



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 272 DEL 16-04-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 107

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.420,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 52 del 31-01-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.115,00** (euro ottomilacentoquindici/00), di cui **€ 7.350,00 imponibile** ed € 765,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 7.810,00** di cui **€ 7.100,00 imponibile** ed € 710,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5;
  - **€ 305,00** di cui **€ 250,00 imponibile** ed € 55,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 558** del 17/01/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.000,00** (euro mille/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6E21B7247**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 1.6 2018]:

3. (Scheda\_SUI1.3\_2018/L.M.) **Trapani Via Teocrito 1** istanza prot. 17798/2017 Sig.ra Di Maggio Mariella. Revisione dell'impianto idrico ed elettrico del vano bagno mediante saggi distruttivi. La piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di dimensioni uguali e di colore simile, mentre le tubazioni dovranno essere sostituite con tubi multistrato. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo **€ 1.000,00** oltre IVA, compreso ribasso del 10% circa, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18789	DI MAGGIO MARIELLA	01055A040100	Iacp	97/2

4. con determina n. 94 del 15-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 11.066,00** (euro undicimilasessantasei/00), di cui **€ 9.700,00 imponibile** ed € 1.366,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 8.976,00** di cui **€ 7.800,00 imponibile** ed € 1.176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 e specificamente;

- € **2.090,00** di cui € 1.900,00 imponibile ed € 190,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 6;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1494** del 05/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a € **1.900,00** (euro millenovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6022016C1**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 2.6 2018]:

(Verbale-S.U.del24/01/2018-Scheda06/2018M.A.C.) **Trapani Via del Cipresso 89**. Istanza Sig.ra Passalacqua Anna. Revisione dell'impianto igienico-sanitario e sostituzione di tutta la tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata sia del bagno principale che secondo servizio. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle di tutta una parete e del pavimento, mentre il ripristino di pavimento e rivestimenti dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € **1.900,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13518	PASSALACQUA ANNA	01241D020030	Iacp	349/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1497** del 05/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a € **520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z532201922**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 2.7 2018]:

(Verbale-S.U.del31/01/2018-Scheda07/2018M.A.C.) **Trapani Via N. Rodolico 6**. Accertamento d'ufficio a seguito di segnalazione telefonica. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dalla Sig.ra Scalabrino Maria Assunta. e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € **520,00** oltre Iva, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 24\_18 del 27/03/2018** di complessivi € **1.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 4170/2018, ID SDI 99360503, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 558/2018**;
  - **fattura n. FATTPA 23\_18 del 27/03/2018** di complessivi € **1.900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 4166/2018, ID SDI 99358542, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1494/2018**;
  - **fattura n. FATTPA 22\_18 del 27/03/2018** di complessivi € **520,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 4168/2018, ID SDI 99358452, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1497/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art.17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### **DETERMINA**

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., complessivi € **3.420,00** (euro tremilaquattrocentoventi/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **3.420,00** (euro tremilaquattrocentoventi/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 1.520,00 **imponibile** ed € 152,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € 1.000,00 **imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 24/2018, giusto impegno di € 1.100,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 52** del 31/01/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € 520,00 **imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 22/2018, giusto impegno di € 572,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
  - € 1.900,00 **imponibile** ed € 190,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € 1.900,00 **imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 23/2018, giusto impegno di € 2.090,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.420,00  
ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI  
REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 16-04-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE