



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 120 DEL 04-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 28

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, PETROSINO E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.562,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verbale S.U. 25/02/2014]. **Gibellina, Via Ruggero Settimo n. 108.** Istanza Sig.ra Palermo Giuseppa prot. 2083 del 11/02/2014. (A) Ispezione integrale, con l'ausilio di autoscala omologata delle facciate dei prospetti e delle parti aggettanti, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal cornicione di copertura e dei sotto-balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a., con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventiva ed insindacabile approvazione della dl. avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo asportato. E' altresì compresa la fornitura e l'applicazione di intonaco premiscelato a finitura delle parti trattate. (B) Revisione delle grondaie e dei pluviali, sostituzione delle parti ammalorate, compreso pulitura, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare le opere funzionanti. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 25/02/2014.
Pertanto, con nota prot. **2014/3347** del 28/02/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.860,00 (euro duemilaottecentosessanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z3F0E12C08**;
2. [Scheda n.27M/2014]. **Marsala, Via Virgilio 5.** Istanza prot. 2014/2201 del 12/02/2014 Sig.ra Maria Caterina. Tinteggiatura dei soffitti e di parte delle pareti dei vani bagno e cucina, previa preparazione del supporto e verifica della completa asciugatura dei paramenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 295,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/3343** del 28/02/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **324,50 (euro trecentoventiquattro/50)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z270E1334A**.
3. **Castelvetro, Via Cavallari nn. 1-3.** Inquilini Sig.ri Cusumano Antonina e Mattioli Rosalia. Fax VV.FF. Prot. 2014/887 del 22/01/2014. Integrazione incarico prot. 2014/1788 del 6/2/2014. Ispezione integrale, mediante autoscala omologata, delle facciate del prospetto degli edifici bifamiliari di pt e p1°, compreso i pilastri, al fine di individuare e rimuovere tutte le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche e spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale di ricostituire la sezione originaria. Compresi il

trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/3347** del 28/02/2014, è stato conferito incarico integrativo all'Impresa **OLMO Costruzioni S.a.s.** di FORGIA Vincenzo Nicolò & C. avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **990,00 (euro novecentonovanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA40DACB52**.

4. **Petrosino, Via Gioberti n. 9.** Istanza Sig.ra Mineo Laura prot. 2014/2105 e fax VV.FF. Prot. 1779/2914. Integrazione incarico prot. 2692 del 19/02/2014. Risulta necessaria la rimozione dell'intero parapetto di m 1.10+2.10+1.10 per 0.60 di altezza realizzata in struttura sottile di cls, e della soprastante ringhiera in ferro, rinvenuta all'ispezione totalmente ammalorata e pericolosa per la pubblica incolumità. L'intervento consiste nello smontaggio della ringhiera, nella demolizione dell'intero parapetto di m 1.10+2.10+1.10 per 0.60 di altezza, realizzato in struttura sottile di cls e della soprastante ringhiera in ferro, e ricostruzione con blocchi di cemento pomice dello spessore di cm 15 adeguatamente incatenati ed ancorati alla muratura, rifiniti a regola d'arte sia internamente che esternamente fino allo strato di rasante con idoneo materiale premiscelato per esterni di colore grigio. Ricollocazione della ringhiera precedentemente rimossa. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.600,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/3431** del 03/03/2014, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.760,00 (euro millesettecentosessanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD80DEB992**.

5. **Mazara del Vallo, Via Ugdulena lotto 12 Sc. A P.2°.** Istanza Sig. Asaro Vito prot. 17844 del 13/12/2013; inquilino assente alla visita del 24/01/2014. Integrazione incarico prot. 2394/2014 del 17/02/2014. Si rileva una copiosa perdita idrica nella tubazione di adduzione idrica condominiale sottotraccia, collocata all'interno di un cavedio sulla facciata esterna del prospetto della palazzina a 4 piano f.t. Inoltre lo strato corticale di cls e di finitura di modesta quantità, in via di distacco per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura, con possibile pericolo per la pubblica incolumità, rilevato in più punti della stessa facciata del prospetto principale e soprattutto sui bordi dei balconi. L'intervento consiste nell'ispezione medianta l'ausilio di autoscala omologata, e con l'esecuzione di saggi distruttivi su cavedio, della tubazione idrica condominiale di adduzione dell'acqua, al fine di individuare, riparare il tratto di tubazione ammalorata, ed ripristino della parti murarie strettamente interessate. Rimozione delle modeste quantità dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal prospetto principale e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a. con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2. Rasatura finale con intonaco premiscelato delle superfici trattate. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 900,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/3430** del 03/03/2014, è stato conferito incarico integrativo all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **990,00 (euro novecentonovanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z210DDC522**.

6. **Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 12.** Istanza Ilie Vasilica prot. 16634 del 4/12/12. Integrazione incarico prot. 16180/2013 del 14/11/2013. Intervento di risanamento del manto di copertura consistente nella rimozione da terrazze, torrioni e corpi accessori delle guaine integralmente deteriorate per ulteriori mq 50 circa, oltre i mq 240 circa già rilevati, pulitura e ripristino dei piani di posa al fine di creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, formazione di sguinci perimetrali con malta reoplastica, impermeabilizzazione delle superfici (ulteriori mq 50 circa) mediante malta pronta bicomponente tixotropica a basso modulo elastico, a base di cementi modificati con speciali polimeri sintetici in emulsione e silicafume, contenente inerti selezionati ad alto contenuto di parti fini e speciali additivi, da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 per uno spessore complessivo di 4 mm, interponendo l'apposita rete in fibra di vetro resistente agli alcali, compresi i tratti di sormonto orizzontale di cm 10 circa ed i risvolti sui paramenti orizzontali non inferiori a cm 15. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 580,00, (compresa l'applicazione del ribasso del 27,6010% ex avviso n.17/2013).

Pertanto, con nota prot. **2014/3429** del 03/03/2014, è stato conferito incarico integrativo all'impresa edile **GEOM. LUNA PIETRO**, avente sede in San Giuseppe Jato (PA) C.da Traversa km 0,1 snc, C.F.: LNUPTR81P24G348T, P.IVA: 05010630829, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **638,00 (dicioni euro seicentotrentotto/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE60C529C6**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.562,50** (diconsi euro **settemilacinquecentosessantadue/50**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al

- Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, PETROSINO E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.562,50.</i>
Impegno n° 79 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 7.562,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 7.562,50 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-03-2014	GABRIELE NUNZIATA