



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 295 DEL 23-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 121

OGGETTO:

OGGETTO: TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Cordaro Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2020 di prot. del 15/02/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 602,75 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - Sig. Cannavò Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2791 di prot. del 01/03/2018 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 2.359,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2793 di prot. del 01/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 621,76 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2818 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.776,40 oltre IVA.
- 5) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. Barbara Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2819 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.846,27 oltre IVA.
- 6) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2820 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.520,77 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - Sig.ra Bisbini Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3959 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo €. 1.196,00 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via L. Pirandello, 1 - Sig.ra Palermo Leonarda - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3961 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Sammartano Salvatore** - Importo €. 1.808,27 oltre IVA.
- 9) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Messina Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3963 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 698,66 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via A. Da Messina, 26 - Sig. Maiorana Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3965 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 1.075,13 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procederesuccessivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Cordaro Francesca - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 22 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09024-010040 - codice inquilino 2658;
2. Sig. Cannavò Giovanni - Salemi - Via A. Moro - Lotto 40 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20031-030060 - codice inquilino 10692 (lavori condominiali);
3. Sig. Russo Giuseppe - Erice - Via N. Rodolico, 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 0133-B020060 - codice inquilino 14362;
4. Sig.ra Leggio M. Antonietta - Salemi - Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20023- 030050 - codice inquilino 10643;

5. Sig. Barbara Salvatore - Erice – Via 481 – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà IACP con il codice immobile 09069 – 010030 – Codice inquilino 3226;
6. Sig.ra Leggio M. Antonietta - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20023-030050 – Cod. inquilino 10643;
7. Sig.ra Bisbini Anna Maria - Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09134-000010 – Cod. Inquilini 14377;
8. Sig.ra Palermo Leonarda - Salemi – Via L. Pirandello, 1 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20032 - 010010 – codice inquilino 10693;
9. Sig.ra Messina Maria - Erice – Via 481 – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09069 -010040 – codice inquilino 3227;
10. Sig. Maiorana Antonino - Salemi – Via A. Da Messina, 26 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20055 – 000130 - codice inquilino 14394;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 14.125,39** (euro Quattordicimilacentoventicinque/39) , **di cui € 1.284,14**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 1.431,56** (euro Millequattrocentotrentuno/56) di cui **€ 1.301,41** imponibile ed **€ 130,15** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Trapani-Xitta - Via Fiume 11, Partita Iva: ... *omissis* ...;
- **€ 2.595,20** (euro Duemilacinquecentonovantacinque/20) di cui **€ 2.359,27** imponibile ed **€ 235,93** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ... *omissis* ...;
- **€ 6.926,89** (euro Seimilanovecentoventisei/89) di cui **€ 6.297,17** imponibile ed **€ 629,72** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ... *omissis* ...;
- **€ 1.989,10** (euro Milleenovecentoottantanove/10) di cui **€ 1.808,27** imponibile ed **€ 180,83** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Marsala, **nella C/da Bosco, 758**, Partita Iva: ... *omissis* ...;
- **€ 1.182,64** (euro Millecentoottantadue/64) di cui **€ 1.075,13** imponibile ed **€ 107,51** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ... *omissis* ...

- la somma complessiva di **€ 4.030,44** (euro Quattromilatrenta/44), di cui **€ 366,41**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 2.714,84** (euro Duemilasettecentoquattordici/84) di cui **€ 2.468,03** imponibile ed **€ 246,81** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Trapani-Xitta - Via Fiume 11, Partita Iva: ... *omissis* ...;
- **€ 1.315,60** (euro Milletrecentoquindici/60) di cui **€ 1.196,00** imponibile ed **€ 119,60** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, nella **Via Favignana, 22**, Partita Iva: ... *omissis* ...;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	OGGETTO: TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 612 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.431,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 613 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 2.595,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 614 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 6.926,89 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 615 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.989,10 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 616 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.182,64 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 617 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.714,84 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 618 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.315,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	

<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 18.155,83 Ai capitoli sopradescritti</p>
--

Data 23-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------