

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

OGGETTO: TRAPANI – Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero degli alloggi popolari siti nelle Vie Catalano, Mascagni e Delle Oreadi, finanziati con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017. Importo lavori a base d'asta €.122.079,66=.

CUP -C97117000010002- CIG -7451840CE4-

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 8 del mese di maggio alle ore 11,00, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Settore Amministrativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. - 00081330813- alla presenza dei Signori **Rag. Emanuele FANARA**, e **Geom. Giovan Battista SCADUTO**, rispettivamente funzionario Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Area Gestione Patrimonio dell'Istituto e dipendente assegnato allo stesso Ufficio, quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto,



P R E M E T T E

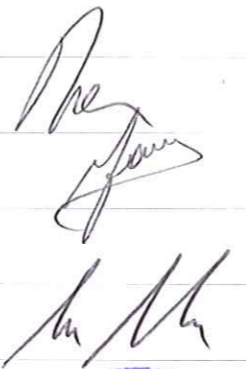
- che il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

- che l'Asse 9 "Inclusione Sociale" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registrati in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

- che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";

- che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017 (D.D.G. n.668)- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";

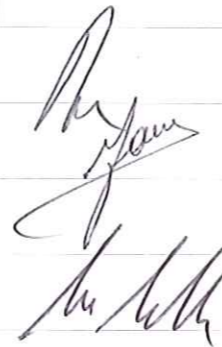
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.1 della suddetta Circolare sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici



di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

- che tra i progetti presentati dall'Istituto risultano ammessi a finanziamento i sottospecificati interventi:

Localizzazione intervento	Titolo intervento	Livello di progettazione	Importo progetto
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€ 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€ 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.802.700,28



- che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.7849 del 12 febbraio 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento –tra gli altri- il progetto “Trapani: Ristrutturazione 4 alloggi (TP.05) di €.151.400,00” e per lo stesso è stato assunto l’impegno contabile;

- che il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.2 del 5/4/2018) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto in pari data dallo stesso RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016- con propria Deter-



mina n.260 del 12 aprile 2018 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, di complessivi €.151.400,00, di cui €.122.079,66 per lavori a base d'asta;

- che l'Area Tecnica dell'Istituto, con nota n.4797 di protocollo, di data 11/04/2018, ha trasmesso al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 36, comma 2, lettera b) dello stesso D. Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

- che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto da espletare in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso;

- che il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti - ha provveduto ad approntare



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luigi...'. Below the signature is a blue circular stamp. The text within the stamp reads: 'ISTITUTO AUTONOMO PER LE BASI PROVINCIA DI PARMA'. The stamp is partially overlapping the text of the document.

la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

- che il Capo dell'Area Gestione Patrimonio dell'Istituto –preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n.4 alloggi popolari siti in TRAPANI, nella Via Catalano, Via Mascagni e Via delle Oreadi, finanziati con fondi di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, per l'importo a base d'asta €.122.079,66 - con propria "Determina" n.287 del 16 aprile 2018 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

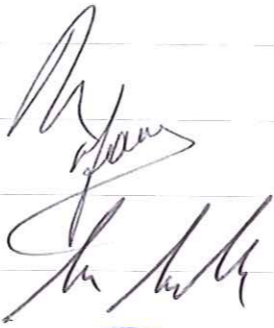
- che la procedura negoziata per l'affidamento delle opere oggetto del presente verbale è stata, quindi, fissata per oggi, 8 maggio 2018, alle ore 10,00;

- la gara viene indetta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016-;

- alla procedura de qua sono state invitate le sottoelencate imprese tratte dall'Albo delle imprese di fiducia tenuto da questo Istituto, giusta elenco trasmesso a questo Servizio dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota n.4797 del 11/4/2018:

1- RENDA Salvatore, Via M.G. Asaro, 12 - 91027 PACECO (TP)

2- OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Via Barbaro, 21 - 91025 MARSALA (TP)



3- GALIA Giovan Maria & C. s.a.s., Via Dell'Acquedotto, 33/A - 91100

TRAPANI

4- CIARAVOLO Luigi, Via Libertà, 65 – Dattilo - 91027 PACECO (TP)

5- RIGGIO Giuseppe, Via Fiume, 21 - Xitta - 91100 TRAPANI

6- C.E.S.O.S. s.n.c., Via Favignana, 22 -Crocevie - 91019 VALDERICE (TP)

7- S M COSTRUZIONI di Spadini Maria, Via Convento S.F. Di Paola, 179 -

91100 TRAPANI

8- CO.CI.P. s.n.c. , Piazza Fiera, 722 – Strasatti - 91025 MARSALA (TP)

9- D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s., Via L. Da Vinci, 42 - 91026

MAZARA DEL VALLO (TP)

10- DIEMMEA SERVICE s.r.l., Via S. Vito, 11/A - 91025 MARSALA (TP)

11- VI.BA. s.r.l., Via Giovanni De Carlis, 13 - 91011 ALCAMO (TP)

12- SAMMARTANO Salvatore, C/da Bosco, 758 - 91025 MARSALA (TP)

13- SAVEDIL s.r.l., C/da Casazze, 215/A - 91025 MARSALA (TP)

14- GERAL IMMOBILIARE s.r.l., Via Sirtori, 65/C - 91025 MARSALA

(TP)

15- EDILFAZIO Salvatore, Via Ciullo D'Alcamo, 4 - 91016 ERICE (TP)

- secondo le prescrizioni, le offerte sarebbero dovute pervenire allo Istituto, a

mano (nei tre giorni lavorativi antecedenti quello di espletamento della gara)

o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigil-

lato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 7 maggio 2018;

- è stato prescritto, altresì:

a) che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata o sia

rimasta in gara una sola offerta valida;

b) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;



c) che saranno escluse –ai sensi dell’art. all’art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016- perchè considerate "anomale", le offerte di maggiore o minore ribasso nella percentuale e con le modalità indicate al comma 2 dello stesso articolo;

TUTTO CIO' PREMESSO

prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 di ieri, 7 maggio 2018, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- n. 4 (quattro) plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dalle sottospecificate imprese:

1- D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s., Via L. Da Vinci, 42 - 91026 MAZARA DEL VALLO (TP)

2- VI.BA. s.r.l., Via Giovanni De Carlis, 13 - 91011 ALCAMO (TP)

3- EDILFAZIO Salvatore, Via Ciullo D'Alcamo, 4 - 91016 ERICE (TP)

4- OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Via Barbaro, 21 - 91025 MARSALA (TP)

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che accantona temporaneamente, e dà atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti da ciascuno dei concorrenti, dando atto che:

1) D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

2) VI.BA. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

3) EDILFAZIO Salvatore: dall'esame delle dichiarazioni e dei documenti



prodotti si evince che la stessa ha omissis di chiarare la presenza o meno di eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando (*rectius* lettera-invito), giusta quanto prescritto – a pena di esclusione- al punto 4) lettera d) del pertinente disciplinare di gara.

Inoltre non produce la “garanzia provvisoria” prescritta dall’art.93 del D.Lgs. 50/2016 e richiesta al punto 8 della lettera-invito ed al punto 6 del disciplinare di gara, né tantomeno l’impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l’esecuzione del contratto, giusta quanto prescritto –a pena di esclusione- al comma 8 del citato art.93.

Infine la stessa non produce il PassOe pure richiesto al punto 11 della sopra richiamata lettera-invito.

Per tali motivi non ammette la impresa Edilfazio Salvatore a partecipare alla gara e ne sanziona la esclusione;

4) OLMO COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara.

A conclusione della verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generali e speciale dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, **procede**, quindi, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse alla gara, e legge ad alta voce che le stesse offrono il ribasso d’asta che a fianco di ciascuna di esse viene qui segnato:

1) D’ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. 20,5292% (euro venti e decimillesimi cinquemiladuecentonovantadue per cento);



2) VI.BA. s.r.l. 16,000% (euro sedici e millesimi zero per cento);

3) OLMO COSTRUZIONI s.a.s. 23,000% (euro ventitré e millesimi zero per cento);

In relazione a tutto quanto precede, visto l'art.97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 ove è previsto che nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, non si procede alla individuazione della soglia di anomalia prevista al comma 2 dello stesso art.97, comunica ai presenti che verrà avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta di maggiore ribasso secondo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6 del medesimo sopra citato articolo 97, che nella fattispecie corrisponde a quello proposto dalla impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. che ha proposto il ribasso del 23,000% sull'importo a base d'asta.

A questo punto, sono le ore 12,15 la seduta viene sciolta e rinviata a data da destinarsi per procedere in seduta pubblica e previa comunicazione agli interessati da effettuarsi a mezzo pec, a dare conto del giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta espresso dal RUP.

Del che il presente verbale che, redatto su carta semplice, viene letto agli intervenuti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Lo stesso, trattandosi di atto interno amministrativo, non è soggetto a repertorio né a registrazione.