



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 296 DEL 23-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 122

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 13/2017. REVOCA DELLA DETERMINA DI IMPEGNO N. 737 DEL 24/10/2017 IN FAVORE DELLA DITTA VI.BA. S.R.L. ED IMPEGNO DI SPESA DI € 13.890,21 IN FAVORE DELLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. E DI € 1.389,02 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 15.279,23.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 15019/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 19.811,00 di cui € 18.010,00 imponibile, € 180,10 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 540,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 19.608,60 di cui € 17.826,00 imponibile, € 1.782,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 1 e 2 della lettera d'invito;
 - € 202,40 di cui € 184,00 imponibile, € 18,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori descritti al progressivo 3 della lettera d'invito;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 28/09/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2017, fissando il termine del 06/10/2017 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 82/2017 AC.) Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6 Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 17.196,00 (euro diciassettemilacentonovantasei/00) oltre IVA.

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) Trapani, via Aristofane lotto 8/C. Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zocchetto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 630,00 (euro seicentotrenta/00) oltre IVA.

3. (Manif.-Scheda 84/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano 8. Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 184,00 (euro centottantaquattro/00) oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 18.010,00 (euro diciottomiladiecimiladuecento) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 540,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/10/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. BUSCEMI GIOVANNI, Castellammare del Golfo, buscemigiovanni.it,
2. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), sogemarsrl.it,
3. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop., Alcamo, penta.coop.it,
4. FMS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., GELA (CL), clienti.studiogiudice.it,
5. GAEMA s.r.l., Librizzi (ME), gaemasrl.it,
6. EDILUX s.r.l., Campobello di Mazara, edilux.it,
7. MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Erice, mastrantoniosalvatore.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 15217/2017,
2. VI.BA. SRL, Alcamo, prot. 15230/2017,
3. MALTESE Srl, Alcamo, prot. 15231/2017,
4. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 15232/2017,
5. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 15267/2017,
6. PCS Soc. Coop., Alcamo, prot. 15319/2017,
7. SO.GE.MAR. Costruzioni srl, Favara (AG), prot. 15348/2017,
8. EDIL MAR S.r.l., San Cipirrello (PA), prot. 15349/2017,
9. GEOTEK Srl, Alcamo, prot. 15350/2017,
10. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 15355/2017,
11. A.M.D. Srl, Montelepre (PA), prot. 15356/2017,
12. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 15390/2017,
13. ENI.MED. di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 15391/2017,
14. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 15400/2017,
15. BIONDO Vincenzo, Marsala, prot. 15401/2017,
16. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 15402/2017.;

– in data 12/10/2017 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,5862%, risulta quella formulata dall'Impresa VI.BA. S.r.l. con sede in Alcamo nella Via Giovanni De Carlis 13, P.IVA: ... *omissis* ... che, avendo presentato un ribasso del 23,5825%, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € 13.890,21 (euro tredicimilaottocentonovanta/21) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse

- charge, di cui € 540,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- con determina n. 737 del 24-10-2017 si è preso atto dei lavori urgenti sopra richiamati;
 - si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 15.279,23 di cui € 13.890,21 (euro tredicimilaottocentonovanta/21) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 1.389,02 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito specificati:
 - € 15.123,13 di cui € 13.748,30 imponibile ed € 1.374,83 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 per i lavori in determina ai progressivi 1 e 2;
 - € 156,10 di cui € 141,91 imponibile ed € 14,19 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori in determina al progressivo 3;
 - con nota prot. 16407 del 27/10/2017, è stato conferito incarico alla ditta aggiudicataria impresa VI.BA. S.r.l. con sede in Alcamo nella Via Giovanni De Carlis 13, P.IVA: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a € 13.890,21 (euro tredicimilaottocentonovanta/21) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, Lotto CIG: ZF62048C6F, per l'esecuzione dei lavori sopra richiamati, previa applicazione del citato ribasso;
 - non è stato possibile dare inizio ai lavori a causa dell'indisponibilità manifestata dalla sopra qualificata ditta Vi.Ba. Srl con nota di rinuncia del 07/03/2018 registrata al prot. 3273 del 12/03/2018;
 - preso atto della rinuncia della ditta Vi.Ba. Srl comunicata con lettera prot. 3273 del 07/03/2018, è stato formalmente revocato l'incarico conferitole con nota prot. 3902 del 21/03/2018 precisando esplicitamente che, non essendo stato posto in essere alcuna lavorazione né adempimento, nulla era dovuto;
 - con nota prot. 3510 del 15/03/2018 si è quindi dato comunicazione dello scorrimento della graduatoria alla seconda ditta classificata che, con lettera prot. 3875 del 21/03/2018, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare i lavori per lo stesso importo della ditta aggiudicataria, stante la differenza di prezzo irrisoria di $(13.891,38-13.890,21)= 1,17$ €;
 - pertanto, al fine di rimuovere ogni eventuale situazione di pericolo e disagio per gli inquilini, si rende necessario affidare urgentemente i lavori alla seconda ditta classificata HOUSE SERVICE S.A.S. di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... *omissis* ..., al prezzo di € 13.890,21 (euro tredicimilaottocentonovanta/21) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 540,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, lotto CIG:ZF62048C6F, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M 13/2017]:

1. (Manif.-Scheda 82/2017 AC.) Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6 Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vica nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

- Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.
- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciastratrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 13.262,41 oltre IVA. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	Iacp	349/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	Iacp	349/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	Iacp	349/2

11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	Iacp	349/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	Iacp	349/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	Iacp	349/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	Iacp	349/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	Iacp	349/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	Iacp	349/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	Iacp	349/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	Iacp	349/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	Iacp	349/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	Iacp	349/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	Iacp	349/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	Iacp	349/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	Iacp	349/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	Iacp	349/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	Iacp	349/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	Iacp	349/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	Iacp	349/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	Iacp	349/2
101	DE GREGORIO F.SCO PAOLO	01217C010020	Iacp	349/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	Iacp	349/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	Iacp	349/2
11178	GRIMAUDDO GIUSEPPA	01217C030050	Iacp	349/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	Iacp	349/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	Iacp	349/2
11847	ORLANDO ANTONINO	01217C040080	Iacp	349/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	Iacp	349/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	Iacp	349/2

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) **Trapani, via Aristofane lotto 8/C.** Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zoccolotto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **485,89** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
826	MODESTO ANTONIETTA	01072C030080	Iacp	349/2

3. (Manif.-Scheda 84/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano 8.** Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **141,91** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	-	-	Iacp	97/2

VISTO che

- i lavori saranno eseguiti nel 2018, occorre effettuare una variazione di esigibilità dell'importo di € 13.890,21 (euro tredicimilaottocentonovanta/21) imponibile in favore della ditta subentrante ed € 1.389,02 per IVA al 10% in regime di reverse charge, onde trarre, a lavori ultimati e previa verifica, il corrispondente mandato di pagamento dalla gestione competenze del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC;

RITENUTO

- doveroso impegnare in favore le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla nuova ditta esecutrice;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- non necessario integrare l'impegno di spesa già mantenuto a competenza stante la proposta di accettazione sottoscritta dalla seconda ditta classificata;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** della rinuncia, comunicata dalla ditta VI.BA. Srl corrente in Alcamo con nota prot. 3273 del 12/03/2018, all'esecuzione dei lavori conferiti con l'ordinativa prot. 16407 del 27/10/2017;
- 2) **PRENDERE ATTO** della nota d'ufficio prot. 3902 del 21/03/2018 con la quale si revoca l'ordinativa prot. 16407/2017 per cui nulla è dovuto;
- 3) **PRENDERE ATTO** della volontà di accettare l'incarico per l'esecuzione dei lavori in premessa illustrati espressa con nota prot. 3875 del 21/03/2018 dalla seconda classificata la ditta House Service Sas di Marchese Sergio & C. corrente in Alcamo;
- 4) **RIDENOMINARE**, per quanto concerne il creditore, gli impegni di spesa n. 1243/2017 e n. 1244/2017 assunti con **determina n. 737** del 24-10-2017 che diventa la ditta **HOUSE SERVICE S.A.S.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... *omissis* ..., lotto CIG: ZF62048C6F;
- 5) **EFFETTUARE**, per le motivazioni in premessa illustrate, una variazione di esigibilità dell'importo di € 13.890,21 (euro tredicimilaottocentonovanta/21), imponibile in favore della ditta subentrante ed € 1.389,02 per IVA al 10% in regime di reverse charge, come specificato al precedente punto 4);
- 6) **CONFERIRE** incarico alla ditta *House Service Sas* per l'esecuzione dei lavori in premessa richiamati, **lotto CIG: ZF62048C6F**, che qui si intendono riportati;
- 7) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 8) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 9) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 13/2017. REVOCA DELLA DETERMINA DI IMPEGNO N. 737 DEL 24/10/2017 IN FAVORE DELLA DITTA VI.BA. S.R.L. ED IMPEGNO DI SPESA DI € 13.890,21 IN FAVORE DELLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. E DI € 1.389,02 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 15.279,23.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 23-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	