



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 341 DEL 07-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 141

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.588,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 276 del 16-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Petrosino;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.492,18** (euro diecimilaquattrocentonovantadue/18), di cui **€ 9.507,80 imponibile** ed € 984,38 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.396,50** di cui **€ 1.239,00 imponibile** ed € 157,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 7, 8 ;
 - **€ 9.095,68** di cui **€ 8.268,80 imponibile** ed € 826,88 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3025** del 06/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.840,00** (euro duemilaottocentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6A229E482**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 6.1 2018]:

[Verb.S.U.26/02/2018-Scheda 38/2018MAC] **Trapani Via delle Oreadi 99 lotto 3.** Istanza Noto Caterina prot. 2603/2018. Rifacimento di tutta la colonna montante di adduzione mediante l'ausilio di piattaforma aerea, compreso raccordi di piano e dei tratti orizzontali, nelle centraline sostituzione dei collettori dell'acqua fredda, la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante, comprese le correlate opere murarie correlate di demolizione e di ripristino delle parti deteriorate e/o demolite. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.840,00 compreso ribasso come da verbale oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01244_000010	IACP	349/2
18190	ACABO NADIA	01244_010010	IACP	349/2
13617	SAMBUCARO MARIA	01244_010020	IACP	349/2
16171	CAMMARERI FILIPPA	01244_020030	IACP	349/2
13619	DI STEFANO FILIPPA	01244_020040	IACP	349/2
18306	PAPA DOMENICA	01244_030050	IACP	349/2
	INAGIBILE	01244_030060	IACP	349/2
19204	BOVA SILVIO	01244_040070	IACP	349/2
11176	TORTORICI ANGELA	01244_040080	IACP	349/2
13624	FICARA MARIA	01244_050090	IACP	349/2
19956	RICCIARDI RITA	01244_050100	IACP	349/2
14967	MORELLO PIETRO SALVATORE	01244_060110	IACP	349/2
13627	CORDARO ROSA	01244_060120	IACP	349/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna (€ 850,00), Ciaravolo Luigi (€ 1.900,00), Mastrantonio Salvatore Srl (€ 900,00), Domus Edil Srl (€ 830,73), Ingrassia Francesco (€ 807,50), Dieffe Impianti (€ 831,25), Buscemi Giovanni (€ 808,69), Olmo Costruzioni Sas (€ 912,00), Savedil Srl (€ 814,00), Nuova Edil Sfg Snc (€ 748,00), Vi.Ba. Srl (€ 902,50) e SM Costruzioni (n.p.), con nota **prot. 3628** del 16/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a € **748,00** (euro settecentoquarantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3C22CCD08**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 6.10 2018]:**

(Scheda2018-M.A.C.) **Trapani Viale Marche 3 lotto 8.** Sig.ra Adragna Alberta, istanze prot. 18307/2017 e 2608/2018. Revisione integrale dell'impianto igienico sanitario del secondo servizio con sostituzione dei tratti ammalorati, compreso l'onere delle opere murarie ed integrale sostituzione dei rivestimenti in piastrelle, previa dismissione degli strati esistenti fino al rinvenimento della parete, compresa l'applicazione di malta premiscelata di sottofondo, incollaggio, stuccatura ecc., fino ad un'altezza pari all'esistente. Recupero di un adeguato numero di piastrelle di rivestimento esistenti ed applicazione delle stesse mediante preparazione del supporto, incollaggio e stuccatura nelle pareti del bagno principale. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € **748,00** oltre IVA in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
611	ADRAGNA ALBERTA	01065_040120	IACP	349/2

VISTO che

- la ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - fattura n. 18 del 18/04/2018** di complessivi € **2.840,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5366/2018, ID SDI 101674174, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3025/2018**;
 - fattura n. 19 del 18/04/2018** di complessivi € **748,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5367/2018, ID SDI 101676653, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3628/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., complessivi € **3.588,00** (euro tremilacinquecentoottantotto/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **3.588,00** (euro tremilacinquecentoottantotto/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 3.588,00 imponibile ed € 358,80 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 2.840,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo corrente in Alcamo*, a saldo della fattura n. 18/2018, giusto impegno di € 3.124,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 276** del 16/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 284,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- € 748,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo corrente in Alcamo*, a saldo della fattura n. 19/2018, giusto impegno di € 822,80 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 276** del 16/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 74,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.588,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 07-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	