

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto del servizio di verifica di progettazione definitiva ed esecutiva di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e art. 31 comma 8 per i "Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

**CIG: -Z5B233D0C8- -**

**VERBALE (Ricezione e valutazione istanze)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 12.30, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Area Gestione Patrimonio ad interim dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813- alla presenza dei Signori **Geom. Scaduto Giovan Battista** e **Rag. Emanuele FANARA**, dipendenti di questo Istituto, quali testi, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico delle tre ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;


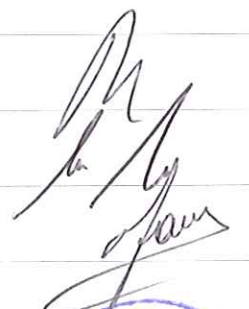
**PREMETTE**

- con Decreto 19/12/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato sulla GURS n. 9, parte prima del 23/02/2018 sono state appro-

*Pietro Savona*  
*Luigi Scaduto*  


vate le graduatorie definitive per ciascun Istituto Autonomo Case Popolari delle domande afferenti il PO FESR 2014-2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" obiettivo tematico 9, priorità di intervento 9b, azione 9.4.1;

- nello stesso Decreto all'art. 1 "Elenco 1 – Progetti ammessi al finanziamento" tra gli altri risulta il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.2.274.496,02 e con un punteggio attribuito di 72;
- con Deliberazione Dirigenziale, n.169 del 7 marzo 2018 è stato nominato RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;
- la progettazione dei lavori di cui sopra, di importo superiore ad €.1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è stata assegnata a progettisti interni di questo Istituto Autonomo Case Popolare di Trapani e che urge procedere alla definizione dei livelli definitivo ed esecutivo di progettazione e conseguentemente della verifica degli stessi in modo da non incorrere nella perdita del finanziamento;
- ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo compreso tra 1.000.000 di euro e la soglia comunitaria sopra specificata, il cui progetto è redatto da progettisti interni all'Amministrazione, la verifica può essere effettuata da soggetti interni abilitati ovvero da soggetti esterni secondo i requisiti contemplati nella tabella consultabile alla pagina 24/25 delle linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016, aggiornate con Delibera della stessa Autorità, n.138 del 21 febbraio 2018;
- l'Ente non dispone di organismi di ispezione, né di uffici tecnici abilitati e



pertanto occorre ricorrere ai soggetti esterni all'Amministrazione;

- dato l'importo della prestazione e l'urgenza, si ritiene procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a), nonché dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo le direttive impartite dall'ANAC con le sopra citate linee guida n. 1;

- l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 recante modifiche alla L.R. n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che a decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla L.R. n. 8/2016 e che tutti i riferimenti al decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. contenuti nella L.R. n. 12/2011 si intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione;

- in virtù del sopracitato articolo, continua ad essere in vigore l'art. 12 della L.R. n. 12/2011, secondo il quale le Amministrazioni pubbliche attingono i professionisti per l'affidamento degli incarichi di servizi professionali dall'Albo Unico Regionale, istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

- questo Ente al fine di individuare professionisti di fiducia per l'affidamento di incarichi tecnici da appositi elenchi, ha costituito con Deliberazione Commissariale n.103 del 31/10/2017 l'albo dei professionisti di fiducia per l'affidamento di servizi di Ingegneria e di Architettura di importo inferiore ad €. 100.000,00 per il triennio 2018-2020 che rappresenta aggiunta a quello costituito dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ai sensi



dell'art.12 della citata l.r. 12/07/201, n.12, stante che nel suddetto albo di fiducia possono essere iscritti solo operatori economici inclusi nell'Albo Unico Regionale;

- per quanto sopra, detto Albo di fiducia dell'Ente, rappresenta lo strumento idoneo a garantire il rispetto dei principi comunitari e nazionali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento coniugandoli, nel contempo, con le necessarie esigenze di semplificazione e speditezza, riconosciute basilari dallo stesso legislatore per gli affidamenti di servizi sotto soglia;

- il carattere di particolarità del servizio e dei requisiti speciali da possedere (il cui possesso da parte degli iscritti all'albo di fiducia di questo Ente non è riscontrabile attraverso la consultazione dello stesso), suggerisce di procedere mediante manifestazione di interesse estesa solo a tutti i soggetti iscritti all'albo di questo Ente al fine di individuare i soggetti idonei;

- il conseguente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse a presentare un'offerta per favorire la partecipazione e la consultazione di più professionisti qualificati in modo non vincolante per l'Ente. Tale fase consente alla stazione appaltante di potere riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice);

- per le superiori argomentazioni, il RUP designato ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del citato art.36, comma 2, lettera a) e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato da svolgersi attraverso l'acquisizione di manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici compresi nell'albo dei profes-



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text: "UFFICIO ANAGRAFE PER LE S.M.E. PROVINCIALI DI SAVONA". The signature is written in a cursive style.

sionisti di fiducia di questo Ente, finalizzata alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti da selezionare a mezzo di sorteggio in numero pari a tre, da invitare per la presentazione di offerta;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art.31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 prevede che *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)”*;

- il Servizio I –Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed il “Modello di istanza di manifestazione di interesse”;

- il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, con propria “Determina” n.293 del 18 aprile 2018 ha, quindi, provveduto:

- ad avviare la procedura di affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), previa indagine dei requisiti in possesso dei professionisti iscritti nell'Albo Unico Regionale dei professionisti, istituito dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ex art.12 della legge re-



gionale 12 luglio 2011, n.12;

- ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato allo stesso provvedimento;
  - a richiamare i criteri di aggiudicazione;
  - a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso di gara informale finalizzato alla individuazione dei soggetti –tra quelli compresi nell'Albo dei Professionisti di fiducia dell'Istituto (e quindi in quello Unico Regionale ex art.12 della l.r. 12/2011- da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, ex art.36, comma 2 , lettera a) del d.lgs. 50/2016, è stato, quindi, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto dal 19 aprile 2018;
- a fini dell'individuazione dei soggetti idonei da invitare alla procedura di affidamento diretto l'avviso prevedeva che sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione di n.3 operatori economici da invitare;
- secondo le prescrizioni, le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire all'Istituto, a mezzo pec, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 11 maggio 2018;
- dato atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 11 maggio 2018, sono pervenuti all'Istituto **n.14 (quattordici)** istanze di manifestazione di interesse fatte pervenire dai sottospecificati operatori economici;

N° Ord.	Prot. n.	Data	Denominazione	Sede
1	5705	26/04/18	TALLARITA Saverio Francesco	Trapani
2	6098	02/05/18	NORMATEMPO ITALIA srl	Torino
3	6282	07/05/18	Soc. MOTTA ENGINEERING srl	Catania



4	6297	07/05/18	MUSMECI Giampiero	Trapani
5	6386	08/05/18	VASSALLO Santo	Trapani
6	6482	10/05/18	ITINERA LAB s.r.l.	Marsala
7	6488	10/05/18	APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l.	Roma
8	6540	11/05/18	NO GAP CONTROLS s.r.l.	Bologna
9	6541	11/05/18	ICMQ S.p.A.	Milano
10	6543	11/05/18	TECHNOSIDE s.r.l.	Gravina di Ca- tania (CT)
11	6546	11/05/18	ASACERT s.r.l.	Cormano (MI)
12	6553	11/05/18	STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI	Agrigento
13	6583	11/05/18	QSC s.r.l.	Milano
14	6593	11/05/18	MUSA PROGETTI soc coop.	Vittoria (RG)

Procede, quindi, all'esame della documentazione prodotta da ciascun operatore economico determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione degli stessi come qui di seguito indicato:



Pilco n°	Denominazione	Ammessa/Esclusa
1	TALLARITA Saverio Francesco	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
2	NORMATEMPO ITALIA srl	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
3	Soc. MOTTA ENGINEERING srl	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
4	MUSMECI Giampiero	Non dichiara di essere dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento CE/2008 n. 765 ESCLUSA
5	VASSALLO Santo	Non dichiara di essere dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati

		ti ai sensi del regolamento CE/2008 n. 765 ESCLUSA
6	ITINERA LAB s.r.l.	Non dichiara di essere dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento CE/2008 n. 765 ESCLUSA
7	APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto né all'Albo unico Regionale. ESCLUSA
8	NO GAP CONTROLS s.r.l.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
9	ICMQ S.p.A.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
10	TECHNOSIDE s.r.l.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
11	ASACERT s.r.l.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA
12	STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI	AMMESSA
13	QSC s.r.l.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto né all'Albo unico Regionale. ESCLUSA
14	MUSA PROGETTI soc coop.	Non risulta iscritta all'Albo dei professionisti di fiducia di questo Istituto. ESCLUSA

In relazione a tutto quanto precede, visto l'esito dell'esame delle sopra indicate istanze dal quale emerge che solo un professionista risulta in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse e considerato che nello stesso avviso è previsto che *“...si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità.”*, dichiara ammessa alla presente manifestazione di interesse l'istanza della Ditta **“Studio Architetti Cimino Associati”** la quale verrà invitata a proporre offerta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

Dispone, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale di questo Istituto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offer-





te.

Alle ore 13.30 la seduta viene sciolta.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

*D. No. Ferrara*  
*Lu. ...*  
*Anna ...*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

**OGGETTO:** PROSECUZIONE delle operazioni relative all'affidamento diretto del servizio di verifica di progettazione definitiva ed esecutiva di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e art. 31 comma 8 per i *“Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcio con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani”* ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

**CIG:** -Z5B233D0C8- -

**VERBALE N.2 (Aggiudicazione)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di Maggio alle ore 12:20, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Area Gestione Patrimonio ad interim dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813- alla presenza dei Signori **Geom. Scaduto Giovan Battista** e **Rag. Emanuele FANARA**, dipendenti di questo Istituto, quali testi, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dichiara aperta la seduta finalizzata alla prosecuzione delle operazioni di cui verbale di ricezione e valutazione istanze redatto in data 11 maggio 2018, alle cui premesse si fa esplicito rinvio.

**PREMESSO**

- che giusta quanto si evince dal citato verbale del 11 maggio 2018- sono pervenute all'Istituto n.14 istanze di manifestazione di interesse per



The image shows three handwritten signatures in black ink, stacked vertically. Below the signatures is a blue circular stamp. The stamp contains the text "ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI" around the perimeter and a central emblem.

l'affidamento del servizio in oggetto indicato;

- che dall'esame di esse istanze è emerso che solo la Ditta "**Studio Architetti Cimino Associati**" corrente in Agrigento, risulta in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

- che nello stesso avviso è previsto che "*....si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità.*", per cui l'Istituto, con propria nota n.6834 del 17/05/2018, trasmessa a mezzo pec, ha proceduto ad invitare la ditta anzicitata a proporre la propria offerta;

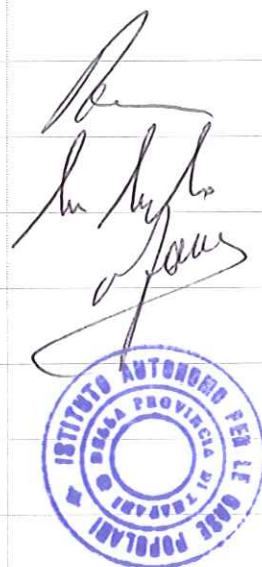
- secondo le prescrizioni contenute in essa lettera-invito, l'offerta sarebbe dovuta pervenire allo Istituto, a mano (nei tre giorni lavorativi antecedenti quello di espletamento della gara) o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigillato, non più tardi delle ore 11,00 del giorno 28 maggio 2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

prende atto che entro il prescritto termine delle ore 11,00 di oggi, 28 maggio 2018, è pervenuto all'Istituto -a mezzo raccomandata del servizio postale- il plico fatto pervenire dalla citata ditta **Studio Architetti Cimino Associati**.

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore del suddetto plico, procede all'apertura dello stesso e legge ad alta voce che la medesima ditta offrono il ribasso d'asta del 68,17% (euro sessantotto e centesimi diciassette per cento);

A conclusione di siffatte operazioni, e rivedute le prescrizioni contenute nella pertinente lettera-invito, affida -provvisoriamente- il servizio oggetto del presente verbale alla Ditta **STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI**,



con sede in Agrigento, Via Atenea n.277, C.F. e P.I. -02329380840-, con il  
ribasso del 68,17% sull'importo a base d'asta di €.34.061,32.

Del che il presente verbale che, redatto su carta semplice, viene letto agli in-  
tervenuti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Lo stesso, trattandosi di atto interno amministrativo, non è soggetto a reperto-  
rio né a registrazione.

*Piero Peloni*  
*Luigi...*  
*...*

