



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2018

**DETERMINA N. 235 DEL 29-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 94

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.000,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 132 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.254,40** (euro ottomiladuecentocinquantaquattro/40), di cui **€ 7.504,00 imponibile** ed € 750,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 1.989,90** di cui € 1.809,00 imponibile ed € 180,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 9 e 10;
  - **€ 6.264,50** di cui **€ 5.695,00 imponibile** ed € 569,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 6, 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti (€ 1.500,00), Mastrantonio Salvatore (€ 1.000,00), Renda Davide (€ 2.800,00), Savedil Srl (€ 1.050,00) e VI.BA.Srl (€ 1.323,00), con nota **prot. 2357** del 21/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.000,00** (euro mille/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC22254931**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 4.6 2018]:

(RDO-MAC) **Trapani Viale Marche 11 lotto 9/C**. Istanza prot. 18479/2017 Agliano R. e prot. 1826/2018 Gucciardo S. Lavori a corpo da eseguirsi nel w.c./bagno dell'alloggio in uso al Sig. Gucciardo Salvatore. Revisione integrale della rete di scarico e di adduzione del w.c./bagno, al fine di individuare le perdite della rete di adduzione e/o di scarico, e sostituzione di tutte le parti ammalorate e/o deteriorate, compresi pezzi speciali, raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera perfettamente compiuta a regola d'arte e funzionante. Demolizione di intonaci, malte, rivestimenti in piastrelle, pavimentazione e quant'altro necessario per l'individuazione e la sostituzione degli elementi ammalorati con nuovi di tipo analogo e simile all'esistente, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, priva di perdite e perfettamente funzionante. Compreso il ripristino di rivestimenti, pavimenti, intonaci e malte, escluso le sole opere di pittura interna. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 1.000,00 oltre IVA al 10% in reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
650	GUCCIARDO SALVATORE	01066C040110	IACP	349/2

### VISTO che

- la ditta **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la
  - **fattura n. 0000006 del 19/03/2018** di complessivi € 1.000,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3817/2018, ID SDI 98686045, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2357/2018**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.000,00** (euro mille/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.000,00** (euro mille/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € **1.000,00 imponible** ed € 100,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € **1.000,00 imponible** in favore della sopra qualificata ditta *Mastrantonio Salvatore Srl*, a saldo della fattura n. 6/2018, giusto impegno di € 1.100,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 132** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.000,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.	
VISTO di regolarità contabile		
Data 29-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	