



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 27 ANNO 2018

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI, A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI .CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA

L'anno duemiladiciotto, addì 13 del mese di aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.31/Serv.1°/S.G. del 15/02/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III legale e contenzioso dell'Area finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi ;
- che i nominativi, in allegato indicati, residenti in vari Comuni della Provincia di Trapani, risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti:

CONSIDERATO che da un recente controllo contabile i summenzionati detentori risultano a tutt'oggi debitori per canoni non versati;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale dell'Ente ha istruito le citate pratiche provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

Tutto ciò premesso:

VISTA la documentazione agli atti;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 31/serv.I/S.G. del 15/2/2018 di nomina del Commissario Straordinario;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi di cui all'allegato elenco, al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari, qualora necessario;

PROVVEDERE, nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, alla pubblicazione dell'elenco sub B.

IL SEGRETARIO

F.to D.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Ing. Giuseppe Pirrello