



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 135 DEL 27-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 65

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. FARACI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Faraci Salvatore che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
15751	Faraci Salvatore	Via P.P.Puglisi Lotto 18/A - Alcamo	€ 3.520,00	7936 del 20/04/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
15751	Faraci Salvatore	Via P.P.Puglisi Lotto 18/A - Alcamo	€ 3.520,00	Fatt. n.45 del 01/07/2016 Prot.Fatt. 13692 del 13/07/16 Ditta Vultaggio Biagio

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- che con D.D.A.G.P. n. 790 del 14/11/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 468,00;
- che con D.D.A.G.P. n. 431 del 08/06/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 624,00;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Faraci Salvatore, pari ad € 624,00;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 1.804,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2019 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
15751	Faraci Salvatore	Via P.P.Puglisi Lotto 18/A - Alcamo	€. 624,00	€. 624,00	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 62/2018.

3) INCASSARE la complessiva somma di €. **624,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:
€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.804,00.

5) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
15751	Faraci Salvatore	02099A000020	1935

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. FARACI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 27-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE