



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 347 DEL 09-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 144

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.537,25.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (verbale 29/2018/Cvetrano) **Castelvetrano – via Lucrezio n.31 .** Segnalazione Sig. Ippolito Innocenzo- istanza 4660/2018.

Messa in sicurezza dei solai vano letto, cameretta, corridoio e soggiorno, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/04/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.r.l.**, corrente in Alcamo via Carducci n.49, p.i. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 800,00 (dicansi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z89234B6D8**

2. (scheda/verbale 32/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via Papa Giovanni XXIII lotto 2 scala A-** Sig.ra Parrino Silvana – istanza 5276/2018.

- Prosciugamento di acque sporche nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture fognarie ed il relativo trattamento di disinfestazione e bonifica.
- Intervento di espurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami.

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, verificata l'unica offerta pervenuta, con nota **prot. 5788** del 30/04/2018, è stato conferito incarico all'impresa **PALMA AUTOESPURGHİ s.r.l.**, avente sede in Trapani, via E. Caruso 2/A, P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.100,00** (euro millecento/00) oltre IVA al 22% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: **Z3223555C3**

3. (scheda 30/2018/C.vetrano.) **Castelvetrano – via E. Duse n.6.** – Inquilini – istanza 4661/2018..

- 1) Lavori di ripristino funzionalità degli impianti elettrici condominiali conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, del vano scala e locale autoclave consistente nella:
 - realizzazione di nuovo quadri elettrici di distribuzione equipaggiati con interruttori magnetotermici e interruttori magnetotermici differenziale (salvavita);
 - Sostituzione di tutti i cavi elettrici di alimentazione delle varie linee e di tutti i frutti (pulsanti, supporti e placche)
 - Formazione di linea di messa a terra compreso pozzetto 30x30, di palo a croce , scavo ed opere murarie.

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate altresì le offerte delle ditte Olmo Costruzioni, Dieffe Impianti e SAVEDIL S.r.l., con nota **prot. 5787** del 30/04/2018, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.190,00** (euro duemilacentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: **ZD1234E0CD**

4. (scheda/verbale 26/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – P.le Gentile n.23 lotto 71** Segnalazione Sig. Forte e Inzerillo.

Fornitura e posa in opera di discendente pluviale in pvc di sezione circolare e diametro non inferiore a 100 mm, fissato a muro con compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve e sfridi, pezzi speciali, previa rimozione dell'esistente tubazione verticale di smaltimento delle acque pluviali compresa la revisione e impermeabilizzazione della grondaia orizzontale con le pareti murarie.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **584,52** oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 27/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via Vespucci n.5** Sig.ra Berbiglia V.za – istanza 4438/2018..

Demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nel balcone vano letto. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **187,05** oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 28/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/B** Sig.ra Salvata Rosalba – istanza 3102/2018..

Messa in sicurezza dei solai cameretta e bagno, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, ricolamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **529,97** oltre IVA al 10%.

7. (scheda/verbale 31/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via P.le Tondi n.1** Sig. Inzirillo Gerlando – istanza 4950/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Inzirillo provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato alla Sig.ra Bilardello.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **529,97** oltre IVA al 10%.

8. (scheda/verbale 33/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via Lucrezio n.31** Sig. Ippolito Innocenzo – istanza 4660/2018..

- ripristino delle inferriate balcone cucina. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

- Smonto e fornitura e collocazione di inferriate in ferro zincato balcone soggiorno avente le stesse caratteristiche di quella esistente, completa di coloritura finale a smalto.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **810,54** oltre IVA al 10%.

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, in data 26/04/2018 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute da parte delle ditte OLMO COSTRUZIONI, CO.CL.P., IDEL IMPIANTI, NUOVA EDIL, C.E.S.A., HOUSE SERVICE, RENDA S. e CIALONA G., ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 24,1455%, risulta quella formulata dall'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 – P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.642,05** (euro duemilaseicentoquarantadue/05) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: **Z2B2360A3E**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **5.122,69** (euro cinquemilacentoveitidue/69) di cui € 4.536,99 base imponibile ed € 585,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.342,00** in favore della sopra qualificata impresa **PALMA AUTOSPURGHI s.r.l.**, di cui € 1.100,00 imponibile ed € 242,00 per IVA al 22%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € **2.409,00** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 2.190,00 imponibile ed € 219,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- € **1.371,69** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.**, di cui € 1.246,99 imponibile ed € 124,70 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 5-6-7;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.414,56** (euro duemilaquattrocentoquattordici/56) di cui € 2.195,06 base imponibile ed € 219,50 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **880,00** in favore della sopra qualificata impresa **DOMUS EDIL s.r.l.**, di cui € 800,00 imponibile ed € 80,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **1.534,56** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.**, di cui € 1.395,06 imponibile ed € 139,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 4 e 8;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto: <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.537,25.</i>	

Impegno n° 690 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 691 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.534,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 692 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.342,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 693 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.409,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 694 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.371,69 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
7.537,25
Ai capitoli sopradescritti

Data 09-05-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE