



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 287 DEL 16-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 117

OGGETTO:

TRAPANI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NELLE VIE CATALANO, MASCAGNI E DELLE OREADI, FINANZIATI CON D.D.G. N.3321 DEL 19/12/2017. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €122.079,66=. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.- APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). CUP -C97I17000010002- CIG -7451840CE4-

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

CHE il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

CHE l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

CHE, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";

CHE con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017 (D.D.G. n.668)- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

CHE i beneficiari degli interventi previsti all'art.1 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

CHE tra i progetti presentati dall'Istituto risultano ammessi a finanziamento i sottospecificati interventi:

Localizzazione intervento	Titolo intervento	Livello di progettazione	Importo progetto
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€. 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€. 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€. 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€. 2.802.700,28

CHE l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.7849 del 12 febbraio 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento –tra gli altri- il progetto **“Trapani: Ristrutturazione 4 alloggi (TP.05) di €.151.400,00”** e per lo stesso è stato assunto l'impegno contabile;

PREMESSO che il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.2 del 5/4/2018) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto in pari data dallo stesso RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016- con propria Determina n.260 del 12 aprile 2018 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto;

CONSIDERATO che l'Area Tecnica dell'Istituto, con nota n.4797 di protocollo, di data 11/04/2018, ha trasmesso al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera b) dello stesso D. Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

RILEVATO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto da espletare in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso;

CONSIDERATO che il Servizio I –Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 5 marzo 2014, la quale, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell’Autorità, numero 1300 del 20 dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.45 del 23 febbraio 2018, stabilisce l’entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che, nella fattispecie, ammonta ad € 30,00 (per la sola stazione appaltante), trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro;

RITENUTO di impegnare fin d’ora la spesa relativa al suddetto contributo per l’ANAC;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico delle procedure di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta Determina Dirigenziale n.167 del 7 marzo 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l’art.14 dello Statuto dell’Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l’esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell’unita lettera-invito predisposta dall’Ufficio per l’affidamento – mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art.95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all’art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016- dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n.4 alloggi popolari siti in TRAPANI, nella Via Catalano, Via Mascagni e Via delle Oreadi, finanziati con fondi di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, per l’importo a base d’asta € 122.079,66=;

APPROVARE detta lettera-invito per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE alla procedura negoziata n. 15 operatori economici, individuati dal RUP tra quelli compresi nell'elenco degli operatori economici di fiducia dell'Istituto, in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo richiesti dal pertinente Capitolato Speciale d'Appalto;

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016- attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità;

DARE ATTO che la sopra citata spesa di €30,00 prevista quale contributo a favore dell'ANAC –da liquidarsi mediante MAV quadrimestrali emessi dalla stessa Autorità- graverà sul finanziamento dell'opera, giusta impegno di spesa n. 383/2018, assunto con Determinazione n.189 del 12/03/2018, sul Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018, Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, cap. 199/2;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara