



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 268 DEL 12-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 103

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 6/89 SITO IN MARSALA NELLA VIA VIRGILIO 3 CONDOMINIO ORCHIDEA BLU. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.200,00 IN FAVORE DELLA DITTA ROSEDA ASCENSORI DI MURATORE EMANUELE CORRENTE IN MARSALA E DI 520,00 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNO € 5.720,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 15325 del 05/10/2017 è stato chiesto un intervento di manutenzione dell'impianto d'ascensore matr. TP 62/89 posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella Via Virgilio 3 "Condominio Orchidea Blu";
- l'ascensore è stato sottoposto a fermo nel 2017 per disdetta della ditta Kone Spa già incaricata della manutenzione dal condominio ed è stato rimesso in esercizio dal manutentore ordinario incaricato la ditta Roseda Ascensori di Muratore Emanuele corrente in Marsala;
- la sostituzione delle funi ed i lavori di adeguamento restano a carico dei conduttori ai sensi dell'art. 9 del regolamento ex Del.Com. 42/2008 dello IACP;
- i lavori di manutenzione necessari possono essere così sintetizzati:
 - *Fornitura e sostituzione del gruppo argano completo di motore a una velocità oltre il gruppo freno e predisposizione del dispositivo di blocco: € 4.000,00;*
 - *Applicazione sul tetto di cabina di bottoniera di manutenzione conforme alle normative vigenti, con pulsanti di salita e discesa, ALT emergenza, commutatore rotativo e presa corrente: € 300,00;*
 - *Sostituzione e fornitura di n° 3 funi di trazione ϕ 11 mm tipo Seale a 6 trefoli: € 1.500,00;*
 - *Adeguamento alla EN81 compresa la sostituzione del paramento verticale sotto cabina da 780mm, stop e presa corrente in fossa: € 550,00;*
 - *Pulizia, smaltimento rifiuti, prove e regolazioni;*
 - *Restano a carico dei conduttori le verifiche straordinarie a cura dell'organismo notificato designato dal condominio;*
 - *Totale stimato € 6.350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge;*
- sono state acquisite l'offerta n. 13/07/2017 della ditta *Siam Ascensori Sas* corrente in Mazara del Vallo di € 5.400,00 oltre IVA e l'offerta n. 1503/18 della ditta *Roseda Ascensori di Muratore Emanuele* corrente in Marsala di € 5.200,00, di seguito esplicitata:
 1. *Fornitura e sostituzione del gruppo argano completo di motore a una velocità oltre il gruppo freno e predisposizione del dispositivo di blocco: € 3.300,00;*
 2. *Applicazione sul tetto di cabina di bottoniera di manutenzione conforme alle normative vigenti, con pulsanti di salita e discesa, ALT emergenza, commutatore rotativo e presa corrente: € 250,00;*

3. Sostituzione e fornitura di n° 3 funi di trazione ϕ 11 mm tipo Seale a 6 trefoli: € 1.200,00;

4. Adeguamento alla EN81 compresa la sostituzione del paramento verticale sotto cabina da 780mm, stop e presa corrente in fossa: € 450,00;

5. Pulizia, smaltimento rifiuti, prove e regolazioni;

- ai suindicati costi relativi ai lavori occorre aggiungere le verifiche previste dall'art. 14 del DPR 162/99, che restano a carico della ditta esecutrice o dei conduttori;
- come sopra cennato restando a carico dei conduttori i lavori di adeguamento e la sostituzione delle funi pari a complessivi € 2.090,00 con IVA, come previsto dal regolamento condominiale di autogestione approvato con D.C. 42/2008 e smi, e riportato nel seguente prospetto di ripartizione previa applicazione delle tabelle millesimali agli atti d'ufficio:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Millesimi	Importo
18578	CHIRCO ANTONINO DAVIDE	12304_000010	54	€ 112,86
13755	VERDINA SANTA	12304_000020	42	€ 87,78
13756	PEDONE MARIO	12304_010030	85	€ 177,65
13757	GANDOLFO SALVATORE	12304_010040	69	€ 144,21
13758	NICOLOSI GIUSEPPE	12304_020050	114	€ 238,26
13759	CUSENZA SALVATORE	12304_020060	89	€ 186,01
18579	ANGILERI GISELLA	12304_030070	140	€ 292,60
13761	FRAZZITTA IGNAZIO	12304_030080	109	€ 227,81
13762	RIBAUDO GIOACCHINO	12304_040090	166	€ 346,94
3565	MIGLIORE FRANCESCO	12304_040100	132	€ 275,88
		Totale	1000	€ 2.090,00

CONSIDERATO che

- la quota di € 2.090,00 con IVA è attribuita ai conduttori dal regolamento ex Del. Comm. 42/2008, restano a carico dell'Ente € 3.300,00 oltre € 330,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per complessivi € 3.630,00 con IVA;
- l'importo di € 2.090,00 a carico dei conduttori dovrà essere accertato sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, prima dell'inizio dei lavori;
- è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese sopra quantificate degli inquilini;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'A.N.A.C. lotto **CIG: Z4422D41E7**;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO che

- per l'intervento in premessa, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;

RITENUTO

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervento di manutenzione descritto in premessa, da eseguire con estrema urgenza sull'impianto elevatore matr. TP-6/89 posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella Via Virgilio 3 Condominio Orchidea Blu;
- 2) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la complessiva somma di € **3.630,00** di cui € 3.300,00 **imponibile** in favore della ditta aggiudicataria **ROSEDA ASCENSORI** di Muratore Emanuele corrente in Marsala nella Via Dott. Ferruccio Angileri 18, C.F.: ...*omissis*... P.IVA: ...*omissis*..., ed € 330,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori in premessa al punto 1 che restano a carico dell'Ente, **lotto CIG: Z4422D41E7**;
- 3) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la complessiva somma di € **2.090,00** di cui € 1.900,00 **imponibile** in favore della ditta sopra qualificata ditta Roseda Ascensori ed € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori in premessa, escluso il punto 1, posti a carico dei conduttori dal Reg. ex D.C. 42/2008;
- 4) **ACCERTARE** sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la complessiva somma di € 2.090,00 (euro duemilanovanta/00), come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Millesimi	Importo
---------	-----------	--------------	-----------	---------

18578	CHIRCO ANTONINO DAVIDE	12304_000010	54	€ 112,86
13755	VERDINA SANTA	12304_000020	42	€ 87,78
13756	PEDONE MARIO	12304_010030	85	€ 177,65
13757	GANDOLFO SALVATORE	12304_010040	69	€ 144,21
13758	NICOLOSI GIUSEPPE	12304_020050	114	€ 238,26
13759	CUSENZA SALVATORE	12304_020060	89	€ 186,01
18579	ANGILERI GISELLA	12304_030070	140	€ 292,60
13761	FRAZZITTA IGNAZIO	12304_030080	109	€ 227,81
13762	RIBAUDO GIOACCHINO	12304_040090	166	€ 346,94
3565	MIGLIORE FRANCESCO	12304_040100	132	€ 275,88
		Totale	1000	€ 2.090,00

5) **INCARICARE**, subordinatamente all'accertamento delle suindicate somme, la ditta **ROSEDA ASCENSORI** di Muratore Emanuele corrente in Marsala nella Via Dott. Ferruccio Angileri 18, C.F.: ...omissis... P.IVA: ...omissis... pec:rosedaascensori.cgn.it di eseguire i lavori a corpo, necessari a ripristinare il normale esercizio dell'ascensore matr. TP-6/89 sito in Marsala nella Via Virgilio 3 Condominio Orchidea Blu, di importo pari a € 5.200,00 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge e di seguito riportati:

1. Fornitura e sostituzione del gruppo argano completo di motore a una velocità oltre il gruppo freno e predisposizione del dispositivo di blocco: € 3.300,00;
2. Applicazione sul tetto di cabina di bottoniera di manutenzione conforme alle normative vigenti, con pulsanti di salita e discesa, ALT emergenza, commutatore rotativo e presa corrente: € 250,00;
3. Sostituzione e fornitura di n° 3 funi di trazione ϕ 11 mm tipo Seale a 6 trefoli: € 1.200,00;
4. Adeguamento alla EN81 compresa la sostituzione del paramento verticale sotto cabina da 780mm, stop e presa corrente in fossa: € 450,00;
5. Pulizia, smaltimento rifiuti, prove e regolazioni;
6. Restano a carico della ditta esecutrice o dei conduttori gli oneri e adempimenti relativi alle verifiche previste dall'art. 14 del DPR 162/99 da eseguire al termine dei lavori.

- 6) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 7) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 8) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Oggetto:	<i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 6/89 SITO IN MARSALA NELLA VIA VIRGILIO 3 CONDOMINIO ORCHIDEA BLU. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.200,00 IN FAVORE DELLA DITTA ROSEDA ASCENSORI DI MURATORE EMANUELE CORRENTE IN MARSALA E DI 520,00 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNO € 5.720,00.</i>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° 517 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 202 / 2
Importo: € 3.630,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 518 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 202 / 2
Importo: € 2.090,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
5.720,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 12-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------