



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 130 DEL 27-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 60

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.500,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 850 del 04-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed € 1.138,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed € 507,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10;
 - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed € 631,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 6 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17970** del 28/11/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis*..., Cod.Fisc. ... *omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 460,00** (euro quattrocentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4320FB06A**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 36.8 2017]:

(Verbale-S.U.del-22/11/2017-Scheda-122/2017-M.A.C.) **Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42/E**. Istanza prot. 11691/2017 Sig. Casamento F. - Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dalla Sig.ra Di Bella Maria Cristina e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, **€ 460,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19914	DI BELLA MARIA CRISTINA	01219E040070	IACP	97/2

4. con determina n. 52 del 31-01-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.115,00** (euro ottomilacentoquindici/00), di cui **€ 7.350,00 imponibile** ed € 765,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 7.810,00** di cui **€ 7.100,00 imponibile** ed **€ 710,00** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5;
 - **€ 305,00** di cui **€ 250,00 imponibile** ed **€ 55,00** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 582** del 17/01/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis*..., Cod.Fisc. ... *omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.040,00** (euro duemilaquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7321BA892**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 1.2 2018]**:

1_(Scheda_SUI.2.1_2018/MC) **Trapani Viale Emilia Romagna 14**. Istanza prot. 76 del 04/1/2018 Sig. Brugnone S. Revisione dell'impianto di scarico lato cucina mediante saggi distruttivi, sostituzione ed integrazione degli elementi deteriorati e danneggiati, sia interni che esterni al fabbricato, compresa la ricerca e verifica delle cause del danno rilevato, raccordi, pulitura, prove e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire all'interno la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, all'esterno eventuale scavo a sezione obbligata con inserimento/sostituzione di tubi, pozzetti, ecc..., mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari a quanto esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo € 880,00, compreso ribasso del 15% circa. **2_**(Scheda_SUI.2.2_2018/MC) **Trapani Via del Cipresso ed. 2** sc. A. Istanza prot. 111/2018 Sig.ra Riggio C. ved. Cusenza A. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del cavedio negli appartamenti di p.5° (Riggio C.) e p.6° (Miceli M.) vano bagno, cucina mediante saggi distruttivi e sostituzione di parti ammalorate, compresa la ricerca e verifica delle cause del danno rilevato, compresi raccordi, pulitura, prove e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Stante la recentissima pitturazione dei paramenti al piano 5° di cui si è fatta carico il conduttore a seguito di precedente intervento, resta altresì previsto il risanamento e la tinteggiatura di superfici orizzontali e verticali ammalorate al p.5°. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo **€ 1.160,00** compreso ribasso del 15% circa., **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Progr. lav	Cap.
555	ADAMO GIOVANNA	01062_010010	IACP	1	97/2
557	BRUGNONE SEBASTIANO	01062_020030			
559	CRAPAROTTA CARMELA	01062_030050			
561	GENOVESE GIUSEPPA	01062_040070			
563	CASSARA' ANNA MARIA	01062_050090			
13621	RIGGIO C. ex CUSENZA A.	01241A040080	IACP	2	
13485	MICELI MARTINO	01241A050100			

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che i lavori in premessa al progressivo 3 sono stati ultimati nel 2017 e pertanto le correlate obbligazioni vanno imputate alla gestione residui;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis*... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 03 del 16/02/2018** di complessivi **€ 460,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2108/2018, ID SDI 95587948, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17970/2017**;
 - **fattura n. 02 del 16/02/2018** di complessivi **€ 2.040,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2101/2018, ID SDI 95583084, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 582/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis*..., complessivi € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) a saldo delle citate fatture 2/2018 di € 2.040,00 e 3/2018 di € 460,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis*...;

DARE ATTO

- che i lavori in premessa al progressivo 3 sono stati ultimati nel 2017 e pertanto le correlate obbligazioni vanno imputate alla gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018 e precisamente
 - € 460,00 imponibile ed € 46,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, gestione residui, come di seguito specificato
 - € 460,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cialona Giovanna* a saldo della fattura 03/2018, giusto impegno di € 506,00 assunto con **D.A.G.P. n. 850** del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 46,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 2.040,00 imponibile ed € 204,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, gestione competenze, come di seguito specificato
 - € 2.040,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cialona Giovanna* a saldo della fattura 02/2018, giusto impegno di € 2.244,00 assunto con **D.A.G.P. n. 52** del 31/01/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 204,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.500,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.	
VISTO di regolarità contabile		
Data 27-02-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	