



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 119 DEL 04-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 27

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, PARTANNA, PETROSINO, SALEMI E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.890,82.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/17204 del 02/12/2013, prot. 2013/17378 del 05/12/2013, prot. 2013/17556 del 09/12/2013, prot. 2013/17708 del 11/12/2013 e prot. 2013/18133 del 19/12/2013 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta, dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Leonardo Manzo, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica su alcuni immobili siti nei comuni di Castelvetro, Marsala, Partanna, Petrosino, Salemi e Santa Ninfa;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici, entro il termine stabilito, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
 1. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala;
 2. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino;
 3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino;
 4. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA);
 5. Impresa OLMO Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C., Marsala.
- in data 14/01/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la soglia di anomalia del 27,6511%, risulta quella formulata dall'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un ribasso del 27,6121%, si è aggiudicata i lavori a corpo, per il prezzo di (seimilaottocentonovanta/82 euro) IVA compresa di cui 282,35 € (duecentoottantadue/35 euro) IVA inclusa, per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2014/476** del 16/01/2014 di importo **6.890,82 € (seimilaottocentonovanta/82 euro)** IVA compresa, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via

Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, lotto CIG: **Z7F0D4FCC3**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso:

1. [Scheda 590A_2013]. **Santa Ninfa, Via Pio La Torre n. 8.** Istanza Amministratore condominiale prot. 16722 del 25/11/2013 relativa all'appartamento del Sig. Princiotta Giuseppe. Revisione della tubazione idrica del vano bagno e della centralina posta nella veranda attigua al vano cucina, ed opere murarie di demolizione e ripristino, al fine di eliminare le perdite rilevate, compresa la sostituzione di parti ammalorate con nuove tubazioni in multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 439,30 oltre IVA.
2. [Scheda 591A_2013]. **Santa Ninfa, Via Pio La Torre n. 8.** Istanza Amministratore prot. 16722 del 25/11/2013 relativa all'appartamento del Sig. Leggio Calogero. Revisione della tubazione idrica del vano bagno e della centralina posta nella veranda attigua al vano cucina, ed opere murarie di demolizione e ripristino correlate, al fine di eliminare le perdite rilevate, con sostituzione della vasca da bagno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 549,12 oltre IVA.
3. [Scheda 585L_2013]. **Castelvetrano, Via C. Colombo 8.** Istanza prot. 15662/2013 Sig. Pecorella Vito. Preventiva ispezione della piletta di scarico vasca bagno, eventuale sostituzione della stessa o del tratto di tubatura ammalorato e ripristino delle parti di muratura strettamente interessate fino al rivestimento con piastrelle similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 292,87 oltre IVA.
4. [Scheda 588L_2013]. **Salemi, Via A. Moro 24.** Istanza prot. 15956/2013 Sig.ra Kopeski Filippa. Rimozione delle parti di cls e di finitura in via di distacco dall'intradosso del ballatoio alle terrazze per circa mq 1.50 e successivo ripristino fino allo strato di tonachino, previo trattamento dei ferri delle armature rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente lo spessore di almeno 2 cm e ricostituendo in ogni caso il profilo del cls originario. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 256,26 oltre IVA.
5. [Scheda 592A_2013]. **Santa Ninfa, Via Giosuè Carducci 3.** Istanza Sig.ra Favara Serafina prot. 17150 del 2/12/2013. Fornitura e collocazione di vasca da bagno e bidet, revisione della tubazione idrica e di scarico, con sostituzione dei tratti ammalorati, revisione e ripristino della funzionalità e della sicurezza degli impianti elettrici. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.208,07 oltre IVA.
6. [Scheda 596A_2013]. **Partanna, Piazza Donizetti 2.** Istanza prot. 16721 del 25/11/2013 Sig. Russo Angelo. Demolizione di pavimentazione nella veranda/balcone, regolarizzazione del sottofondo, applicazione di malta bicomponente epossicementizia in due mani da mm 2 cadauno previa eventuale interposizione di rete in corrispondenza delle due soglie e delle relative aperture sui vani cucina e soggiorno, fornitura e collocazione delle piastrelle asportate con elementi analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 329,47 oltre IVA.
7. [Scheda 597A_2013]. **Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo 8.** Istanza Sig. Riggio Paolino prot. 16899 del 27/11/2013. Apertura del cavedio della colonna di scarico, a partire dal vano cucina dell'alloggio al piano 2° in locazione al richiedente, sostituzione del/i tratto/i ammalorato/i. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 292,86 oltre IVA.
8. [Scheda 137M_2013]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A.** Istanza Sig.ra Di Giuseppe Grazia prot. 15959 del 12/11/2013. Sostituzione della vasca da bagno e del gruppo scarico fino alla colonna, oltre la revisione dei tratti di adduzione idrica, nell'appartamento in uso alla Sig.ra Abate Loredana, soprastante quello del richiedente. Le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 456,87 oltre IVA.
9. [Scheda 147M_2013]. **Marsala, C.da Amabilina lotto 9/B.** Istanza Sig.ra Civello Antonina prot. 16537 del 21/11/2013. Sostituzione del piatto doccia e degli elementi di collegamento, nel wc dell'appartamento in uso alla Sig. Lupo Gioacchino, soprastante quello del richiedente. Le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 333,13 oltre IVA.
10. [Scheda 148M_2013]. **Marsala, C.da Amabilina lotto 9/B.** Istanza Sig.ra Titone Lucia Santa prot. 16388 del 19/11/2013, assegnatario Sig. Giacalone Giuseppe. Sostituzione della vasca da bagno, compreso lo scarico fino alla colonna, oltre la revisione dei tratti di adduzione idrica; le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 456,87 oltre IVA.
11. [Scheda 150M_2013]. **Marsala, Via Salemi lotto 11/E.** Assegnatario Sig. Giunta Leonardo, istanza prot. 16534 del 21/11/2013. Sostituzione della vasca da bagno con un nuovo piatto doccia, come richiesto dall'inquilino, e revisione delle tubazioni idriche e degli scarichi; le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 545,46 oltre IVA.

12. [Scheda 156M_2013]. **Marsala, Viale Regione Siciliana 8/B.** Assegnataria Sig. Zichitella Marianna, istanza prot. 17390 del 05/12/2013. Apertura del cavedio in prossimità delle veranda, revisione e sostituzione del/i tratto/i ammalorato/i, e quant'altro necessario per il ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 90,79 oltre IVA.

13. [Scheda 156M_2013]. **Marsala, Viale Regione Siciliana lotto 3.** Condominio, istanza prot. 17539 del 06/12/2013. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.013,31 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, lotto **CIG: Z7F0D4FCC3**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **6.890,82 € (seimilaottocentonovanta/82 euro)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, PARTANNA, PETROSINO, SALEMI E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.890,82.</i>
Impegno n° 78 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 6.890,82	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.890,82 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-03-2014	GABRIELE NUNZIATA