



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 323 DEL 04-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 130

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.153,66 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 294 del 23/04/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Erice – Via Ciullo D'alcamo – Lotto 29 - Sig. Buzzitta Gaspare
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - Sig.ra Mazara Rosa
3. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 28 - Sig. Ceraulo Salvatore
4. Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe
5. Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro
6. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 6 – Piano 3° - Sig.ra Artista Maria Francesca
7. Salemi – Via A. Moro, 26 - Sig.ra Minore Jordi
8. Erice – Via Ciullo D'alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Maggio Francesca Paola
9. Salemi – C/da Cuba – Pal. N° 1 – scala A e B - Dipartimento prevenzione della salute
10. Salemi – Via Siracusa, 5 - Sig. Caradonna Pietro

2) si è impegnata conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 10.789,64** (euro Diecimilasettecentottantanove/64) , **di cui € 980,89**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di **€ 10.267,72** (euro Diecimiladuecentosessantasette/72), **di cui € 933,44**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via Ciullo D'alcamo – Lotto 29 - Sig. Buzzitta Gaspare - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 563 di prot. del 17/01/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo € 1.163,25 oltre IVA.
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - Sig.ra Mazara Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 567 di prot. del 17/01/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 2.093,27 oltre IVA.
3. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 28 - Sig. Ceraulo Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 663 di prot. del 18/01/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo € 1.261,33 oltre IVA.
4. Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 664 di prot. del 18/01/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 2.122,75 oltre IVA.
5. Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 668 di prot. del 18/10/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 2.246,25 oltre IVA.
6. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 6 – Piano 3° - Sig.ra Artista Maria Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica

- n° 746 di prot. del 18/01/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.767,05 oltre IVA.
7. Salemi – Via A. Moro, 26 - Sig.ra Minore Jordi - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1058 di prot. del 25/01/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.317,18 oltre IVA.
8. Erice – Via Ciullo D'alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Maggio Francesca Paola - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1784 di prot. del 08/02/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo €. 1.348,00 oltre IVA.
9. Salemi – C/da Cuba – Pal. N° 1 – scala A e B - Dipartimento prevenzione della salute - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1788 di prot. del 08/02/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.192,70 oltre IVA.
10. Salemi – Via Siracusa, 5 - Sig. Caradonna Pietro - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 1789 di prot. del 08/02/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 631,25 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Riggio Giuseppe** Fattura n° 10_18 del 02/05/2018 di complessivi €. 1.957,87 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6052;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - Sig.ra Mazara Rosa	567 17/01/2018 Z1722FA45F	10_18 02/05/2018	€. 1.957,87

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Mazara Rosa – Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice immobile 09072-020060 – codice inquilino 3249;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Riggio Giuseppe Lotto CIG: Z1722FA45F**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

– la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2018, all’Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all’applicazione del “reverse charge” ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell’inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all’applicazione del “ reverse charge”;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all’Impresa RIGGIO GIUSEPPE – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva: ... *omissis* ..., complessivi **€. 1.957,87** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 195,79 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ... omissis ...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.153,66** (euro Duemilacentocinquantatre/66), di cui **€. 1.957,87 imponibile** a saldo della citata fattura n° 10_18 di € 1.957,87 e **€. 195,79 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 2.302,60**, di cui **€. 2.093,27** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed **€. 209,33** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.A.G.P. n. 294 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 148,94**;

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

Sig.ra Mazara Rosa – Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice immobile 09072-020060 – codice inquilino 3249;

DARE ATTO che l’IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell’Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.153,66 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.

VISTO di regolarità contabile

Data 04-05-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE