



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 136 DEL 11-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 35

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, POGGIOREALE E SANTA NINFA (AMBITO B). – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 12.752,16 ALL'IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO, DI € 1.210,00 ALL'IMPRESA PIRRECA COSTRUZIONI SAS. TOTALE DA LIQUIDARE € 13.962,16.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 544 del 09/10/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nell'appartamento sito in Poggioreale nella Via Catania 1, assegnato al Sig. Candela Filippo e danneggiato da un incendio;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 14/2013, verbale del 01/10/2013, la somma complessiva di € **19.582,89 (diconsi euro diciannovemilacinquecentoottantadue/89)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 2, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati, all'Impresa Edile **GEOM. LUNA PIETRO**, avente sede in San Giuseppe Jato (PA), CAP. 90048, C.da Traversa km 0,1 snc, C.F.:LNUPTR81P24G348T, P.IVA 05010630829, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/14108** del 15/10/2013 di importo pari a € **19.582,89 (diconsi euro diciannovemilacinquecentoottantadue/89)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z3C0BB9AC9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [M_14/2013]:

1 Poggioreale, Via Catania 1. Alloggio danneggiato da incendio sviluppatosi al piano 1°, assegnato al Sig. Candela Filippo. Istanza settore amministrativo prot. 7553 del 06/06/2013. Ripristino delle condizioni di agibilità. L'intervento consiste nella demolizione degli elementi ammalorati al piano primo e specificamente di tutti gli intonaci, delle tavelle in cotto costituenti i controsoffitti e dei componenti dell'impianto elettrico. Si provvederà quindi alla demolizione degli strati corticali in c.a. che presentano rigonfiamenti, deterioramenti o si trovano in fase di distacco, ed al successivo ripristino, consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire interamente la sezione del calcestruzzo asportato, da dare in opera in una o più mani, compresa l'applicazione di reti e/o armature aggiuntive. Si prevede l'applicazione su tutti i paramenti verticali ed inclinati orizzontali di nuovo strato di intonaco civile premiscelato per interni avente spessore cm 2.5 (voce 9.1.1 Epr 2013), oltre mano di tonachino (9.1.4 Epr) e tinteggiatura finale con idropittura lavabile. Le quattro porte interne andranno sostituite con elementi analoghi e similari, completi di telaio, ed in ogni caso non dovranno avere caratteristiche costruttive e qualitative inferiori a quelle riportate alla voce 8.3.8 dell'Epr 2013. Tre porte-finestre esterne andranno sostituite con serramenti in legno di Pino di Svezia, a vetri, compreso telaio maestro, forniture e collocazione di persiane in legno; dovranno avere dimensioni uguali alle esistenti e caratteristiche qualitative pari o superiori a quanto riportato alle voci 8.3.2.1 ed 8.3.4.2 dell'Epr. Gli orizzontamenti, dopo la rimozione delle tavelle in cotto, andranno ripristinati mediante controsoffitti leggeri in cartongesso, ispezionabili, dello spessore di almeno 10 mm, completi di adeguata struttura in profili di acciaio zincato, come meglio descritto alla voce 12.3.4 dell'Epr. Andrà interamente ricostituito l'impianto elettrico, completo di tracce, tubi, cavi, frutti, cassette, interruttori, prese, differenziale ad alta sensibilità, due magnetotermici (luce e prese), quadro elettrico, punto antenna, punto telefono, punti luce, messa a terra, il tutto adeguatamente dimensionato e sezionato al fine di dare l'impianto perfettamente finito e funzionante, compreso il rilascio

della certificazione di conformità prevista dal DM 37/2008 per l'intero edificio. Si richiede il trasporto ed il conferimento a discarica dei materiali demoliti e/o dismessi, con obbligo di presentazione del Formulario di identificazione dei rifiuti (Fir) e di attuazione del Piano operativo di sicurezza (Pos) a carico della ditta esecutrice.

4. con determina n. 68 del 11/02/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetrano e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.243,00 (diconsi euro dodicimiladuecentoquarantatre/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/1744** del 05/02/2014, di importo pari a € **495,00 (euro quattrocentonovantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA40CBE83D**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [Su_1.8.2014]:
[Scheda 134Mbis_2013]. **Marsala, C.da Amabilina 524 lotto 4**. Istanza sig.ra Genova Giuseppina, prot. 15278 del 30/10/2013. Integrazione incarico prot. 17601 del 9.12.2013, ex scheda 134/2013, per la sostituzione della vasca da bagno, evidenziatasi durante le operazioni di revisione della piletta a causa dello stato di avanzata corrosione della zona di collegamento con la piletta stessa. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 27,6436% ex avviso n. 18/2013.
7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, giusta lettera d'incarico **2014/1748** del 05/02/2014, di importo pari a € **220,00 (euro duecentoventi/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z830DAD122**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Su_1.9.2014]:
[Scheda 20M_2014]. **Marsala, Via Istria 9/A lotto 6**. Accertamento d'ufficio. Sostituzione di pedata in marmo della rampa scala, previo ripristino dell'ancoraggio delle zanche. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 200,00 oltre IVA.
8. con determina n. 83 del 18/02/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Poggioreale, Salemi e Santa Ninfa;
9. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.878,00 (diconsi euro novemilaottocentosestantotto/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, giusta lettera d'incarico **2014/2052** del 11/02/2014, di importo pari a € **495,00 (euro quattrocentonovantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z070DC36EB**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [Su_2.4.2014]:
[All_2014]. **Santa Ninfa, Via Pio La Torre 8**. Istanza prot. 1499 del 03/02/2014 inquilino Sig. Pagano Francesco. Apertura di cavedio e sostituzione dei tratti di tubazione dell'impianto idrico e/o di scarico deteriorati, opere murarie correlate e quant'altro necessario, ad insindacabile giudizio della DL, per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **GEOM. LUNA PIETRO**, avente sede in San Giuseppe Jato (PA), CAP. 90048, C.da Traversa km 0,1 snc, C.F.:LNUPTR81P24G348T, P.IVA 05010630829, la
 - **fattura n. 02** del 04/02/2014 di complessivi € **12.752,16**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/2261** del 13/02/2014, che rettifica la precedente fattura registrata il 10/02/2014 prot. 1954, a saldo dei lavori affidati con la citata nota prot. 2013/14108, lotto CIG: **Z3C0BB9AC9**;

- che la ditta **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 3** del 12/02/2014 di complessivi € **495,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/2521** del 18/02/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/2052, lotto CIG: Z070DC36EB;
 - **fattura n. 4** del 14/02/2014 di complessivi € **495,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/2522** del 18/02/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/1744, lotto CIG: ZA40CBE83D;
 - **fattura n. 5** del 14/02/2014 di complessivi € **220,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/2523** del 18/02/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/1748, lotto CIG: Z830DAD122 .

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'impresa **GEOM. LUNA PIETRO**, avente sede in San Giuseppe Jato (PA), CAP. 90048, C.da Traversa km 0,1 snc, C.F.:LNUPTR81P24G348T, P.IVA 05010630829, complessivi € **12.752,16** (euro dodicimilasettecentocinquantadue/16), a saldo della citata fattura n. **02** del 04/02/2014 relativa ai lavori affidati con la citata nota 2013/14108, lotto CIG: Z3C0BB9AC9, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "CREDEM" filiale di San Cipirrello (PA) ABI:03032 – cab:43580 – CIN: F – N°CC:010000001003 intestato a Luna Pietro, **Codice IBAN: IT03 F030 3243 5800 1000 0001 003**;
- all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, complessivi € **1.210,00 (diconsi euro milleduecentodieci/00)** a saldo delle citate fatture n. **3** del 12/02/2014 di € 495,00 relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/2052, lotto CIG: Z070DC36EB, n. **4** del 14/02/2014 di € 495,00 relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/1744, lotto CIG: ZA40CBE83D e n. **5** del 14/02/2014 di € 220,00 relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/1748, lotto CIG: Z830DAD122 a mezzo bonifico bancario presso la B.C.C. Don Rizzo, Codice IBAN: **IT 43 J 08946 43490 000007473943**.

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **13.962,16** (diconsi euro tredicimilanovecentosessantadue/16) come di seguito precisato:
 - € 12.752,16 a saldo della citata fattura n. 02/14 della ditta Geom. Luna Pietro, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione residui 2013, giusto impegno di € 19.582,89 assunto con **D.D.Tec. n. 544** del 09/10/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 6.830,73;
 - € 715,00 di cui
 - € 495,00 a saldo della citata fattura n. 4/14,
 - € 220,00 a saldo della citata fattura n. 5/14,della ditta Pirreca Costruzioni sas, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 12.243,00 assunto con **D.D.Tec. n. 68** del 11/02/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 8.228,00;
 - € 495,00 a saldo della citata fattura n. 3/14 della ditta Pirreca Costruzioni sas, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 9.878,00 assunto con **D.D.Tec. n. 83** del 18/02/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 9.383,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO