



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 338 DEL 07-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 138

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.552,88 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Cordaro Francesca
- 2) Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - Sig. Cannavò Giovanni
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta
- 5) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. Barbara Salvatore
- 6) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta
- 7) Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - Sig.ra Bisbini Anna Maria
- 8) Salemi – Via L. Pirandello, 1 - Sig.ra Palermo Leonarda
- 9) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Messina Maria
- 10) Salemi – Via A. Da Messina, 26 - Sig. Maiorana Antonino

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **14.125,39** (euro Quattordicimilacentocinquante/39), di cui € **1.284,14**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di € **4.030,44** (euro Quattromilatrecento/44), di cui € **366,41**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Cordaro Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2020 di prot. del 15/02/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 602,75 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - Sig. Cannavò Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2791 di prot. del 01/03/2018 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo € 2.359,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2793 di prot. del 01/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 621,76 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2818 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 3.776,40 oltre IVA.
- 5) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. Barbara Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2819 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.846,27 oltre IVA.
- 6) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2820 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 2.520,77 oltre IVA.

- 7) Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - Sig.ra Bisbini Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3959 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo €. 1.196,00 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via L. Pirandello, 1 - Sig.ra Palermo Leonarda - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3961 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Sammartano Salvatore** - Importo €. 1.808,27 oltre IVA.
- 9) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Messina Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3963 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 698,66 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via A. Da Messina, 26 - Sig. Maiorana Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3965 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 1.075,13 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

- 1) **Impresa Riggio Giuseppe** Fattura n° 11\_18 del 02/05/2018 di complessivi €. 551,09 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6053;
- 2) **Impresa Ciaravolo Luigi** Fattura n° 5\_18 del 26/04/2018 di complessivi €. 2.356,41 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/5730;
- 3) **Impresa Riggio Giuseppe** Fattura n° 12\_18 del 02/05/2018 di complessivi €. 613,76 IVA esclusa, bacclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6054;
- 4) **Impresa Riggio Giuseppe** Fattura n° 13\_18 del 02/05/2018 di complessivi €. 1.760,16 IVA esclusa, bacclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6050;
- 5) **Impresa Riggio Giuseppe** Fattura n° 14\_18 del 02/05/2018 di complessivi €. 675,74 IVA esclusa, bacclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6049;

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Cordaro Francesca	2020 15/02/2018 <b>Z4822FA4D5</b>	11_18 02/05/2018	€. 551,09

<b>Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - Sig. Cannavò Giovanni	2791 01/03/2018 <b>ZBC2351CD5</b>	3_18 del 09/01/2018	€. 2.356,41

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe	2793 01/03/2018 <b>Z9322FA570</b>	12_18 02/05/2018	€. 613,76

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. Barbara Salvatore	2819 02/03/2018 <b>ZF622FA897</b>	13_18 02/05/2018	€. 1.760,16

**Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Messina Maria	3963 22/03/2018 <b>Z3B22FA92C</b>	14_18 02/05/2018	€. 675,74

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Cordaro Francesca - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 22 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09024-010040 – codice inquilino 2658;
2. Sig. Cannavò Giovanni – Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20031-030060 – codice inquilino 10692 (lavori condominiali);
3. Sig. Russo Giuseppe - Erice – Via N. Rodolico, 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 0133-B020060 – codice inquilino 14362;
4. Sig. Barbara Salvatore - Erice – Via 481 – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà IACP con il codice immobile 09069 – 010030 – Codice inquilino 3226;
5. Sig.ra Messina Maria - Erice – Via 481 – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09069 -010040 – codice inquilino 3227;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1) **Impresa Riggio Giuseppe Lotto CIG: Z4822FA4D5**
- 2) **Impresa Ciaravolo Luigi Lotto CIG: ZBC2351CD5**
- 3) **Impresa Riggio Giuseppe Lotto CIG: Z9322FA570**
- 4) **Impresa Riggio Giuseppe Lotto CIG: ZF622FA897**
- 5) **Impresa Riggio Giuseppe Lotto CIG: Z3B22FA92C**

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2018, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO**

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell’Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

**VISTO**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all’applicazione del “reverse charge” ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE:**

- 1. Impresa RIGGIO GIUSEPPE** – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva: ... *omissis* ... complessivi € **1.226,83** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 122,68 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.349,51** (euro Millettrecentoquarantanove/51), di cui **€ 1.226,83 imponibile** a saldo delle citate fatture n°11\_18 di € 551,09; n° 14\_18 di € 675,74, e **€ 122,68 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.431,56**, di cui € **1.301,41** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € **130,15** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 82,05;**
- 2. Impresa CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ... *omissis* ..., complessivi € **2.356,41** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 235,64 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco – Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.592,05** (euro Duemilacinquecentonovantadue/05), di cui **€ 2.356,41 imponibile** a saldo della citata fattura n. 5\_18 di € 2.356,41, e **€ 235,64 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 2.595,20**, di cui € 2.359,27 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 235,93 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 3,15;**
- 3. Impresa RIGGIO GIUSEPPE** – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva: ... *omissis* ..., complessivi € **2.373,92** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 237,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.611,32** (euro Duemilaseicoundici/32), di cui **€ 2.373,92 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 12\_18 di € 613,76; n° 13\_18 di € 1.760,16; e **€ 237,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 2.714,84**, di cui € **2.468,03** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € **246,81** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 103,52;**

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Cordaro Francesca - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09024-010040 – codice inquilino 2658;
2. Sig. Cannavò Giovanni – Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20031-030060 – codice inquilino 10692 (lavori condominiali);
3. Sig. Russo Giuseppe - Erice – Via N. Rodolico, 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 0133-B020060 – codice inquilino 14362;
4. Sig. Barbara Salvatore - Erice – Via 481 – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà IACP con il codice immobile 09069 – 010030 – Codice inquilino 3226;
5. Sig.ra Messina Maria - Erice – Via 481 – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09069 -010040 – codice inquilino 3227;

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.552,88 IMPRESE VARIE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 07-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	