



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 257 ANNO 2018 DEL 11-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 85

OGGETTO:

DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N. 1594/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DELL'ASPPI ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI DI TRAPANI.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- in data 14/3/2016 veniva notificato all'IACP il decreto ingiuntivo n.76/16 di €. 6.406,56 oltre interessi e spese liquidate in €. 850,00 per compensi, €.145,50 per esborsi, oltre spese generali, IVA e CPA, emesso dal Tribunale di Trapani su ricorso dell'ASPPI per quote condominiali non corrisposte nel periodo 2014 e 2015 da alcuni inquilini del fabbricato, di proprietà dell'IACP, sito in Trapani, Via G. Da Procida n.14 del quale l'ASPPI era amministratore condominiale;
- l'Ufficio Legale, in seguito a delibera n. 23 dell'1/4/2016, proponeva opposizione al citato decreto ingiuntivo richiamando il "Regolamento condominiale tipo" in relazione alla convenzione n.8550 del 23/6/2009;
- nel corso della causa di opposizione, che assumeva il numero R.G. 1594/2016, l'ASPPI, nonostante la regolare notifica dell'opposizione, otteneva la formula esecutiva (erroneamente) apposta dalla Cancelleria sul provvedimento monitorio e in data 14/11/2017 notificava a atto di precetto intimando all'IACP il pagamento della somma di €.7.848,16;
- in virtù di delibera commissariale n. 121/2017 l'Ufficio Legale proponeva opposizione al citato precetto e la causa assumeva il numero R.G. 3438/2017, con prossima udienza fissata al 20/6/2018, dinanzi al Giudice dott. Gaetano Sole;

RITENUTO che, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 26/2/2018, il Tribunale di Trapani, in persona del Giudice dott.ssa Arianna Lo Vasco, titolare della causa R.G. n. 1594/2016 avente per oggetto l'opposizione proposta dall'IACP al decreto ingiuntivo n. 76/16, ha "invitato le parti alla conciliazione, avvisando dei connessi effetti in caso di ingiustificato rifiuto, anche in punto di spese di lite";

-che la proposta conciliativa è espressa nei seguenti termini: -a) ; -b) ; - c) ;

PRESO ATTO che in occasione della prossima udienza, fissata per il 4/6/2018, occorrerà riferire al Giudice dott.ssa Lo Vasco circa l'esito della citata proposta conciliativa;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta conciliativa come sopra descritta;

VALUTATO possibile ed opportuno per l'Ente accettare la definizione proposta dal Giudice per i seguenti motivi:

- a) si evita ed elide l'alea processuale, anche in relazione alla possibile progressione della vicenda in ulteriori gradi di giudizio, ovvero della proliferazione di giudizi in ordine alla medesima fattispecie;
- b) l'accordo non rappresenta recesso alcuno dalla linea difensiva assunta dall'Avvocatura rispetto ad altri contenziosi -ora in grado di appello- ancora aperti con la medesima parte ASPPI;
- c) la somma da corrispondere all'ASPPI (€3.900,00) rappresenta meno della metà della somma preceettata e non si prevede il pagamento di alcuna spesa legale a controparte;
- d) la definizione della presente causa R.G. n. 1594/16 favorisce la composizione anche del giudizio R.G. n. 3438/17 di opposizione a precetto, avviato dall'IACP, con udienza il prossimo 20 giugno, che potrà, pertanto, definirsi con analoghi vantaggi per l'Ente;
- e) le somme liquidate potranno essere recuperate, se ne ricorreranno le condizioni, nei confronti degli inquilini della palazzina di Via G. Da Procida n. 14, Trapani, che hanno causato il debito;

VISTI i fascicoli relativi alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani.

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

DEFINIRE, in via conciliativa e transattiva, la controversia tra l'IACP e l'ASPPI pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani, R.G. n. 1594/2016, aderendo alla proposta formulata dal Giudice nei termini ampiamente descritti in parte motiva;

DARE MANDATO all'Avv. Laura Montanti di rappresentare al Giudice all'udienza del 4/6 p.v. l'intenzione di definire la causa in conformità alla sua proposta;

IMPEGNARE l'importo di € 3.900,00 a favore dell'ASPPI -Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari- meglio generalizzata al successivo punto, con imputazione al Cap.74/0, Miss.8, Progr.2, Tit.1, Macro Aggreg. 110 del Bilancio di Previsione 2018/2020 dando atto che la presente obbligazione, in quanto scaturente da conciliazione dinanzi al Giudice ex art. 185 c.p.c., scade nel corrente esercizio finanziario;

LIQUIDARE e pagare, successivamente alla conciliazione che avverrà il 4 giugno 2018, in favore dell'ASPPI -Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari- (C.F.: ... *omissis* ...) in persona del Presidente sig. Gaetano Nicotra, già Amministratore del Condominio sito in Trapani, Via G. da Procida n.14, la complessiva somma di €. 3.900,00 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dell'ASPPI, con sede in Trapani, Via Aragonesi n.2, che ha le seguenti coordinate:

BANCO POSTA

IBAN: ... *omissis* ...

ACCERTARE a danno di ciascun inquilino di cui al prospetto allegato al presente atto sub lettera "A" la somma complessiva di €.3.900,00, con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 200, capitolo 116/3 del Bilancio di Previsione 2018/2020 esercizio 2018;

FARE CARICO all'Ufficio Legale di avviare le azioni di recupero della odierna spesa nei confronti dei medesimi conduttori/assegnatari morosi del condominio in argomento;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità per i consequenziali adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Avv. Laura MONTANTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

D.ssa Nunziata GABRIELE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE E CONTENZIOSO	AREA INTERESSATA FINANZIARIA
Oggetto:	<i>DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N. 1594/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DELL'ASPPI ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI DI TRAPANI.</i>

Impegno n° 503 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 3.900,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.900,00 Ai capitoli sopradescritti

Data 11-04-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------