



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 130 ANNO 2014 DEL 11-03-2014
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 38

OGGETTO:

TRAPANI - IACP - ATTI DI RETTIFICA ROMANO MARIA PIA E GIACALONE FRANCESCO SITI NEL COMUNE DI ERICE - RIONE S. GIULIANO LOTTO 61 - SCALA B PIANO 1° INT. 3 E4

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di ERICE – Rione San Giuliano lotto 61 costruiti ai sensi della Legge reg. 12/52 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che nei citati contratti è stato evidenziato che, in taluni di essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile consistente nell'errata indicazione dei subalterni ceduti con una numerazione analoga agli interni.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

CONSIDERATO che :

- i Sigg. ROMANO Maria Pia e GIACALONE, proprietari degli alloggi siti in **ERICE – Rione San Giuliano lotto 61, scala B piano 1°, int. 3 e 4**, hanno evidenziato che sussiste errore di identificativi catastale negli alloggi loro ceduti e, hanno richiesto la rettifica.
- Nel detto plesso di alloggi era già emerso tale inversione e si è già provveduto ad effettuare alcune rettifiche. -
- Che la Sig.ra ROMANO Maria Pia in data **11/04/1983** aveva acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12562 (Contratto di

compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/04/1983 al n. 3435, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 04/05/1983 ai nn.2331/8189) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di ERICE, foglio 154 particella 379, sub.21, anziché come effettivamente è alla particella 379, sub.22, fermo il resto.

- Che i Sigg. GIACALONE Francesco Paolo e MALTESE Caterina , in data **10/05/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12672 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 18/05/1988 al n. 4305, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 28/05/1983 ai nn.11308/9936) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di ERICE, foglio 154 particella 379, sub.22, anziché come effettivamente è alla particella 379, sub.21, fermo il resto.

CONSIDERATO che:

nella fattispecie l'alloggio risultano attualmente di proprietà di ex assegnatario di alloggio popolare e quindi la rettifica può essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, con meno oneri per lo stesso.-

VERIFICATO che

le spese per la citata rettifica ammontano a:

<i>Registrazione</i>	<i>250,00</i>
<i>Trascrizioni e Volture catastali</i>	<i>100,00</i>
<i>N. 10 Marche da bollo da € 16,00</i>	<i>160,00</i>
<i><u>TOTALE</u></i>	<i>510,00</i>

- VISTA

- vista la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- deliberazione consiliare n. 171 del 30 maggio 2001 dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 5138 del 5-02-2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTO la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo.

DETERMINA

- 1) Impegnare** la somma complessiva di **€ 510,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell’Agenzia delle Entrate e dell’Agenzia del territorio e per l’acquisto delle marche da bollo;
- 2) Imputare** la somma complessiva di **€ 510,00** sul bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, nel seguente modo:
 - a. **€ 350,00 al Cap. 184, art. 3- Altre imposte e tasse . gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
 - b. **€ 160,00 al Cap. 181, art. 0, imposte di Bollo , gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
- 3) Incaricare** l’Economo dell’ente di anticipare all’Ufficiale rogante delle somme descritte in premessa, ed emettere mandato a favore dell’Economo stesso per l’importo complessivo di **€510,00**.

Nulla osta per l'utilizzo dello stanziamento del cap. 184/3

(d.ssa Nunziata Gabriele)

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO

(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Rita LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI -IACP - ATTI DI RETTIFICA ROMANO MARIA PIA E GIACALONE FRANCESCO SITI NEL COMUNE DI ERICE - RIONE S. GIULIANO LOTTO 61 - SCALA B PIANO 1° INT. 3 E4</i>
Impegno n° 86 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.6.2.0.0.0 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 181 / 0 Importo: € 160,00	
Impegno n° 87 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.6.2.0.0.0 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: € 350,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 510,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 11-03-2014	GABRIELE NUNZIATA