



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 345 DEL 09-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 142

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.702,47 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA SAVEDIL S.R.L..

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 267 DEL 12-04-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **4.072,72** di cui € 3.702,47 base imponibile ed € 370,25 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto è stato affidato incarico alla ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **3.702,47** (diconsi euro tremilasettecentodieci/47) al netto dell'IVA al 10%:

(scheda/verbale 15/2018/C.vetro) **Castelvetro – P.le Gentile n.31- Segnalazione Comune (Sig.ra Gandolfo M.M.)**

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento locato alla Sig.ra Gandolfo mediante:

- Revisione manto di tegole e impermeabilizzazione grondaia in corrispondenza del vano bagno alloggio previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo; Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

(scheda/verbale 16/2018/C.vetro) **Castelvetro – via Lucrezio 31 – Sig.ra Illuminati Maria – istanza 3050/2018.**

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento locato alla Sig.ra Illuminati mediante la revisione della colonna di scarico posta nel vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.
 - Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nei balconi cucina in uso alloggi Sig.ra Illuminati (1°p) e Ippolito (2°p.) e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.
- Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

(scheda/verbale 17/2018/C.vetro) **Castelvetro – via Vespucci 3 – Sig. Romano Domenico - istanza 2133/2018.**

- Rifacimento della pavimentazione dei balconi cucina e soggiorno alloggio Sig. Romano compreso il ripristino e/o rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori.
 - Rimozione di strati corticali in c.a. nel pilastro posto nell'androne della palazzina e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, compreso lo strato di finitura.
- Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)

(scheda/verbale 19/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via Vespucci 5 – Sig.ra Berbiglia Vincenza –segnalazione Comune 2466/2018.**

- Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti.
- Riparazione dell'imbotto infisso vano bagno attraverso l'eliminazione delle parti ossidate e la riquadratura con intonaco premiscelato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

(scheda/verbale 20/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via E. Duse n.4 – Condominio –segnalazione Comune 3303/2018.**

- Revisione e sostituzione dei tratti di tubazione e/o accessori del serbatoio a pressione (alimentatore automatico aria) ammalorati di collegamento nell'impianto di pressurizzazione che causano l'inconveniente lamentato. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Lotto CIG: **Z7822C358B**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 10/18 del 26/04/2018** di complessivi € **3.702,47** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5670/2018, ID SDI 102413125
- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- alla ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ... *omissis* ..., € **3.702,47** (diconsi euro tremilasettecentodue/47) a saldo della suindicata fattura **10/18** di € **3.702,47** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **3.702,47** in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l.**, a saldo delle fatture **10/18** di €. **3.702,47**, dallo stanziamento di spesa di cui Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **4.072,72** assunto con **D.D.Tec. n. 267 del 12/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 370,25 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.702,47 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA SAVEDIL S.R.L.

VISTO di regolarità contabile

Data 09-05-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE