



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

DETERMINA N. 131 DEL 27-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 61

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.272,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 26/01/2018 - Scheda 11/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/B.** Istanza Sigg. Fodale Francesco, Bonetti Giovan Battisti e De Filippi Giuseppa prot. 18927/2017- 18846/2017. Sostituzione del sifone della vasca da bagno, nell'alloggio del terzo pian assegnato al Sig. Bonetti Giovan Battisti, compreso l'onere delle opere murarie nella tramezzatura di sostegno e il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti; rimozione, sia nel soffitto dell'alloggio del Sig. Fodale che nel locale cisterna, dell'intonaco e dei fondelli di laterizio dell'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **1.900,00** oltre IVA in regime di reverse charge compreso ribasso del 20% circa. [Su 3.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1692** del 07/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis*..., Cod. Fisc.: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.900,00** (euro millenovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z75220A0C7**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	349/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	IACP	349/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	349/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	349/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	349/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	IACP	349/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	IACP	349/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	349/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	349/2
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100	IACP	349/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	IACP	349/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	IACP	349/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	IACP	349/2

2. (RDO-Scheda-12/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via Martiri di Nassirya edificio 4.** Istanza Sig. Avena Francesco prot. 18998/2017. Revisione e sostituzione della tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata che va dalla centralina al bagno principale. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente

necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 490,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 3.2/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore Srl (€ 700,00), Renda Salvatore (€ 490,00) e Cialona Giovanna (€ 700,00), con nota **prot. 1670** del 07/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis*..., P.IVA ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 490,00 (euro quattrocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB12220EFA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
379	AVENA FRANCESCO	01261_020050	Iacp	97/2

3. (RDO-Scheda-13/2018-M.A.C.) **TRAPANI Via Nicolò Rodolico 6**. Istanza Sig. Romano Vito prot. 93/2018 Revisione e sostituzione della colonna di scarico deteriorata e del collegamento degli scarichi alla colonna dell'alloggio del sesto piano assegnato alla Sig.ra Lombardo Rosalia. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari, della pavimentazione o dei pezzi sanitari, il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 670,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 3.3/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ruggeri Susanna (€ 700,00), Renda Salvatore (€ 670,00) e Cialona Giovanna (€ 800,00), con nota **prot. 1806** del 09/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis*..., P.IVA ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 670,00 (euro seicentasettanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z072234FDA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13274	ROMANO VITO	01239A050100	Iacp	97/2

4. (RDO-Scheda14/2018M.A.C.) **TRAPANI Via Platone 16**. Nota VV. FF. prot. 302/2018. Ispezione integrale del sotto balcone (alloggio sig. Rindinella A.) con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l'eventuale ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 680,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 3.4/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos (€ 700,00), Ciaravolo (€ 800,00), Cocip (€ 721,04), Cusenza (€ 807,50), Dieffe (€ 700,00), Donato (€ 807,50), NuovaEdil (€ 760,24), Renda (€ 680,00), Sammartano (€ 795,00), Savedil (€ 700,00) e

Vasile (€ 807,50), con nota **prot. 1942** del 13/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis*..., P.IVA ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **680,00** (euro seicentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z422240574**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10430	RINDINELLA ANTONINO	01209B010040	Iacp	349/2

5. (Verbale-S.U.del-07/02/2018-Scheda16/2018M.A.C.) **Trapani Via Ten. Col. Giannitrapani 33 Corte E** Istanza prot. 6500/2017 Sig.ra Figlioli Caterina. Rimozione totale dello strato impermeabilizzante posto nel tetto di copertura; impermeabilizzazione, previa pulizia e preparazione del piano di supporto, con applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Sika TOP SEAL-107 o simili con interposta rete di rinforzo ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, € **900,00** oltre IVA. [Su 3.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1940** del 13/02/2018 è stato conferito incarico alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ... *omissis*..., P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6F224138B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1326	FIGLIOLI CATERINA	01085_000020	Iacp	349/2

6. (RDO-Scheda15/2018M.A.C.) **TRAPANI Rione Cappuccinelli Corte F n. 4** Istanza effettuata dalla Sig.ra Cardillo Antonina prot. 16790/2017. Rimozione intonaco pericolante e di tutti gli strati corticali in c.a dal cordolo di coronamento, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità dei passanti. L'intervento di risanamento oggetto del precedente intervento di rimozione, ove necessario consiste nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo rimozione delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € **500,00** da offerta, oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 3.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (600,00 €), Riggio Giuseppe (1400,00 €) e SAVEDIL Srl (500,00 €), con nota **prot. 1970** del 13/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z312241671**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1358	CARDILLO ANTONINA	01086_000040	Iacp	349/2

7. (S.U.)-[Scheda-n.1512/18NLS] **MARSALA Via Tunisi 63 lotto 1/B** Inq. LENTINI ANDREA(prop.)/RALLO GIOVANNI. Istanza prot. n.506 del 16/01/2018 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico del bagno dell'alloggio di p.3 (Rallo), ed in particolare in prossimità del pilettono di scarico della vasca e/o in prossimità del cavedio, estendendo qualora occorra l'ispezione anche all'alloggio di p.2 (Lentini-prop.), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere a riparare, con l'eventuale sostituzione a regola d'arte con idonea tubatura di PVC di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, i tratti rinvenuti ammalorati con eventuale sostituzione del pilettono di scarico della vasca, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; B)-Spurgo della stessa tubatura di scarico, rinvenuta per buona parte intasata. - Compresi gli

oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 3.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2070 del 15/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z10224B244**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4785	RALLO GIOVANNI	12131B020060	IACP	97/2

8. (Verbale S.U. del 07/02/2018 - Scheda 17/2018 M.A.C.) **Trapani Rione Cappuccinelli Corte F.** Istanza Sig.ra Tartamella Giovanna prot. 1618/2018- Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione e/o sostituzione di scarico vasca. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 930,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 3.8/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2072 del 15/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 930,00 (euro novecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDE224C292**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1385	TARTAMELLA GIOVANNA	01086_000310	IACP	349/2

9. (Verbale S.U. del 12/02/2018 - Scheda 23/2018 M.A.C.) **Trapani Via Fra' Michele Burgio 1 lotto B.** Istanza prot. 1750/2018 Sig. Trapani Salvatore. Riparazione delle tubazioni di scarico che dal pozzetto si aggancia alla rete fognaria principale. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA, compreso ribasso come da verbale. [Su 3.9/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2073 del 15/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8E224C585**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9796	TARTAMELLA MARIA	01203B000010	Regione	97/3
9797	MARCENO' NUNZIA	01203B000020	Regione	97/3
19659	DI BELLA GAETANA SONIA	01203B010030	Regione	97/3
9799	FIorentino ROSARIA	01203B010040	Regione	97/3
9800	ETTARI GIOVANNI	01203B020050	Regione	97/3

9801	CANINO GIUSEPPINA	01203B020060	Regione	97/3
17031	TRAPANI SALVATORE	01203B030070	Regione	97/3
9803	ANASTASI VINCENZO	01203B030080	Regione	97/3

10. (Verbale-S.U.del07/02/2018-Scheda18/2018M.A.C.) **Trapani Via S.Ten. Col. Giannitrapani Corte E.** Istanza Sig.ra Messina Giuseppa prot. 908/2018. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione e/o sostituzione di scarico vasca. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge., compreso ribasso come da verbale. [Su 3.10/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2074 del 15/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z40224CAF8**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13389796	MESSINA GIUSEPPA	01085_000140	Regione	97/3

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 5, 7, 8, 9 e 10 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2, 3, 4 e 6 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 8.272,00** (euro ottomiladuecentosettantadue/00), di cui **€ 7.520,00 imponibile** ed **€ 752,00 per IVA**, sugli

stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 1.936,00** di cui **€ 1.760,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 3 e 7 e specificamente
 - **€ 539,00** di cui **€ 490,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 49,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 737,00** di cui **€ 670,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 67,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Olmo Costruzioni Sas* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
- **€ 440,00** di cui **€ 400,00 imponibile** ed € 40,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 9 e specificamente
 - **€ 440,00** di cui **€ 400,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc* ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
- **€ 5.896,00** di cui **€ 5.360,00 imponibile** ed € 536,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 4, 5, 6, 8 e 10 e specificamente
 - **€ 2.090,00** di cui **€ 1.900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore* ed € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 748,00** di cui **€ 680,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 990,00** di cui **€ 900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ruggeri Susanna* ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil Srl* ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.023,00** di cui **€ 930,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc* ed € 93,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
 - **€ 495,00** di cui **€ 450,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc* ed € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.272,00.*

Impegno n° 307 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 539,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 306 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 737,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 305 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 304 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 303 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.090,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 302 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 748,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 301 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 300 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 299 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.023,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 298 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
8.272,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 27-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE