



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 278 DEL 16-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 113

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.505,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 94 del 15-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 11.066,00** (euro undicimilasessantasei/00), di cui **€ 9.700,00 imponibile** ed € 1.366,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 8.976,00** di cui **€ 7.800,00 imponibile** ed € 1.176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 e specificamente;
 - **€ 2.090,00** di cui **€ 1.900,00 imponibile** ed € 190,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2.**, per i lavori descritti in determina al progressivo 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1694** del 07/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 410,00** (euro quattrocentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2204233**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 2.10 2018]:

(S.U.) - SCHEDA N. 1519/18 **MARSALA Amabilina 532/B** – lato sud – lotto 9 – Inq. CATALANO VITO/COND. - Istanza prot. n.1302 del 31/01/2018 – Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico condominiale in pvc, in parte sottotraccia ed in parte a vista negli scantinati, accessibili in un punto mediante sportello in ferro posto sul retro della palazzina popolare e in altro punto con l'apertura provvisoria di un varco sulla muratura, al fine di individuare e provvedere a riparare, con la sostituzione a regola d'arte con idonea tubatura in pvc di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, i tratti rinvenuti ammalorati, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, compreso il varco praticato temporaneamente, fino alla finitura con strato di intonaco premiscelato per interni, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 410,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19060	LOMBARDO SAMANTHA	12325_00000A	IACP	97/2
18713	CATARINICCHIA VINCENZO	12325_000010	IACP	97/2
18714	MARINO ANGELA ROSA	12325_010020	IACP	97/2
19015	OROBELLO SALVATORE	12325_010030	IACP	97/2
19143	MARINO PATRIZIA	12325_020040	IACP	97/2
18717	CATALANO VITO	12325_020050	IACP	97/2
18721	CACIOPPO LEONARDA	12325_030060	IACP	97/2
18722	BONALDI EMILIO	12325_030070	IACP	97/2
18723	SPADAFORA ALESSANDRA	12325_040080	IACP	97/2
18724	DI GIROLAMO PAOLO	12325_040090	IACP	97/2

4. con determina n. 131 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.272,00** (euro ottomiladuecentosettantadue/00), di cui **€ 7.520,00 imponibile** ed € 752,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 1.936,00** di cui **€ 1.760,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 7;
 - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile ed € 40,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 9;
 - **€ 5.896,00** di cui **€ 5.360,00 imponibile** ed € 536,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 8 e 10;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (600,00 €), Riggio Giuseppe (1400,00 €) e Savedil Srl (500,00 €), con nota **prot. 1970** del 13/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z312241671**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 3.6 2018]:

(RDO-Scheda15/2018M.A.C.) **TRAPANI Rione Cappuccinelli Corte F n. 4**. Istanza effettuata dalla Sig.ra Cardillo Antonina prot. 16790/2017. Rimozione intonaco pericolante e di tutti gli strati corticali in c.a dal cordolo di coronamento, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità dei passanti. L'intervento di risanamento oggetto del precedente intervento di rimozione, ove necessario consiste nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiacca passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti alla rimozione delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € 500,00 da offerta, oltre iva al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1358	CARDILLO ANTONINA	01086_000040	Iacp	349/2

7. con determina n. 132 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.254,40** (euro ottomiladuecentocinquantaquattro/40), di cui **€ 7.504,00 imponibile** ed € 750,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 1.989,90** di cui € 1.809,00 imponibile ed € 180,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 9 e 10;
 - **€ 6.264,50** di cui **€ 5.695,00 imponibile** ed € 569,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 6, 7;
9. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore (€ 1.660,00), Donato Fabrizio (€ 1.834,07), Savedil srl (€ 1.595,00), House Service Sas (€ 1.833,90), Cesos snc (€ 1.800,00), Dieffe Impianti (€ 1.890,80), Renda Davide (€ 1.948,31), Vasile Costruzioni (€ 1.851,00), Buscemi Giovanni (€ 1.807,30) e Mastrantonio Salvatore (€ 1.734,39), con nota **prot. 2165** del 16/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.595,00** (euro millecinquecentonovantacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6A2257811**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 4.7 2018]:

(SU4.7_2018MC) **Trapani Via Diodoro Siculo 2 lotto 93/A**. Istanza prot. 1463/2018 Sig.ra Anselmo Maria. Lavori a corpo da eseguirsi all'intradosso, all'estradosso, sulle pareti interne ed esterne e sulle strutture del torrino scala e dell'ascensore. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, mediante malta di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, idonea al ripristino e/o alla rasatura, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, compreso l'onere per la formazione di sguscie in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, verifica dell'adesione ed eventuale rimozione, sostituzione, fissaggio e incollatura di pavimenti e/o rivestimenti di qualsiasi tipo, nonché integrazione degli elementi mancanti verifica della presenza di fessurazioni e delle adeguate pendenze ed eventuale revisione, rettifica e correzione di tutte le possibili anomalie riscontrate, compresa la revisione di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione di superfici aventi qualsiasi inclinazione, eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondosolido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati all'interno e all'esterno del torrino scala/ascensore, e sigillatura di lesioni mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura pressione e lavaggio delle parti scoperte. Risanamento, interno ed esterno, di strati corticali di strutture in c.a. mediante energica spazzolatura delle barre in c.a., eventuale integrazione delle barre mancanti, protezione delle barre rivenute con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Fornitura e applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato di dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m²K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale, compreso l'impiego di idonea rete porta intonaco nelle giunzioni. Eventuale impiego di ponteggi, trabattelli, piattaforma e qualsiasi opera provvisoria e/o di servizio necessaria per l'esecuzione dei lavori, a norma di legge, compresi i relativi oneri e adempimenti. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 1.595,00 oltre IVA al 10% in reverse charge, di cui € 60,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
435	GRIFO' VINCENZA	01057A000010	Riscattato	349/2
436	MESSINA VINCENZA	01057A000020	Iacp	349/2
437	GALLETTI ISABELLA	01057A010030	Iacp	349/2
-	POLLINA ELISABETTA	01057A010040	Riscattato	349/2
439	POLLINA MARIA	01057A020050	Iacp	349/2
440	LOMBARDO SALVATORE	01057A020060	Iacp	349/2
-	LENTINI MIRIAM	01057A030070	Riscattato	349/2
442	CULCASI ROSARIA	01057A030080	Iacp	349/2
443	ANSELMO MARIA	01057A040090	Iacp	349/2
444	VIANNI SALVATORE	01057A040100	Iacp	349/2
445	CALVARUSO MARGHERITA	01057A050110	Iacp	349/2
446	BURGARELLA PIETRO	01057A050120	Riscattato	349/2

VISTO che

- la ditta **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA... *omissis* ... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - fattura n. FATTPA 6_18 del 19/03/2018** di complessivi € 410,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3666/2018, ID SDI 98486402, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1694/2018**;
 - fattura n. FATTPA 5_18 del 19/03/2018** di complessivi € 500,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3665/2018, ID SDI 98486381, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1970/2018**;
 - fattura n. FATTPA 7_18 del 19/03/2018** di complessivi € 1.595,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3664/2018, ID SDI 98486397, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2165/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- □ lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA... *omissis* ..., complessivi € **2.505,00** (euro duemilacinquecentocinque/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.505,00** (euro duemilacinquecentocinque/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 410,00 imponible ed € 41,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 410,00 imponible in favore della sopra qualificata ditta *Savedil srl*, a saldo della fattura n. 6/2018, giusto impegno di € 451,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 41,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 2.095,00 imponible ed € 209,50 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art.2**, come di seguito specificato:
 - € 500,00 imponible in favore della sopra qualificata ditta *Savedil srl*, a saldo della fattura n. 5/2018, giusto impegno di € 550,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 131** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - € 1.595,00 imponible in favore della sopra qualificata ditta *Savedil srl*, a saldo della fattura n. 7/2018, giusto impegno di € 1.754,50 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 132** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 159,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.505,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 16-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	