



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 279 DEL 16-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 114

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.160,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 131 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.272,00** (euro ottomiladuecentosettantadue/00), di cui **€ 7.520,00 imponibile** ed € 752,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.936,00** di cui **€ 1.760,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 7;
 - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile ed € 40,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 9;
 - **€ 5.896,00** di cui **€ 5.360,00 imponibile** ed € 536,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 8 e 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1692** del 07/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis* ..., Cod. Fisc.: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.900,00** (euro millenovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z75220A0C7**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 3.1 2018]:

1. (Verbale S.U. del 26/01/2018 - Scheda 11/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/B**. Istanza Sigg. Fodale Francesco, Bonetti Giovan Battisti e De Filippi Giuseppa prot. 18927/2017- 18846/2017. Sostituzione del sifone della vasca da bagno, nell'alloggio del terzo pian assegnato al Sig. Bonetti Giovan Battisti, compreso l'onere delle opere murarie nella tramezzatura di sostegno e il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti; rimozione, sia nel soffitto dell'alloggio del Sig. Fodale che nel locale cisterna, dell'intonaco e dei fondelli di laterizio dell'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.900,00 oltre IVA in regime di reverse charge compreso ribasso del 20% circa, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	Iacp	349/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	Iacp	349/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	Iacp	349/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	Iacp	349/2

12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	Iacp	349/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	Iacp	349/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	Iacp	349/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	Iacp	349/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	Iacp	349/2
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100	Iacp	349/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	Iacp	349/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	Iacp	349/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	Iacp	349/2

4. con determina n. 132 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.254,40** (euro ottomiladuecentocinquantaquattro/40), di cui **€ 7.504,00** imponibile ed **€ 750,40** per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 1.989,90** di cui **€ 1.809,00** imponibile ed **€ 180,90** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 9 e 10;
 - **€ 6.264,50** di cui **€ 5.695,00** imponibile ed **€ 569,50** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 6, 7;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2166** del 16/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis* ..., Cod. Fisc.: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAE2251E8B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 4.4 2018]:

(S.U.)-Scheda n.1520/18 – **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B** – Inq. CAITO Rosalba - Istanza prot. n.1186 del 29/01/2018 – Lavori di ispezione, previa rimozione di piastrelle del rivestimento, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento la tubatura idrica in acciaio zincato, ricadente sia all'interno che all'esterno del box doccia fino alla tubatura di adduzione, al fine di individuare e provvedere a riparare, con la sostituzione a regola d'arte con idonea tubatura in multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti i tratti rinvenuti ammalorati, collocare il nuovo miscelatore e il rosone del piatto doccia, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione per la superficie di circa mq. 3,00 di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colori e dimensioni, previo ripristino e preparazione del supporto, e con la sigillatura e stuccatura finale delle stesse. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 550,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010	Iacp	349/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2325** del 21/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis* ..., Cod. Fisc.: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 710,00** (euro settecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF8226306E**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 4.9 2018]:

(Verbale-S.U.del15/02/2018-Scheda27/2018M.A.C.) **Trapani Via delle Oreadi 103 lotto 5** - Istanza prot. 2056/2018 - Inquilino Noto Vito. Revisione della tubazione allocata nel cavedio e nell'alloggio del 3° piano, in uso al Sig. Di Salvo, rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è **€ 710,00** oltre IVA in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13643	NOTO VITO	01246_020040	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis* ..., Cod. Fisc.: ... *omissis* ..., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 9/PA del 14/03/2018** di complessivi € **1.900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3454/2018, ID SDI 97968582, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1692/2018**;
 - **fattura n. 11/PA del 14/03/2018** di complessivi € **550,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3460/2018, ID SDI 97971504, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2166/2018**;
 - **fattura n. 10/PA del 14/03/2018** di complessivi € **710,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3457/2018, ID SDI 97970118, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2325/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis* ..., Cod. Fisc.: ... *omissis* ..., complessivi € **3.160,00** (euro tremilacentosessanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **3.160,00** (euro tremilacentosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 2.450,00 imponible ed € 41,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 1.900,00 imponible in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 9/2018, giusto impegno di € 2.090,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 131** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 550,00 imponible in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 11/2018, giusto impegno di € 605,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 132** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 55,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - € 710,00 imponible ed € 71,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:

- € 710,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 10/2018, giusto impegno di € 781,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 132** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 71,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.160,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 16-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	