



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 293 DEL 18-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 119

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO –EX ARTT.36, COMMA 2, LETT. A) E 31 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016- DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMEMO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI " AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). C.I.G. - Z5B233D0C8-

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dott. Pietro Savona

PREMESSO CHE:

- con Decreto 19/12/2017 dell'assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità , pubblicato sulla GURS n. 9, parte prima del 23/02/2018 sono state approvate le graduatorie definitive per ciascun Istituto Autonomo Case Popolari delle domande afferenti il PO FESR 2014-2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" obiettivo tematico 9, priorità di intervento 9b, azione 9.4.1.
- nello stesso Decreto all'art. 1 "Elenco 1 – Progetti ammessi al finanziamento" tra gli altri risulta il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 2.274.496,02 e con un punteggio attribuito di 72;
- con Deliberazione Dirigenziale, n.169 del 7 marzo 2018 è stato nominato RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;
- la progettazione dei lavori di cui sopra, di importo superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è stata assegnata a progettisti interni di questo Istituto Autonomo Case Popolare di Trapani e che urge procedere alla definizione dei livelli definitivo ed esecutivo di progettazione e conseguentemente della verifica degli stessi in modo da non incorrere nella perdita del finanziamento;
- ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo compreso tra 1.000.000 di euro e la soglia comunitaria sopra specificata, il cui progetto è redatto da progettisti interni all'Amministrazione, la verifica può essere effettuata da soggetti interni abilitati ovvero da soggetti esterni secondo i requisiti contemplati nella tabella consultabile alla pagina 24/25 delle linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016, aggiornate con Delibera della stessa Autorità, n.138 del 21 febbraio 2018;

Considerato che l'Ente non dispone di organismi di ispezione, né di uffici tecnici abilitati e che pertanto occorre ricorrere ai soggetti esterni all'Amministrazione;

Tenuto conto dell'importo della prestazione e dell'urgenza, si ritiene procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a), nonché dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo le direttive impartite dall'ANAC con le sopra citate linee guida n. 1;

Visto l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 recante modifiche alla L.R. n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, secondo cui si stabilisce che a decorrere dall'entrata in vigore del decreto

legislativo 18 aprile 2016 n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla L.R. n. 8/2016 e che tutti i riferimenti al decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. contenuti nella L.R. n. 12/2011 si intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione;

Considerato che in virtù del sopracitato articolo, continua ad essere in vigore l'art. 12 della L.R. n. 12/2011, secondo il quale le Amministrazioni pubbliche attingono i professionisti per l'affidamento degli incarichi di servizi professionali dall'Albo Unico Regionale, istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

Considerato che questo Ente al fine di individuare professionisti di fiducia per l'affidamento di incarichi tecnici da appositi elenchi, ha costituito con Deliberazione Commissariale n.103 del 31/10/2017 l'albo dei professionisti di fiducia per l'affidamento di servizi di Ingegneria e di Architettura di importo inferiore ad €. 100.000,00 per il triennio 2018-2020 che rappresenta aggiunta a quello costituito dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ai sensi dell'art.12 della citata l.r. 12/07/2011, n.12, stante che nel suddetto albo di fiducia possono essere iscritti solo operatori economici inclusi nell'Albo Unico Regionale;

Considerato che per quanto sopra, detto Albo di fiducia dell'Ente, rappresenta lo strumento idoneo a garantire il rispetto dei principi comunitari e nazionali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento coniugandoli, nel contempo, con le necessarie esigenze di semplificazione e speditezza, riconosciute basilari dallo stesso legislatore per gli affidamenti di servizi sotto soglia;

Considerato il carattere di particolarità del servizio e dei requisiti speciali da possedere (il cui possesso da parte degli iscritti all'albo di fiducia di questo Ente non è riscontrabile attraverso la consultazione dello stesso), di procedere mediante manifestazione di interesse estesa solo a tutti i soggetti iscritti all'albo di questo Ente al fine di individuare i soggetti idonei.

Tenuto conto che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse a presentare un'offerta per favorire la partecipazione e la consultazione di più professionisti qualificati in modo non vincolante per l'Ente. Tale fase consente alla stazione appaltante di potere riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice).

Considerato che il predetto RUP per le superiori argomentazioni, ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del citato art.36, comma 2, lettera a) e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato da svolgersi attraverso l'acquisizione di manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici compresi nell'albo dei professionisti di fiducia di questo Ente, finalizzata alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti da selezionare a mezzo di sorteggio in numero pari a tre, da invitare per la presentazione di offerta;

Considerato che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ove è previsto che "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione *dei lavori*, direzione *dell'esecuzione*, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla

soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";

Considerato che il Servizio I –Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed il "Modello di istanza di manifestazione di interesse";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

VISTA la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unito Avviso pubblico di manifestazione di interesse e dell'allegato modello di istanza predisposti dall'Ufficio, finalizzata alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti da selezionare per l'affidamento diretto –ex artt.36, comma 2, lett. a) e 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016- del servizio di verifica di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ai *“lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in Via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di TRAPANI”* ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per l'importo a base d'asta €34.061,32=;

APPROVARE detti elaborati per i motivi in premessa esplicitati;

PROCEDERE alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di **affidamento diretto**, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e con i criteri di cui all'art.95, comma 4, lettera c), dello stesso D.Lgs. 50/2016, individuando gli operatori economici da consultare, previa indagine di mercato da espletarsi tra gli operatori economici compresi nell'elenco dei professionisti di fiducia di questo Istituto, interpellando previo sorteggio pubblico n. 3 operatori economici a presentare offerta;

DARE ATTO che la complessiva somma di €43.217,00 -di cui €34.061,32 quale compenso, €7.793,23 per IVA ed €1.362,45 per oneri previdenziali- in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 trova copertura nel bilancio di previsione 2018/2020, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusta impegno n.382/2018 assunto con Determina n.188 del 12 marzo 2018;

DARE ATTO che non sarà necessario attivare il **C.U.P.** in quanto non costituisce spesa di investimento pubblico, bensì spesa di gestione, così come stabilito nelle linee guida emanate dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese;

TRSMETTERE, copia del presente atto al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dott. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>AFFIDAMENTO DIRETTO –EX ARTT.36, COMMA 2, LETT. A) E 31 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016- DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI " AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). C.I.G. - Z5B233D0C8-</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 18-04-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE