



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 132 DEL 27-02-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 62

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.254,40.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda20/2018M.A.C.) **TRAPANI Via Mascagni 54 lotto 42/A**. Alloggio assegnato al Sig. Tortorici Gaspare. Accertamenti d'Ufficio. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA in regime di reverse charge.. [Su 4.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 500,00), Donato Fabrizio (€ 570,00), VI.BA.Srl (€ 588,00), Cusenza Gaspare (€ 570,00), Sammartano Salvatore (€ 550,00), Nuova Edil Sfg Snc (€ 540,00), Renda Davide (€ 569,27), Cocip Snc (€ 568,97), House Service Sas (€ 540,00), Mastrantonio Salvatore Srl (€ 580,00), Geotek Srl (€ 582,00), Savedil Srl (€ 550,00), Dieffe Impianti (€ 550,00), Sogemar Costruzioni (€ 540,00) e Ciaravolo Luigi (€ 800,00), con nota **prot. 2076** del 15/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis*..., P.IVA ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z61224D7C9**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18243	TORTORICI GASPARE	01219A030060	IACP	349/2

2. (RDO-Scheda-21/2018M.A.C.) **TRAPANI Piazza Ten. Enrico Caruso 4 ed. X2/D**. Istanza Sig.ra Rizzo Vincenza prot. 18718/2017- Revisione dell'impianto igienico-sanitario e sostituzione di tutta la tubazione ammalorata e/o deteriorata del bagno principale dell'appartamento al piano primo in conduzione alla Sig.ra Rizzo Vincenza. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimenti dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 4.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl (€ 400,00), Dieffe Impianti (€ 450,00), Sogemar Costruzioni (€ 430,00), Geotek Srl (€ 465,60), Mastrantonio Salvatore

(€ 460,00), House Service Sas (€ 430,00), Cocip Snc (€ 455,18), Renda Davide (€ 456,00), Vincenzo Biondo (€ 432,00), Nuova Edil Sfg Snc (€ 420,00), Cusenza Gaspare (€ 456,00), VI.BA. Srl (€ 470,40), Donato Fabrizio (€ 456,00) e Ciaravolo Luigi (€ 450,00), con nota **prot. 2077** del 15/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB2224DAFD**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1317	RIZZO VINCENZA	01084D000010	Iacp	349/2

3. (RDO - Scheda 22/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via Vito Catalano lotto 2/B** - Istanza Sig.ra Gambino Anna prot. 1039/2018 - Revisione dell'impianto igienico-sanitario e sostituzione di tutta la tubazione ammalorata e/o deteriorata del bagno dell'alloggio del secondo piano. Oltre alla sostituzione della tubazione se viene dismessa la piastrellatura o il pavimento, strettamente necessaria, il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle quelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **399,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta [\[Su 4.3/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte House Service Sas (€ 399,00), Geotek Srl (€ 436,50), SoGeMar Costruzioni (€ 400,00), VI.BA.Srl (€ 441,00), Donato Fabrizio (€ 427,50), Ciaravolo Luigi (€ 430,00), Renda Salvatore (€ 400,00), Mastrantonio Salvatore Srl (€ 440,00), Cocip Snc (€ 426,73), Vincenzo Biondo (€ 405,00), Sammartano Salvatore (€ 400,00), Cusenza Gaspare (€ 427,50), Nuova Edil Sfg Snc (€ 400,00), SAVEDIL Srl (€ 400,00) e Renda Davide (€ 426,99), con nota **prot. 2078** del 15/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **399,00** (euro trecentonovantanove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z14224DE7C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2

4. (S.U.)-Scheda n.1520/18 – **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B** – Inq. CAITO Rosalba - Istanza prot. n.1186 del 29/01/2018 – Lavori di ispezione, previa rimozione di piastrelle del rivestimento, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento la tubatura idrica in acciaio zincato, ricadente sia all'interno che all'esterno del box doccia fino alla tubatura di adduzione, al fine di individuare e provvedere a riparare, con la sostituzione a regola d'arte con idonea tubatura in multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti i tratti rinvenuti ammalorati, collocare il nuovo miscelatore e il rosone del piatto doccia, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione per la superficie di circa mq. 3,00 di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale per colori e dimensioni, previo ripristino e preparazione del supporto, e con la sigillatura e stuccatura finale delle stesse. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **550,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [\[Su 4.4/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2166** del 16/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis*..., Cod. Fisc.: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAE2251E8B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010	Iacp	349/2

5. (Verbale-S.U.de12/02/2018-Scheda24/2018M.A.C.) **Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42/C** - Istanza prot. 507/2018. Revisione/sostituzione del sifone della vasca da bagno, nell'alloggio del terzo piano assegnato al Sig. Mannone Alessandro, compreso l'onere delle opere murarie della tramezzatura di sostegno e il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti e della tubazione collocata all'interno dell'intercapedine dei due alloggi; rimozione, nel soffitto e nella parete del bagno dell'alloggio della Sig.ra Genovese, dell'intonaco ammalorato in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti e intervento di risanamento del solaio oggetto del precedente intervento di rimozione. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; importo dei lavori a corpo € **700,00** oltre IVA in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 4.5/2017]
- Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2089** del 16/02/2018 è stato conferito incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEB2254393**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	349/2
19720	MANNONE ALESSANDRO	01219C030050	Iacp	349/2

6. (RDO-MAC) **Trapani Viale Marche 11 lotto 9/C**. Istanza prot. 18479/2017 Agliano R. e prot. 1826/2018 Gucciardo S. Lavori a corpo da eseguirsi nel w.c./bagno dell'alloggio in uso al Sig. Gucciardo Salvatore. Revisione integrale della rete di scarico e di adduzione del w.c./bagno, al fine di individuare le perdite della rete di adduzione e/o di scarico, e sostituzione di tutte le parti ammalorate e/o deteriorate, compresi pezzi speciali, raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera perfettamente compiuta a regola d'arte e funzionante. Demolizione di intonaci, malte, rivestimenti in piastrelle, pavimentazione e quant'altro necessario per l'individuazione e la sostituzione degli elementi ammalorati con nuovi di tipo analogo e simile all'esistente, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, priva di perdite e perfettamente funzionante. Compreso il ripristino di rivestimenti, pavimenti, intonaci e malte, escluso le sole opere di pitturazione interna. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € **1.000,00** oltre IVA al 10% in reverse charge, come da offerta. [Su 4.6/2018]
- Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti (€ 1.500,00), Mastrantonio Salvatore (€ 1.000,00), Renda Davide (€ 2.800,00), Savedil srl (€ 1.050,00) e VI.BA.Srl (€ 1.323,00), con nota **prot. 2357** del 21/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.**, con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.000,00** (euro mille/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC22254931**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
650	GUCCIARDO SALVATORE	01066C040110	Iacp	349/2

7. (SU4.7\_2018MC) **Trapani Via Diodoro Siculo 2 lotto 93/A**. Istanza prot. 1463/2018 Sig.ra Anselmo Maria. Lavori a corpo da eseguirsi all'intradosso, all'estradosso, sulle pareti interne ed esterne e sulle strutture del torrino scala e dell'ascensore. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, mediante malta di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, idonea al ripristino e/o alla rasatura, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, compreso l'onere per la formazione di sguscie in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, verifica dell'adesione ed eventuale rimozione, sostituzione, fissaggio e incollatura di pavimenti e/o rivestimenti di qualsiasi tipo, nonché integrazione degli elementi mancanti verifica della presenza di fessurazioni e delle adeguate pendenze ed eventuale revisione, rettifica e correzione di tutte le possibili anomalie riscontrate, compresa la revisione di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione di superfici aventi qualsiasi inclinazione, eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorate all'interno e all'esterno del torrino scala/ascensore, e sigillatura di lesioni mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura pressione e lavaggio delle parti scoperte. Risanamento, interno ed esterno, di strati corticali di strutture in c.a. mediante energica spazzolatura delle barre in c.a., eventuale integrazione delle barre mancanti, protezione delle barre rivenute con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da

garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Fornitura e applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato di dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m<sup>2</sup>K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale, compreso l'impiego di idonea rete porta intonaco nelle giunzioni. Eventuale impiego di ponteggi, trabattelli, piattaforma e qualsiasi opera provvisoria e/o di servizio necessaria per l'esecuzione dei lavori, a norma di legge, compresi i relativi oneri e adempimenti. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 1.595,00 oltre IVA al 10% in reverse charge, di cui € 60,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta. [Su 4/7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore (€ 1.660,00), Donato Fabrizio (€ 1.834,07), Savedil srl (€ 1.595,00), House Service Sas (€ 1.833,90), Cesos snc (€ 1.800,00), Dieffe Impianti (€ 1.890,80), Renda Davide (€ 1.948,31), Vasile Costruzioni (€ 1.851,00), Buscemi Giovanni (€ 1.807,30) e Mastrantonio Salvatore (€ 1.734,39), con nota **prot. 2165** del 16/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.595,00 (euro millecinquecentonovantacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6A2257811**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
435	GRIFO VINCENZA	01057A000010	Riscattato	349/2
436	MESSINA VINCENZA	01057A000020	Iacp	349/2
437	GALLETTI ISABELLA	01057A010030	Iacp	349/2
-	POLLINA ELISABETTA	01057A010040	Riscattato	349/2
439	POLLINA MARIA	01057A020050	Iacp	349/2
440	LOMBARDO SALVATORE	01057A020060	Iacp	349/2
-	LENTINI MIRIAM	01057A030070	Riscattato	349/2
442	CULCASI ROSARIA	01057A030080	Iacp	349/2
443	ANSELMO MARIA	01057A040090	Iacp	349/2
444	VIANNI SALVATORE	01057A040100	Iacp	349/2
445	CALVARUSO MARGHERITA	01057A050110	Iacp	349/2
446	BURGARELLA PIETRO	01057A050120	Riscattato	349/2

8. (Verbale-S.U.del-14/02/2018-Scheda-25/2018-M.A.C.) **Trapani Via Martiri di Nassiriya edificio 3.** Istanza prot. 690/2018. Revisione degli scarichi del bagno del Sig. Giurlanda con sostituzione dei tratti ammalorati, compreso l'onere delle opere murarie e il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti; sostituzione e revisione della piastrellatura del bagno del Sig. Trentacoste poiché il distacco può costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 950,00 oltre IVA in regime di reverse charge. [Su 4/8/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2323** del 21/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 950,00 (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE5225C361**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19302	GIURLANDA FRANCESCO	01260_030070	Iacp	349/2
16919	TRENTACOSTE SETTIMO	01260_020040	Iacp	349/2

9. (Verbale-S.U.del15/02/2018-Scheda27/2018M.A.C.) **Trapani Via delle Oreadi 103 lotto 5** - Istanza prot. 2056/2018 - Inquilino Noto Vito. Revisione della tubazione allocata nel cavedio e nell'alloggio del 3° piano, in uso al Sig. Di Salvo, rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 710,00 oltre IVA in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 4.9/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2325 del 21/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ... *omissis*..., Cod. Fisc.: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 710,00 (euro settecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF8226306E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13643	NOTO VITO	01246_020040	Iacp	97/2

10. (Verbale-S.U.del15/01/2018-Scheda28/2018M.A.C.) **Trapani Via A. Verdinois, 1 scala A** - Istanza del 27/12/2017 prot. 19336 effettuata dalla Sig.ra Palermo Crocifissa. Revisione delle colonne di scarico previa demolizione parziale della parete del cavedio; revisione dell'impianto igienico - sanitario e sostituzione di tutta la tubazione ammalorata e/o deteriorata del bagno principale nell'appartamento del piano quinto assegnato al Sig. Badalucco Benito. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimento dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. demolizione di pavimento e della pavimentazione e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos).carica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 700,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 4.10/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 2324 del 21/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ... *omissis*..., P.IVA: ... *omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 70,00 (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBF2265FD1**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	Iacp	97/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali sopra illustrati al progressivo 7, pari a complessivi € 584,80, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quota	Cap. Accert.
435	GRIFO' VINCENZA	01057A000010	€ 146,20	117/3
-	POLLINA ELISABETTA	01057A010040	€ 146,20	117/3
-	LENTINI MIRIAM	01057A030070	€ 146,20	117/3
446	BURGARELLA PIETRO	01057A050120	€ 146,20	117/3

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 4, 5, 8, 9 e 10 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 6 e 7 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 8.254,40** (euro ottomiladuecentocinquantaquattro/40), di cui **€ 7.504,00 imponibile** ed € 750,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 1.989,90** di cui **€ 1.809,00 imponibile** ed € 180,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 3, 9 e 10 e specificamente
    - **€ 438,90** di cui **€ 399,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *House Service Sas di Marchese Sergio & C.* ed € 39,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 781,00** di cui **€ 710,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore corrente in Marsala* ed € 71,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
    - **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ruggeri Susanna corrente in Petrosino* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;
  - **€ 6.264,50** di cui **€ 5.695,00 imponibile** ed € 569,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 8 e specificamente
    - **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 440,00** di cui **€ 400,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil Srl* ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
    - **€ 605,00** di cui **€ 550,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore* ed € 55,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- **€ 770,00** di cui **€ 700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo* ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
  - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore Srl* ed € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
  - **€ 1.754,50** di cui **€ 1.595,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil Srl* ed € 159,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
  - **€ 1.045,00** di cui **€ 950,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo* ed € 95,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa al progressivo 7, pari a complessivi € 584,80;
- 6) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 584,80** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quota	Cap. Accert.
435	GRIFO' VINCENZA	01057A000010	€ 146,20	117/3
-	POLLINA ELISABETTA	01057A010040	€ 146,20	117/3
-	LENTINI MIRIAM	01057A030070	€ 146,20	117/3
446	BURGARELLA PIETRO	01057A050120	€ 146,20	117/3

- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**

**AREA INTERESSATA**



## MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

## GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:****LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.254,40.**

Impegno n° 317 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.103  
 CAP. 97 / 2  
 Importo: € 438,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 316 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.103  
 CAP. 97 / 2  
 Importo: € 781,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 315 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.103  
 CAP. 97 / 2  
 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 314 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 313 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 312 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 605,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 311 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 310 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 1.100,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 309 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 1.754,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 308 Anno Gestione : 2018  
 MISSIONE 08.02.202  
 CAP. 349 / 2  
 Importo: € 1.045,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**8.254,40**

Ai capitoli sopradescritti

Data 27-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE