



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 348 DEL 09-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 145

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELLAMMARE GOLFO E CALATAFIMI SEGESTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 5.320,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. **297 DEL 23/04/2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castellammare del Golfo;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **1.375,00** di cui € 1.250,00 base imponibile ed € 125,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto con nota prot. n. **1611 del 06/02/2018** è stato affidato incarico alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** corrente in Alcamo Via Mans . Tommaso Papa n.3, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%:

Scheda 16/2017 Castellammare del Golfo - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 31- ISTANZA SIG. RA ALAIMO GIUSEPPA DEL 30/01//2018 PROT. 1258. DISMISSIONE DELLA GUAINA IMPERMEALIZZANTE STACCATA OLTRE AL COMIGNOLO IN CALCESTRUZZO PREFABBRICATO ANCH'ESSO IN PERICOLO DI CROLLO DALLE COPERTURE DELL'EDIFICIO LATO NORDO ,OLTRE ALLA PULITURA DELLE CANALETTE DI RACCOLTA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.250 ,00 OLTRE IVA.

LOTTO CIG: Z66225B9A9;

- con determina n. **297 DEL 23/04/2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Calatafimi Segessta;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **4.477,00** di cui € 4.070,00 base imponibile ed € 407,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto con nota prot. n. **2358 del 21/02/2018** è stato affidato incarico alla ditta **Dieffe Impianti di Domingo Francesco** corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € 4.070,00 (diconsi euro quattromilasettanta/00) al netto dell'IVA al 10%:

SCHEDA 3/2018 CALATAFIMI SEGESTA - CALATAFIMI SEGESTA- VIA GIOVANNI XXIII N° 1. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DEI VIGILI URBANI DURANTE UN SOPRALLUOGO CONGIUNTO. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 4.070,00 OLTRE IVA .

Lotto CIG: Z7322AB7C6

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** corrente in Alcamo Via Mans. Tommaso Papa n.3, P.IVA ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 08/18 del 26/04/2018** di complessivi € **1.250,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5714/2018, ID SDI 102435888;
- che la ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 14/18 del 26/04/2018** di complessivi € **4.070,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5690/2018, ID SDI 102421260;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** corrente in Alcamo Via Mans . Tommaso Papa n.3, P.IVA ... *omissis* ..., € **1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta) a saldo della suindicata fattura **08/18** di € **1.250,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...;
- alla ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore ... *omissis* ..., €. **4.070,00** (diconsi euro quattromilasettanta/00) a saldo della suindicata fattura **14/18** di € **4.070,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **1.250,00** in favore della ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** a saldo della fattura **08/18** di €. **1.250,00**, dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.375,00** assunto con **D.D.Tec. n. 297 DEL 23/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **4.070,00** in favore della ditta **Dieffe Impianti.** a saldo della fattura **14/18** di €. **4.070,00**, dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **4.477,00** assunto con **D.D.Tec. n. 297 DEL 23/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 407,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELLAMMARE GOLFO E CALATAFIMI SEGESTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 5.320,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE

VISTO di regolarità contabile

Data 09-05-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE