



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 269 DEL 12-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 104

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VALDERICE, CUSTONACI - PROCEDURA NEGOZIATA N.6/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.263,77 – DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Paceco, Castellammare del Golfo, Calatafimi, Custonaci, Valderice corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 13/03/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 15/03/2018 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Alcamo, Paceco, Castellammare del Golfo, Valderice, Custonaci - Procedura d'urgenza n. 6/2018

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

1- (SCHEDA 4/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. CANINO LOTTO 8/B- ISTANZA DEL 18/01/2018 PROT. 692 - TASSELLATURA DELLA PARTE TERMINALE DEL COPRIGIUNTO CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA.- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 280,00 OLTRE IVA.

2-(SCHEDA 5/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE N° 2. ISTANZA AMMINISTRATORE SIG. CARLO PARRINO DEL 15/12/2017 PROT. N° 18919.

A)IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZINO DI COPERTURA SOPRA L'ANDRONE DELL'EDIFICIO PREVIA PULITURA E RASCHIATURA E DUE MANI INCROCIATI DI GUAINA LIQUIDA. B) RISANAMENTO, ALL'INTERNO DEL'ANDRONE DELLE STRUTTURE IN C.A. DEGRADATI, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 , COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 550,00 OLTRE IVA.

3-(SCHEDA 6/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA M. STABILE LOTTO 11- RICOLLOCAZIONE DELLO ZOCCOLO DISTACCATO DELL'ULTIMO SBALZO SOPRISTANTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA TARANTOLA MARISABEL , OLTRE AD DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA NELLA PARTI IN PROSSIMITA' DEL PUNTO DI SCARICO- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 467,00 OLTRE IVA.

4-(SCHEDA 1/2018 PACECO) PACECO , VIA G. CAPPELLO N° 3 ISTANZA SIG.RI FRANCO GIACOMO ARMATA BALDASSARE E BARBERA GIACOMO DEL 02/01/2018 PROT. N° 20 . REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITA' DELLA COLONNA DI SCARICO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 690,00 OLTRE IVA.

5-(SCHEDA 3/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1. ISTANZA SIG. CUSUMANO ANGELO DEL 11/01/2018 PROT. N° 341 E SIG.RA ZAPPATO ANTONIA DEL 22/01/2018 PROT. N° 848. A) REVISIONE DEGLI

IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ZAPPATO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI MENTRE LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. B) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO NORD RELATIVA ALL'ALLOGGIO DEL SIG. RA ZAPPATO FINALIZZATA ALLA ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI D'ACQUA PIOVANA. COMPRESO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 880,00 OLTRE IVA.

6-(SCHEDA 2/2018 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA LOTTO 5 - ISTANZA SIG. ACCARDO ALFREDO DEL 05/10/2017 PROT. 15333. -RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 699,00 OLTRE IVA.

7-(SCHEDA 1/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA 25 . SEGNALE SIG. FORITANO BIAGGIO DEL 16/10/2017 PROT. 15762. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLA TRAVE DI COPERTURA IN CORRISPONDENZA DEL VANO LETTO , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 425,00 OLTRE IVA.

8-(SCHEDA 2/2018 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA PAVIA N° 23 – RICHIESTA prot. 18458 del 06/12/2017 DEL SIG. CASTIGLIONE VITO , LAVORI CONDOMINIALI-DISSIONE E RIFACIMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE DELLA PENSILINA ANTISTANTE IL PORTONE D'INGRESSO DELLA PALAZZINA , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORATE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 225,00 OLTRE IVA.

9-(SCHEDA 1/2017 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA SCURATI N. 75 LOTTO D - ISTANZA SIG. AUGUGLIARO ANTONINO DEL 05/10/2017 PROT. 15337. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 615,00 OLTRE IVA.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 15/03/2018 tramite la presente email : manzo.it

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per soprappiù ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - tel.– 0923.823173 mail: manzo.it

- Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte pervenute dalle ditte:

CIARAVOLO LUIGI CO.C.I.P.	Paceco C/da Strasatti	via Libertà n.65 P.zza Fiera, 722	ciaravololuigi.it cocipsnc.it
NUOVA EDIL DIEFFE IMPIANTI	Alcamo Trapani	Via Mons. T. Papa, 5 p.zza Caduti di Nassiriya, 7	nuovaedilfsncl.legalmail.it dieffeimpianti.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro, 21	olmostruzioni.it
AN COSTRUZIONI	Alcamo	c/da Faranda snc	ancostruzioni.it
DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	domusedil.srl.it
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	c/DA Bosco, 758	sammartanosalvo.it
DONATO FABRIZIO	Marsala	C/da San G. Talafia, 221	donatofabrizio.it
VI.BA. s.r.l.	Alcamo	Giovanni de Carlis, 13	vi.ba.srl.it
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	cesasrl.it

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ...omissis..., che avendo presentato un ribasso del 17,1717%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 4.025,61** (euro quattromilaventicinque/61) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge di cui € 140,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

Lotto CIG: **ZEB22E215C**

a-(SCHEDA 7/2018 CALATAFIMI SEGESTA) - CALATAFIMI SEGESTA- VIA BEATO ANGELICO. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE del 21/02/2018. Prot. 2345 .A) INTERVENTO RIFERITO AGLI ALLOGGI ABBANDONATI DI PROPRIETÀ DELL'IGOCAP REGIONE GESTITI DALLO IACP. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, OLTRE ALLA DEMOLIZIONE DI DUE PENSILINE IN C.A. DEGRADATE E DUE PARAPETTI PERICOLANTI . B) TOMPAGNAMENTO DI DUE APERTURE, CON SEGATI DI TUFO . C) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELL'ARCHITRAVE E DELLE PARTI DI INTONACO CADENTE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA DELLA PRIMA PALAZZINA , COMPLETATO CON INTONACO CIVILE. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. D) REVISIONE CON SOSTITUZIONE DI ALCUNE PARTI DI PARTI DELLE GRONDAIE DISCENDENTI IN PARTE OTTURATI , PER RENDERLE PERFETTAMENTE FUNZIONALI. E) BOIACCATURA DI ALCUNE PARTI DELLE COPERTURE PER EVITARE INFILTRAZIONI D'ACQUA , PREVIA RASCHIATURA E PULITURA PER RENDERE IL SUPPORTO CONSISTENTE . INTERVENTO CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 5.999,00 OLTRE IVA .

- Che per l'esecuzione degli interventi necessari per rimuovere lo stato di disagio è stata individuata l'impresa **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, Cod. F./P.I.V.A.: ...omissis... - la quale ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire urgentemente l'intervento *de quo* per **€. 5.999,00** oltre IVA in regime di reverse charge;

Lotto CIG: **ZEB22E215C**

b-Scheda 8/2018 Calatafimi Segesta - CALATAFIMI SEGESTA VIA P. LA TORRE 1 Istanza SIG.RA ARONICA LEONARDA DEL 26/02/2018 PROT. 2570. LAVORI DI URGENTI PER LA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI, LATO SOGGIORNO INTERESSANTE L'APPARTAMENTO, PREVIA RASCHIATURA E PULITURA PER RENDERE IL SUPPORTO CONSISTENTE, CON DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 797,00 OLTRE IVA .

- Che per l'esecuzione degli interventi necessari per rimuovere lo stato di disagio è stata individuata l'impresa **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro , 21 P.IVA ...omissis... la quale ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire urgentemente l'intervento *de quo* per **€. 797,00** oltre IVA;

Lotto CIG: **Z5E22E2293**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente alle imprese:

- **CO.CI.P. s.n.c.** corrente in Marsala, C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ...*omissis*..., per i punti da 1 a 9;

Lotto CIG: **ZEB22E215C**

- **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, Cod. F./P.I.V.A.: ...*omissis*... per il punto a;

Lotto CIG: **Z8422E2208**

- **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro, 21 P.IVA ...*omissis*..., per il punto b;

Lotto CIG: **Z5E22E2293**

2)**IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 4.428,17** (euro quattromilaquattrocentoventotto/17) di cui **€. 4.025,61** base imponibile ed €. 402,56 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **CO.CI.P. s.n.c.**, sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

3)**IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 6.958,90** (euro seimilanovecentocinquantaotto/90) di cui € 5.999,00 base imponibile ed €. 599,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **RENDA SALVATORE** sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

4)**IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 876,70** (euro ottocentosettantasei/70) di cui €. 797,00 base imponibile ed €. 79,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **OLMO COSTRUZIONI**, sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

6) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE	AREA INTERESSATA
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VALDERICE, CUSTONACI - PROCEDURA NEGOZIATA N.6/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.263,77 – DITTE VARIE</i>

Impegno n° 519 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 4.428,17 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 520 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 6.958,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 521 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 876,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 12.263,77 Ai capitoli sopradescritti

Data 12-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------