/09/2017 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, all'interno dei vani cucina e bagno dell'alloggio di p.3 assegnato a Zerilli M., estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 447,36 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10326	ZERILLI MARIA	12215_030070	IACP	97/2

11. (Manif.-Scheda 28/2017 AC.) **Trapani, via Martiri di Nassiriva ed. 2**. Istanza prot. n.19214/2016 avanzata dal Sig.ra Stellato Caterina nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 115,70. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16893	STELLATO CATERINA	01259_010030	IACP	97/2

12. (Manif.-Scheda 98/2017 AC.) **Trapani, via De Santis 29 lotto 14**. Istanza Sig. Carrino Loris prot. 14545/2017. Rifacimento impianto idrico e scarico vano bagno di servizio; sostituzione dei soli sanitari e accessori deteriorati, rifacimento della pavimentazione e dei tratti verticali piastrellatura di rivestimento in corrispondenza delle tubazioni sostituite. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di

collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Collocazione di lavabo in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte delle dimensioni di 70x70 cm. Collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Fornitura e collocazione di punto acqua con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.594,31. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13623	CARRINO LORIS	01212_040120	Iacp	349/2

13. (Manif.-124/2017-MAC) **Trapani, via Vito Catalano lotto 2/D**. Istanza prot. 15406/2017 avanzata dalla Sig.ra Bertini Maria. Intervento: Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 115,70. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	Iacp	97/2

14. (Manif.-124/2017-MAC) **Trapani, Via Michele Amari 89**. Istanza prot. n. 16531 del 31/10/2017 avanzata dal Sig. Culcasi Giovanni. Intervento. Interruttore automatico differenziale, di adeguato potere di interruzione, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 69,42 oltre IVA. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
384	CULCASI GIOVANNI	01056B020060	Iacp	97/2

15. (Manif - Scheda 110/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Viale Puglia 3 lotto 43/B** - Istanza Gigante Lorenzo prot. 15172/17. Taglio della parte corsosa dei monoblocchi ossidati con ripristino della muratura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Siliconatura laterale del monoblocco della camera da letto. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pss), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). **Importo dei lavori a corpo € 254,54 oltre IVA. Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11869	GIGANTE LORENZO	01218B050100	Iacp	97/2

16. (Manif.-Scheda 103/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via delle Oreadi, 97 lotto 2/B** - Istanza Sig. Pisani Antonino prot. 10713/2017. Fornitura e collocazione di piatto doccia in gres porcellanato delle dimensioni 70x70 cm completa di pilettona a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie e gli allacciamenti di scarico e ventilazione, e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 239,11 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13615	PISANI ANTONIO	01243_060120	Iacp	97/2

17. (Scheda-M15/17_2017MC) **Trapani, Viale Marche lotto 8 locale p.t.** Istanza Sig. Raimondo Incalcaterra prot. 18813 del 13/12/2017, nuova assegnazione. 1. Revisione degli impianti elettrici e del servizio igienico. Integrale rifacimento e adeguamento al DM 37/2008 dell'impianto elettrico esistente, tranne le tubazioni sottotraccia, mediante fornitura e collocazione di conduttori di adeguata sezione, n. 2 linee separate luce e prese, rispettando il numero di punti luce, prese, deviazioni, interruttori dell'impianto esistente ma mediante l'impiego di nuovi materiali ed elementi rispondenti alle norme vigenti; compreso la fornitura e collocazione di quadro di protezione a norma dotato di due interruttori magnetotermici differenziali, oltre n. 1 interruttore differenziale posto a monte a protezione della linea elettrica che va dal contatore al locale. Realizzazione di linea e impianto di terra completo e funzionante. Rilascio della dichiarazione di

rispondenza DiRi ex DM 37/2008 al termine dei lavori. **2**_Integrale revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante fornitura e collocazione di lavabo e water aventi caratteristiche analoghe e similari agli esistenti da sostituire, compreso smontaggio, dismissione, collegamento dei nuovi elementi, rubinetterie e valvole, eventuali interventi di sturatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante e perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli eventuali elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per il ripristino, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. **3**_Fornitura e collocazione di porta interna nell'antibagno, completa di serratura e maniglia, del tipo previsto in elenco prezzi regionale. Revisione e registrazione di tutti gli infissi esterni ed interni, porte, finestre, ecc.. ed integrazione delle parti mancanti, cremonesi, serrature, dispositivi di chiusura, cerniere ecc.. compreso il necessario per dare gli infissi stessi perfettamente funzionanti. **4**_Compresi opere di rimozione, dismissione e demolizione, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, con produzione del Fir, DiRi, l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **2.190,54** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	INCALCATERRA RAIMONDO	01065_000010	Iacp	349/2

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... *omissis* ... e P.IVA: ... *omissis* ..., ha trasmesso la
 - **fattura n. 12/PA del 05/04/2018** di complessivi € **12.142,08** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 4531/2018, Id Sdi 100053662, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2176/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... *omissis* ... e P.IVA: ... *omissis* ..., complessivi € 12.142,08 (euro dodicimilacentotrentadue/08) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura n. 12/2018, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice **IBAN**: ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 12.142,08 (euro dodicimilacentotrentadue/08) in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani* ed € 1.214,21 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, e precisamente:
 - € 7.656,87 imponible ed € 765,68 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 7.656,87 imponible in favore della sopra qualificata ditta esecutrice giusto impegno di € 8.422,55 assunto con la citata determina n. 95/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 765,68 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 5, 7, 12 e 17 che qui si intendono riportati;
 - € 2.726,61 imponible ed € 272,66 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 2.726,61 imponible in favore della sopra qualificata ditta esecutrice giusto impegno di € 2.999,27 assunto con la citata determina n. 95/2018 che, al netto

- dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 272,66 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 15 e 16 che qui si intendono riportati;
- € 1.758,60 imponibile ed € 175,87 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, come di seguito specificato:
 - € 1.758,60 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice giusto impegno di € 1.934,47 assunto con la citata determina n. 95/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 175,87 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 3, 6 e 8 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 15/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 12.142,08 IN FAVORE DELLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO CORRENTE IN TRAPANI AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CARGHE.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 04-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------