



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 221 DEL 26-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 89

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.643,93.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 19/02/2018 - Scheda 31/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Euripide n. 2 lotto 95/B**. Istanza prot. 18457/2018 Sig. Mazzara Settimo. Revisione della tubazione di scarico e della colonna posta all'interno del cavedio; sostituzione della tubazione ammalorata e/o deteriorata del bagno principale nell'appartamento al piano secondo in uso al Sig. Donato. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimenti dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, € **520,00** oltre IVA. [Su 5.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2514 del 23/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1D227311D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
750	DONATO GIOVANNI	01070B020050	Iacp	97/2

2. (Verbale S.U. del 19/02/2018 - Scheda 32/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Michele Amari n. 91 lotto 94/C**. Istanza prot. 2251/2018 Sig. Adragna Antonino. Revisione della tubazione di scarico e della colonna posta all'interno del cavedio; sostituzione della tubazione ammalorata e/o deteriorata del bagno principale nell'appartamento al piano quarto in uso alla Sig.ra Zuso Maria. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimenti dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, € **520,00** oltre IVA. [Su 5.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2516 del 23/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...omissis..., Cod. Fisc.: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € 520,00 (euro cinquecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z672274123**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
398	ADRAGNA ANTONINO	01056C030080	Iacp	97/2

3. (RDO) **[1]-Trapani Viale Emilia Romagna 12**. Istanza prot. 1764 del 8/2/2018 Sig. Virzi Nicola ( propr.) -1- Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sui prospetti dell'edificio, e risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di gocciolatoio al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno del balcone Sig. Virzi (lato cucina). Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. -2- Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato nel balcone del prospetto secondario appartamento IACP in uso al Sig. Priolo Giovanni. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente, compresa eventuale formazione di gocciolatoio, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. -3- Tramite eventuale ausilio di piattaforma elevatrice occorre eseguire, sul parapetto interno del balcone della cucina del Sig. Priolo Giovanni, oltre il suindicato risanamento anche i seguenti lavori. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 927,90 oltre IVA. **[2]-Trapani Viale Penelope 5**. Istanza prot. 1581 del 6/2/2018 Sig. Mario Angileri (p.5°). Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sul prospetto dell'edificio, in corrispondenza del pilastro adiacente l'alloggio del Sig. Angileri M., e risanamento localizzato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di spigoli, eventuali gocciolatoi, sostituzione di lastre di marmo ammalorate, al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. Importo dei lavori a corpo € 386,63 oltre IVA. Importo complessivo dei lavori a corpo € 1.314,53 oltre IVA al 10% in reverse charge, come da offerta [\[Su 5.3/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte C.E.S.A. Srl (€ 1.632,00), CIALONA Giovanna (€ 1.550,00), DOMUS Edil srl (€ 1.609,33), CESOS Srl (€ 1.400,00), BUSCEMI Giovanni (€ 1.474,78), HOUSE Service Sas (€ 1.468,99), SAVEDIL Srl (€ 1.314,53), GEOTEK Srl (€ 1.600,00), SAMMARTANO Salvatore (€ 1.600,00), DIEFFE Impianti (€ 1.615,00), VI.BA. Srl (€ 1.666,00), CIARAVOLO Luigi (€ 1.600,00), NUOVAEDIL Sf (€ 1.435,38), COCIP Snc (€ 1.561,08), con nota **prot. 2607** del 27/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.314,53 (euro milletrecentoquattordici/53) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E2283E37**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori	Importo
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp	349/2	1	€ 927,90
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	Riscattato	349	2	€ 386,63
778	CROCE GIUSEPPA	01071B010020	Iacp			
779	LIPARI GIUSEPPE	01071B010030	Iacp			
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	Riscattato			
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	Riscattato			
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	Riscattato			
783	FUGALLO FRANCESCO	01071B030070	Iacp			
784	ALOGNA SALVATORE	01071B040080	Iacp			
785	GRIMAUDDO FRANCESCO	01071B040090	Riscattato			
786	CAMMARERI VINCENZO	01071B050100	Iacp			
787	ANGILERI MARIO SALVATORE	01071B050110	Iacp			

4. **Trapani Via Euripide 3 lotto 78/C.** Istanza del 31/01/2018 prot. 1307 Sig.ra Cordaro Anna. Revisione dell'impianto igienico - sanitario e sostituzione di tutta la tubazione ammalorata e deteriorata. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e del pavimento della cucina e il ripristino sia del pavimento che del rivestimento dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari a quelle esistenti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio del bagno in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 900,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [\[Su 5.4/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2902 del 05/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 900,00 (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z972290167**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
295	SOLINA SALVATORE	01019C000010	Iacp	349/2

5. (Scheda-MAC36/2018-RDO) **Trapani, Via Pietro Mascagni n. 54 lotto 42/C.** Istanza prot. 2710/2018 Virzì Pietra. Fornitura e collocazione di quadro elettrico condominiale IP65 con numero di moduli adeguato come di seguito specificato: 1. sezione autoclave completo di cavi, interruttori e ogni onere e accessorio per rendere l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte; 2. sezione ascensore completo di cavi, interruttori e ogni onere e accessorio per rendere l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte; 3. sezione luce scala completo di temporizzatore ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte; 4. sezione citofono ed ogni onere completo di cavi, interruttori e ogni onere e accessorio per rendere l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte; Fornitura e collocazione di quadro elettrico autoclave IP65 adeguato come di seguito specificato: 5. n. 2 elettropompe con funzionamento sia automatico che manuale, complete di galleggiante, interruttore, cavi elettrici, teleruttori ed ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte; 6. fornitura e collocazione di plafoniera IP65 nel vano autoclave, 2x36 watt; 7. compreso ogni ulteriore accorgimento, fornitura, collocazione, oneri e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, con obbligo di rilascio della DiRi ex DM37/2008 sia dei materiali che degli impianti. La ditta dovrà produrre il Pss prima dell'inizio dei lavori ed il Fir al termine dei lavori. Importo dei lavori a corpo € 2.115,70 (di cui € 60,00 per oneri sulla sicurezza) come da offerta. [\[Su 5.5/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte House Service Sas (€ 2.314,85), Suriano Michelangelo (€ 2.300,00), Buscemi Giovanni (€ 2.403,00), Ciaravolo Luigi (€ 2.650,00), VI.BA.Srl (€ 2.488,80), CoCiP snc (€ 2.273,07), Cusenza Gaspare (€ 2.594,40), Donato Fabrizio (€ 2.436,00), Dieffe Impianti (€ 2.525,00), Nuova Edil Sfg Snc (€ 2.115,70), con nota prot. 2807 del 01/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.115,70 (euro duemilacentocinquindici/70) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z602293154**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	Iacp	349/2
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	349/2
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	349/2
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	349/2
19720	MANNONE ALESSANDRO F.sco	01219C030050	Iacp	349/2
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	349/2
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	349/2

-	-	01219C040080	IACP	349/2
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	IACP	349/2
-	INAGIBILE	01219C050100	IACP	349/2

6. (RDO-Scheda34/2018 M.A.C.) **TRAPANI Martiri di Nassirya, edif. 2.** Istanza Sig.ra Stellato Caterina prot. 1572/2018. Sostituzione pulsantiera esterna e revisione impianto citofonico. Impianto citofonico realizzato con apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **778,80**, come da offerta, oltre IVA. [Su 5.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi (€ 838,28), Buscemi Giovanni (€ 897,50), Mastrantonio Salvatore srl (€ 864,10), Nuova Edil Sfg Snc (€ 778,79), House Service Sas (€ 869,00), Donato Fabrizio (€ 950,00), CESA Srl (€ 960,00), Geotek Srl (€ 965,00), Michelangelo Suriano (€ 900,00), con nota **prot. 2904** del 05/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **778,80** (euro settecentosettantotto/80) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z152297947**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16891	LUPO SALVATORE	01259_000010	IACP	349/2
16892	DI LAURO TOMMASO	01259_010020	IACP	349/2
16893	STELLATO CATERINA	01259_010030	IACP	349/2
16894	ONORATO ROSARIA	01259_010040	IACP	349/2
16895	CATANIA FILIPPO	01259_020050	IACP	349/2
16896	SANTORO ROSARIA	01259_020060	IACP	349/2
16897	VASSALLO SALVATORE	01259_020070	IACP	349/2
16898	VULTAGGIO ANTONINO	01259_030080	IACP	349/2
19427	SANTANGELO PATRIZIA	01259_030090	IACP	349/2
15527	ADRAGNA ANTONINO	01259_030100	IACP	349/2
16901	GERVASI GIUSEPPA	01259_040110	IACP	349/2
16902	GIGANTE ROSALIA	01259_040120	IACP	349/2
16903	SAPUCHELLA SALVATORE	01259_040130	IACP	349/2
16904	GIURLANDA LEONARDO	01259_050140	IACP	349/2
11999	PANTALEO ALBERTO	01259_050150	IACP	349/2
16906	CATALANO MICHELE SALVATORE	01259_050160	IACP	349/2
16907	STELLATO FRANCESCO	01259_060170	IACP	349/2
16908	PECORA VITA	01259_060180	IACP	349/2
16909	DI GIOVANNI GIACOMO	01259_060190	IACP	349/2

7. (Verbale S.U. del 21/02/2018 - Scheda 37/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Salemi, 6 lotto 95/A** - Istanza prot. 18266/2017. Rimozione, sia nell'alloggio Sig. Minardi che nell'alloggio Sig. Papa Sebastiano, dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € **800,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 5.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2903** del 05/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...*omissis*..., Cod.Fisc. ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z152297F29**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
472	MINARDI MASSIMILIANO	01205A030070	IACP	349/2
474	PAPA SEBASTIANO	01205A040090	IACP	349/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali sopra illustrati al progressivo 3 punto 2, pari a complessivi € **190,65**, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Imp. lavori	Millesimi	Quota propr.
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 425,29	82,13	€ 34,93
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040		97,84	€ 41,61
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050		83,86	€ 35,67
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060		98,85	€ 42,04
785	GRIMAUDDO FRANCESCO	01071B040090		85,59	€ 36,40

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

## RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 4 e 7 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3, 5 e 6 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 7.643,93** (euro settemilaseicentoquarantatre/93), di cui **€ 6.949,03 imponibile** ed € 694,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
- **€ 1.144,00** di cui **€ 1.040,00 imponibile** ed € 104,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2 e specificamente
    - **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo corrente in Alcamo* ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore corrente in Marsala* ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
  - **€ 6.499,93** di cui **€ 5.909,03 imponibile** ed € 590,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 3, 4, 5, 6 e 7 e specificamente
    - **€ 1.445,98** di cui **€ 1.314,53 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl corrente in Marsala* ed € 131,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 990,00** di cui **€ 900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore corrente in Paceco* ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
    - **€ 2.327,27** di cui **€ 2.115,70 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo corrente in Alcamo* ed € 211,57 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
    - **€ 856,68** di cui **€ 778,80 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo corrente in Alcamo* ed € 77,88 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
    - **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna corrente in Petrosino* ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa al progressivo 3 punto 2, pari a complessivi €190,65;
- 6) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 190,65** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Imp. lavori	Millesimi	Quota propr.
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 425,29	82,13	€ 34,93

780	<b>LA ROCCA GIOVANNI</b>	01071B020040	97,84	<b>€ 41,61</b>
781	<b>BADALUCCO ANNA</b>	01071B020050	83,86	<b>€ 35,67</b>
782	<b>INCANDELA GIUSEPPE</b>	01071B030060	98,85	<b>€ 42,04</b>
785	<b>GRIMAUDDO FRANCESCO</b>	01071B040090	85,59	<b>€ 36,40</b>

- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Ing. Michele CORSO



**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

**Oggetto:** *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.643,93.*

Impegno n° 457 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 458 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 459 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.445,98 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 460 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 461 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.327,27 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 462 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 856,68 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 463 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.643,93</b> Ai capitoli sopradescritti	

Data 26-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------