



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 340 DEL 07-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 140

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.327,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA SAMMARTANO SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con determina n. 180 DEL 09-03-2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Santa Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **1.459,70** di cui € 1.327,00 base imponibile ed € 132,70 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto è stato affidato incarico alla ditta Sammartano Salvatore, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **1.327,00** (diconsi euro milletrecentoventisette/00) al netto dell'IVA al 10%:

- S. Ninfa – via Pio La Torre n.6 – lavori integrativi per il ripristino danni causati dall'incendio sviluppatosi il 20/10/2017.

1) Lavori da effettuarsi all'interno del locale tecnico di p.t.

Rimozione e rifacimento del massetto di sottofondo, battiscopa e della pavimentazione esistente con elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L.;

2) Lavori da effettuarsi all'interno del vano scala.

Tinteggiatura con pittura lavabile ad elevato potere coprente delle pareti e soffitti del vano scala di 2° e 3° piano;

3) Lavori da effettuarsi all'interno dell'alloggio di p.t. Sig. Perzi Antonio.

Verniciatura dell'infilso soggiorno, con colori a smalto simili a quelli esistenti. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, applicata a pennello in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici.

Lotto CIG: **Z062182D5C**

**VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta Sammartano Salvatore, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FATTPA 13/18 del 17/04/2018** di complessivi € **1.327,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5209/2018, ID SDI 101440462
- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTO**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### **VISTO**

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE:**

- alla ditta **Sammartano Salvatore**, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ... *omissis* ..., € **1.327,00** (diconsi euro milletrecentoventisette/00) a saldo della suindicata fattura **13/18** di € **1.327,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN: ... omissis ...;**

#### **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **1.327,00** in favore della ditta **Sammartano Salvatore**, a saldo della fattura **13/18** di €. **1.327,00**, dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.459,70** assunto con **D.D.Tec. n. 180 del 09/03/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 132,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.327,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA SAMMARTANO SALVATORE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 07-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	