

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 2/2018.

Verbale delle operazioni del 23/04/2018

PREMESSO che:

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti Comuni di Trapani e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 4725/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 17.594,50** di cui **€ 15.995,00 imponibile** €1.599,50 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 16.219,50** di cui **€ 14.745,00 imponibile** ed € 1.474,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 1, 3, 4, 5, 6 e 8;
 - **€ 726,00** di cui **€ 660,00 imponibile** ed € 66,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 7;
 - **€ 649,00** di cui **€ 590,00 imponibile** ed € 59,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti nell'avviso al/i progressivo/i 2;
- in data **10/04/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **2/2018** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;
- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
 1. 2 G COSTRUZIONI s.r.l. Messina 2gcostruzioni@pec.impresemessina.it;
 2. CATALANO GROUP s.r.l. Trapani catalanogroupsrl@pec.it;
 3. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l. Messina costr.gen.serv.ing@pec.it;
 4. DAIDONE Vito Valderice vitodaidone1960@pec.it;
 5. FALZONE MICHELE & C. s.r.l. Caltanissetta falzonemichelesrl@legalmail.it;
 6. GRAMMATICO GIUSEPPE & VITO s.n.c. Buseto Palizzolo gevgrammaticosnc@pec.it;
 7. MA.CO. Di Mantio Giuseppe & C. s.a.s. Mussomeli (CL) macosas@spimail.it;
 8. RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale Catania rendoimpiantisrl@pec.it;
 9. SCUDERA Nunzio Gela (CL) costruzioniscudera@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 2/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1531/18) MARSALA Amabilina 532/A pal. D sc. A – Inq. CONDOMINIO - Istanza: prot. n. 2014 del 14/02/2018 – A)-Lavori con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione degli incastrati delle strutture prefabbricate in c.a. con particolare attenzione alle parti laterali esterne alla copertura del torrino scala, al fine di individuare le microfessure non rilevabili alla normale visualizzazione a distanza, dalle quali si insinua l'acqua piovana nei casi di piogge abbondanti e a vento, e provvedere alla inibizione dell'infiltrazione mediante sarcurita e sigillatura delle stesse con idoneo materiale impermeabilizzante sia all'estero che all'interno; B)-Lavori, con l'ausilio di idoneo ponteggio a norma, da effettuarsi nell'intradosso solai del torrino scala e delle parti murarie immediatamente sottostanti alla copertura del torrino scala, di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato e danneggiato in seguito alla infiltrazione di acqua piovana, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.180,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1534/18) MARSALA Via Istria lotto 15 p. 3 - Inq. RALLO ANTONINA – prot. n. 1299 del 31/01/2018 - Lavori, da effettuarsi esclusivamente in alloggi prefabbricati, di manutenzione e riscattato (facente parte di una palazzina in cui 6 alloggi su 8 risultano già riscattati), con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurate



dello strato corticale di cls e di finitura per il solo alloggio interessato, nel lato del prospetto secondario dell'edificio popolare composto da n.4 elev. ft. ed in particolare del lato sx dell'intradosso del balcone e nei bordi di taluni architravi di pertinenza, al fine di individuare e rimuovere le circoscritte ed esigue parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)- Applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 590,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1535/18) MARSALA Via Omero n.12 p.3 int. 8. Inq. ANGLIERI GIOVANNI - Istanza prot. n. 406 del 12/01/2018 - Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vani ingresso-soggiorno-cucina, per complessivi mq.37,20, e di zocchetto battiscopa per ml.23,50; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.37,20; C)- F. e c. di mq.37,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica similare all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F. e c. di ml.23,50 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.370,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1537/18) MARSALA Amabilina 532/C lotto 6 p. 2-1. Inq. D'AMICO ANNA/ AMMOSCATO ARTURO. Istanza prot. n.2613 del 27/02/2018 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi e prove di utilizzo, da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (D'Amico) per proseguire eventualmente anche nella parte superiore della muratura dell'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di idonea tubatura, raccorderia e pezzi speciali all'uopo occorrenti e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa stuccatura/sigillatura degli stessi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 640,00 oltre IVA al 10%

5. (Manif.-Scheda n.1539/18) MARSALA Via Omero n. 2 p. 2/3. Inq. BARRACO GIACINTO/ALOIA CATERINA - Istanza prot. n.3189 del 08/03/2018 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi e prove di utilizzo, da effettuarsi sul cavetto e/o a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (Barraco) per proseguire eventualmente anche nell'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia sul cavetto e/o a parete e/o a pavimento, non tralasciando di effettuare anche un controllo sulla tenuta del piatto doccia e del relativo pilettoncino di scarico del bagno dell'alloggio del p.3, provvedendo quindi alla riparazione mediante impiego di idonea tubatura, raccorderia e pezzi speciali all'uopo occorrenti, provvedendo infine al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa stuccatura/sigillatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 685,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1541/18) MARSALA Via Dante Alighieri n. 19. Inq. TITONE ROSA/COND.(solo lato dx palazzina) - Istanza prot. Istanza prot. n.2850 del 02/03/2018 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, all'uopo occorrente al fine del raggiungimento della copertura a terrazzo non praticabile del solo lato dx dell'edificio a tre elev. ft., di: A)- Accurata pulizia del supporto costituito da pavimentazione della parte di terrazzo interessato dall'intervento, fino ad ottenere un sottofondo pulito, solido e senza residui polverosi, ponendo attenzione alla parte in cui sono poggiati i recipienti della riserva idrica, (che qualora necessario, dovranno momentaneamente essere rimossi a spese degli inquilini interessati), ripristino del piano di posa del terrazzo, per la superficie complessiva di mq 120 circa e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sgincio dei tratti perimetrali interessati, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; B)- F. e c. con applicazione a spatola o a spruzzo con intonacatrice per la stessa superficie complessiva di mq 120 circa (compresa l'applicazione nei tratti di muratura verticale interessati, per l'altezza minima di cm.10), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad, a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di guaina mono o bi-componente elastica a grana fine, a base di fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 4 mm, con armatura tra primo e secondo strato, di rete in fibra di vetro, il tutto ragguagliato allo strato di impermeabilizzazione della rimanente parte di copertura della palazzina; C)- Ispezione ed eventuale pulizia, dei bocchetttoni e pluviali di scarico dell'acqua piovana interessati. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 3.820,00 oltre IVA al 10%..

7. (scheda n.1546/18) Marsala Via Virgilio n. 5 - p.4/3 - Inq. PACE RITA/DI PIETRA ROSA- prot. n.3529 del 15/03/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoncino di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 660,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. (Man.Scheda 48/2018MAC) Trapani, Via Verdinais 9 scala A. Istanza prot. 2967/2017 Sig. Miceli Giacomo. Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare. Descrizione dei lavori. Rimozione di guaina e/o strati di materiale di qualsiasi tipo e spessore, su superfici di qualsiasi forma, inclinazione e dimensioni, e successiva pulizia manuale o meccanica mediante adeguata idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore di comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, a pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere, per creare un idoneo fondo per la posa di malta impermeabilizzante. Dovranno in ogni caso essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione dei prodotti. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, al fine di renderlo idoneo alla successiva applicazione di malta bicomponente impermeabilizzante, compreso l'onere per la formazione di sguscie, fornitura e collocazione di bandelle adeguate lungo il perimetro ed in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, in particolare in corrispondenza di bocchetttoni, doccia, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque. Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., in forma di film libero di spessore 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo; con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²·h0,5) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sDCO₂ >50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0. Il prodotto (in accordo con la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche (i valori di adesione sono determinati in abbinamento ad un adesivo di classe C2 in accordo alla EN 12004): impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva), nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. Smaltimento mediante trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci, di tutti i materiali di risulta di qualsiasi tipo e spessore, anche nell'eventualità di più strati, provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del FIR, e quant'altro necessario al trasporto, conferimento e smaltimento a norma di legge. Rimozione previa ispezione di strati corticali in c.a. ed intonaci ammalorati e/o pericolanti dal soffitto delle camere da letto e ripristino con materiali analoghi e similari agli esistenti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 6.050,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori a corpo € 15.995,00 (euro quindicimilanovecentonovantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 479,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 5, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ. oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.



l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente: di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale; di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente; di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/04/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 16/04/2018, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

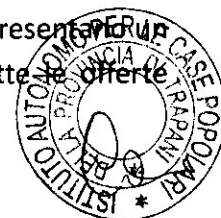
1. PEGASO Costruzioni Srl, Brolo (ME), prot. 4954/2018,
2. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 5033/2018,
3. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 5034/2018,
4. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 5037/2018,
5. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 5039/2018,
6. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 5040/2018,
7. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 5041/2018,
8. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 5050/2018,
9. CO.SA.PI. & C. Snc di S. e P. Di Gaetano, Trapani, prot. 5060/2018.

L'importo dei lavori è pari a **€ 15.995,00** (euro quindicimilanovecentonovantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **23** del mese di **aprile** dell'anno **2018** alle ore **11.15** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	PEGASO Costruzioni Srl	12.336,84	23,5780
2	CIALONA Giovanna	12.336,22	23,5820
3	SAMMARTANO Salvatore	12.338,58	23,5668
4	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	12.316,67	23,7080
5	BUSCEMI Giovanni	12.351,76	23,4818
6	SURIANO Michelangelo	12.336,99	23,5770
7	SOLE Società Cooperativa	12.344,01	23,5318
8	SAVEDIL Srl	12.368,24	23,3756
9	CO.SA.PI. & C. Snc	12.339,93	23,5581

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte.



ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
SAVEDIL Srl	23,3756		
BUSCEMI Giovanni	23,4818		
SOLE Società Cooperativa	23,5318		
CO.SA.PI. & C. Snc	23,5581		
SAMMARTANO Salvatore	23,5668	<u>23,5623</u>	0,0045
SURIANO Michelangelo	23,5770		0,0147
PEGASO Costruzioni Srl	23,5780		0,0157
CIALONA Giovanna	23,5820		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,7080		
			<u>0,0116</u>
SOGLIA di ANOMALIA		23,5739	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5739%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, Cod. Fisc.: SMMSVT80B04D4231 che ha presentato un **ribasso del 23,5668%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 12.338,58** (euro dodicimilatrecentotrentotto/58) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (Pos/Pss). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12.00** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez