



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 179 DEL 09-03-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 69

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.054,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 93 DEL 15-02-2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e C. mare del Golfo;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **3.001,90** (euro tremilauno/90) di cui € 2.729,00 base imponibile ed € 272,90 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...*omissis*..., giusto verbale di somma urgenza del 11/01/2018 di importo pari a € 914,00 (diconsi euro novecentoquattordici/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(verbale 2/2018/Cvetrano) Castelvetro – via C.bello 107 pal. 1 . Segnalazione Sig.ra Favara Rosetta- Mistretta G.

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Favara Ernesto (p.1°) provenienti dall'impianto idrico-sanitario nonché revisione degli scarichi , sostituzione delle parti ossidate nella centralina idrica nell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Mistretta G (2°p.)
- Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Lotto CIG: Z6421BF2F7

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...*omissis*..., giusto verbale di somma urgenza del 23/01/2018 di importo pari a € 1.140,00 (diconsi euro millecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(verbale 3/2018/Cvetrano) Castelvetro – via Benevides n.9 . Segnalazione Inquilini prot.n. 732 del 18/01/2018..

Demolizione del tratto di parapetto balcone cucina distaccato e in pericolo di crollo nell'alloggio di 5° piano Sig.ra Cicchirillo nonché il rifacimento dello stesso utilizzando blocchetti forati e fissati alla base della pensillina sottostante attraverso l'inserimento di barre di ferro verticali ancorate con resine chimiche e successiva colatura di malta cementizia attraverso i fori dei blocchi.

Lotto CIG: Z8221EA08E

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso le seguenti fatture:
- **fattura n. FATTPA 5/18 del 27/02/2018** di complessivi € **914,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2614/2018, ID SDI 96484274, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 11/01/2018;
- **fattura n. FATTPA 6/18 del 27/02/2018** di complessivi € **1.140,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2615/2018, ID SDI 96484315, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 23/01/2018;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello “split payment” ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- **all'Impresa HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: *...omissis...*, complessivi € **2.054,00 (euro duemilacinquantaquattro/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 5/18 di € 914,00 e n. 6/18 di €. 1.140,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: *...omissis...*;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **2.054,00 (euro duemilacinquantaquattro/00)**, in favore della ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** a saldo delle fatture **5/18 di €. 914,00 e n. 6/18 di €. 1.140,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 103 Cap 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 2.259,40 assunto con D.D.Tec. n. 93 del 15-02-2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 205,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.054,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 09-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	