



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 178 DEL 09-03-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 68

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.700,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 940 del 19-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € 9.390,70 (euro novemilatrecentonovanta/70), di cui € 8.537,00 imponibile ed € 853,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 3.241,70 di cui € 2.947,00 imponibile ed € 294,700 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 6, 7;
 - € 6.149,00 di cui € 5.590,00 imponibile ed € 559,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2, per i lavori descritti in determina ai progressivi 4, 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 18547** del 06/12/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 4.700,00** (euro quattromilasettecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEE212754D**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.5 2017]:

(Verbale-S.U.del-29-30/11/2017-Scheda-SU37.5_2017MC) **Trapani Via Euripide 3**. Istanza Eurocondomini prot. 17818/2017. Risanamento e consolidamento del solaio di piano rialzato posto in corrispondenza dell'appartamento in conduzione a cordaro anna. Lavori di risanamento strutturale del solaio copertura del vano fondazione, previa adeguata puntellatura "attiva", secondo le modalità di seguito illustrate. Asportazione delle parti di calcestruzzo ammalorate e di laterizio distaccate, e pulitura delle barre di armatura rinvenute mediante energica spazzolatura; eventuale inserimento di una barra nervata filante del diametro compreso tra Ø8 e Ø12 al bordo inferiore di ogni nervatura, ancorata per saldatura agli estremi ai monconi precedentemente predisposti nelle travi in c.a. di bordo; preparazione del supporto mediante adeguato irruvidimento, applicazione di boiacca passivante di ruggine sulle armature, e bagnatura a saturazione del calcestruzzo e dei laterizi; ricostituzione della sezione in c.a. asportata ed integrazione fino al ricoprimento dell'eventuale armatura aggiuntiva, avendo cura di realizzare in ogni caso un copriferro di almeno 1,5-2 cm, compreso l'impiego di tavole di confinamento inferiore, mediante l'applicazione, preferibilmente a spruzzo, di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata, avente resistenza a compressione minima classe R4 a 28gg>=45MPa, adesione al supporto >= 20 MPa, modulo elastico > 20 Gpa; fissaggio su ciascuna delle due travi di bordo, parallele all'orditura del solaio, di piastra/scarpa angolare di adeguata sezione e dimensione, mediante 4 bulloni Ø10 avvitati e ancorati chimicamente in mezzeria, idonei agli appoggi di un rompitratta in profilato IPE 160-200; fornitura e collocazione, ad intervento eseguito e previa regolarizzazione delle superfici di contatto dei travetti del solaio già risanati e ricostituiti, di un profilato IPE di dimensioni comprese tra IPE-160 e IPE-200, da ancorare mediante 2-4 bulloni alle suindicate piastre/scarpe angolari; qualora per difficoltà operative non dovesse essere possibile l'ingresso del profilato in unica dimensione, si prevede la fornitura di due profilati da collegare senza soluzione di continuità in mezzeria mediante flangie a "c" collegate da almeno 12 bulloni di adeguata sezione sui due lati dell'anima del profilato ed all'interno delle ali; fornitura e collocazione di puntelli in tubi metallici da collocare adeguatamente e mantenere permanentemente in sito, a consolidamento/risanamento ultimato, a solo scopo di presidio cautelativo. Importo dei lavori a corpo € 4.700,00, compreso ribasso del 20% circa, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota	Cap.
295	CORDARO ANNA	01019C000010	IACP	€ 2.670,31	349/2
296	D'ANGELO VINCENZO	01019C000020	Riscattato	€ 95,65	
297	CORSO LUCIA	01019C010030	Riscattato	€ 137,01	
298	PRIULLA GRAZIA	01019C010040	IACP	€ 137,01	

299	GRAMMATICO ANDREA	01019C020050	Riscattato	€ 232,65
300	NOVARA SALVATORE	01019C020060	IACP	€ 232,65
301	AMATA GIOVANNI BATT.	01019C030070	Riscattato	€ 258,50
302	DI DIA SETTIMO	01019C030080	IACP	€ 258,50
303	MESSINA GIUSEPPA	01019C040090	Riscattato	€ 279,18
304	FAMIGLIA TRAPANI	01019C040100	Riscattato	€ 279,18
305	MORICI GIUSEPPE	01019C050110	IACP	€ 294,69
306	ZICHICHI ANTONINO	01019C050120	Riscattato	€ 294,69

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, per complessivi € **1.576,86**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quote	Diffida prot.
296	D'ANGELO VINCENZO	01019C000020	€ 95,65	<u>18548/2017</u>
297	CORSO LUCIA	01019C010030	€ 137,01	
299	GRAMMATICO ANDREA	01019C020050	€ 232,65	
301	AMATA GIOVANNI BATT.	01019C030070	€ 258,50	
303	MESSINA GIUSEPPA	01019C040090	€ 279,18	
304	FAMIGLIA TRAPANI	01019C040100	€ 279,18	
306	ZICHICHI ANTONINO	01019C050120	€ 294,69	

VISTO che

- i suindicati lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...*omissis*..., P.IVA ...*omissis*... ha trasmesso la seguente fattura:
 - fattura n. FATTPA 20_18 del 28/02/2018** di complessivi € **4.700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2748/2018, ID SDI 96739863, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18547/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., complessivi € **4.700,00** (euro quattromilasettecento/00) a saldo della citata fattura n. 20/2018, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...omissis...;

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **4.700,00** (euro quattromilasettecento/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018 gestione residui e precisamente
 - € **4.700,00** imponibile ed € 470,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € **4.700,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 20/2018, giusto impegno di € 5170,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 470,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della diffida **prot. 18548/2017** come in premessa specificato, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

	SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.700,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	

VISTO di regolarità contabile

Data 09-03-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE