



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

**DETERMINA N. 215 DEL 26-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 87

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.133,79 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA RENDA VITA RITA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Renda Vita Rita che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
805	Renda Vita Rita	Via Aristofane n. 11 Lotto 98/A - Trapani	€. 1.244,40	18051 del 29/11/2017

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
805	Renda Vita Rita	Via Aristofane n. 11 Lotto 98/A - Trapani	€. 1.244,40	Fatt. n.17 del 17/02/2018 Prot.Fatt. 2557 del 26/02/18 Ditta Mineo Francesco Paolo

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Renda Vita Rita, pari ad €. 1.133,79;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 110,61 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2019 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 153 del 05/03/2018 riguardante: “*Area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2018*”;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**1) TRARRE** mandato di pagamento per complessivi € **1.244,40** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui**, giusto impegno n. 1517/2017;

**2) DARE ATTO** che l'obbligazione è scaduta nell'esercizio finanziario 2017;

**3) EMETTERE** reversale di incasso per la complessiva somma di € **1.244,40** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 6 Tip. 200 Cat. 0100 Cap. 132 Art. 7 “*prestito per finanziamento lavori in proprio*” - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui**, giusto accertamento n. 1167/2017;

**4) IMPEGNARE** a favore della Sig.ra Renda Vita Rita la somma di € **1.244,40** derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2018/2020, come segue:

€ 1.133,79 comp. 2018

€ 110,61 comp. 2019

**5) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
805	Renda Vita Rita	Via Aristofane n. 11 Lotto 98/A - Trapani	€. 1.133,79	€. 156,17 €. 139,66 €. 837,96	3.100.0300/Cap. 50 C/res. 2015 3.100.0300/Cap. 50 C/res. 2017 3.100.0300/Cap. 50 C/competenza

**6) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **1.133,79** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto;

**7) INCASSARE** la complessiva somma di €. **1.133,79** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 5) della presente determina e precisamente per:

€. 156,17 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 50 - C/residui 2015;

€. 139,66 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 50 - C/residui 2017;

€. 837,96 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 50 - C/competenza;

**8) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 110,61.

**9) DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
805	Renda Vita Rita	01072A040070	1235

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.133,79 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA RENDA VITA RITA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	---

Impegno n° 451 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.402  
CAP. 99 / 5  
Importo: € 1.133,79 / Anno 2 110,61 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**1.244,40**

Ai capitoli sopradescritti

Data 26-03-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE