



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 294 DEL 23-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 120

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via Ciullo D’alcamo – Lotto 29 - Sig. Buzzitta Gaspare - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 563 di prot. del 17/01/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo €. 1.163,25 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - Sig.ra Mazara Rosa - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 567 di prot. del 17/01/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 2.093,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 28 - Sig. Ceraulo Salvatore - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 663 di prot. del 18/01/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo €. 1.261,33 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 664 di prot. del 18/01/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.122,75 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 668 di prot. del 18/10/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.246,25 oltre IVA.
- 6) Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 6 – Piano 3° - Sig.ra Artista Maria Francesca - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 746 di prot. del 18/01/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.767,05 oltre IVA.
- 7) Salemi – Via A. Moro, 26 - Sig.ra Minore Jordi - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1058 di prot. del 25/01/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.317,18 oltre IVA.
- 8) Erice – Via Ciullo D’alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Maggio Francesca Paola - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1784 di prot. del 08/02/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo €. 1.348,00 oltre IVA.
- 9) Salemi – C/da Cuba – Pal. N° 1 – scala A e B - Dipartimento prevenzione della salute - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1788 di prot. del 08/02/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.192,70 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via Siracusa, 5 - Sig. Caradonna Pietro - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1789 di prot. del 08/02/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 631,25 oltre IVA.

VISTO

- l’art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig. Buzzitta Gaspare - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 29 - costruito con legge 408/49 di proprietà IACP con il codice immobile 09004-030120 - codice inquilino 2502;
2. Sig.ra Mazara Rosa - Erice - Via Dei Pescatori - Lotto 84 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice immobile 09072-020060 - codice inquilino 3249;
3. Sig. Ceraulo Salvatore - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 28 - costruito con legge 408/49 di proprietà IACP con il codice immobile 09003-030110 - codice inquilino 13167;
4. Sig. Russo Giuseppe - Erice - Via Nicolò Rodolico, 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133- B020060 - codice inquilino 14362;

5. Sig. marrone Pietro - Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 – B040100 – Codice inquilino 14366;
6. hbSig.ra Artista Maria Francesca - Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 6 – Piano 3° - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20047-030050 – Cod. inquilino 20052;
7. Sig.ra Minore Jordi - Salemi – Via A. Moro, 26 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20029 – (lavori condominiali);
8. Sig.ra Maggio Francesca Paola - Erice – Via Ciullo D’alcamo – Lotto 22 - costruito con legge 640/548 di proprietà IACP con il codice immobile 09024 - 020060 – codice inquilino 16698;
9. Sig.ra Artista Maria Francesca - Salemi – C/da Cuba – Pal. N° 1 – scala A e B - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20063 e 20064 – (lavori condominiali);
10. Sig. Caradonna Pietro - Salemi – Via Siracusa, 5 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20062 – 000030 - codice inquilino 10963;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 10.789,64** (euro Diecimilasettecentoottantanove/64) , **di cui €. 980,89**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 2.302,60** (euro Duemilatrecentodue/60) di cui **€. 2.093,27** imponibile ed **€. 209,33** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Trapani- Xitta - Via Fiume 11, Partita Iva: ... *omissis* ... ;
- **€ 7.792,66** (euro Settemilasettecentonovantadue/66) di cui **€. 7.084,23** imponibile ed **€. 708,43** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ... *omissis* ... ;
- **€ 694,38** (euro Seicentonovantaquattro/38) di cui **€. 631,25** imponibile ed **€. 63,13** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ... *omissis* ...

- la somma complessiva di **€ 10.267,72** (euro Diecimiladuecentosessantasette/72), **di cui €. 933,44**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 2.762,38** (euro Seicentotrentanove/43) di cui **€. 2.511,25** imponibile ed **€. 251,13** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, nella Via Favignana, 22, Partita Iva: ... *omissis* ... ;
- **€ 1.387,46** (euro Millettrecentoottantasette/46) di cui **€. 1.261,33** imponibile ed **€. 126,13** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella **Via Dell’Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: P. Iva: ... *omissis* ... ;
- **€ 4.805,91** (euro Quattromilaottocentocinque/91) di cui **€. 4.369,00** imponibile ed **€. 436,91** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ... *omissis* ...
- **€ 1.311,97** (euro Millettrecentoundici/97) di cui **€. 1.192,70** imponibile e **€. 119,27** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ... *omissis* ... ;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 605 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 2.302,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 606 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 7.792,66 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 607 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 694,38 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 608 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.762,38 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 609 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.387,46 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 610 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 4.805,91 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 611 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.311,97 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 21.057,36 Ai capitoli sopradescritti	

Data 23-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------