



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 273 DEL 16-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 108

OGGETTO:

TRAPANI I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 634,40 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA LOMBARDO VITA MARIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Lombardo Vita Maria che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
20135	Lombardo Vita Maria	Via Raffaello Sanzio n. 2 Sc. B – Santa Ninfa	€. 634,40	16704 del 06/11/2017

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
20135	Lombardo Vita Maria	Via Raffaello Sanzio n. 2 Sc. B – Santa Ninfa	€. 634,40	Fatt. n.157 del 01/12/2017 Prot.Fatt. 214 del 09/01/2018 Ditta Officina Spina s.a.s.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti della Sig.ra Lombardo Vita Maria, pari ad €. 634,40;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 153 del 05/03/2018 riguardante: “*Area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2018*”;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) TRARRE mandato di pagamento per complessivi € **634,40** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui**, giusto impegno n. 1518/2017;

2) DARE ATTO che l'obbligazione è scaduta nell'esercizio finanziario 2017;

3) EMETTERE reversale di incasso per la complessiva somma di € **634,40** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 6 Tip. 200 Cat. 0100 Cap. 132 Art. 7 “*prestito per finanziamento lavori in proprio*” - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui**, giusto accertamento n. 1169/2017;

4) IMPEGNARE a favore della Sig.ra Lombardo Vita Maria la somma di € **634,40** derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2018/2020, come segue:
€ 634,40 comp. 2018

5) LIQUIDARE E PAGARE a saldo, tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
20135	Lombardo Vita Maria	Via Raffaello Sanzio n. 2 Sc. B – Santa Ninfa	€ 634,40	€ 364,00 € 270,40	3.100.0300/Cap. 49 C/res. 2017 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

6) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi € **634,40** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto;

7) **INCASSARE** la complessiva somma di € **634,40** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 5) della presente determina e precisamente per:

€ 364,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui 2017;

€ 270,40 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza;

8) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
20135	Lombardo Vita Maria	21037_010050	4605

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 634,40 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA LOMBARDO VITA MARIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>	

Impegno n° 525 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.402
CAP. 99 / 5
Importo: € 634,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

634,40

Ai capitoli sopradescritti

Data 16-04-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE