



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 180 DEL 09-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 70

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.074,85.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1- S. Ninfa – via Pio La Torre n.6 – lavori integrativi per il ripristino danni causati dall'incendio sviluppatosi il 20/10/2017.

1) Lavori da effettuarsi all'interno del locale tecnico di p.t..

Rimozione e rifacimento del massetto di sottofondo, battiscopa e della pavimentazione esistente con elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L.;

2) Lavori da effettuarsi all'interno del vano scala.

Tinteggiatura con pittura lavabile ad elevato potere coprente delle pareti e soffitti del vano scala di 2° e 3° piano;

3) Lavori da effettuarsi all'interno dell'alloggio di p.t. Sig. Perzi Antonio.

Verniciatura dell'infilso soggiorno, con colori a smalto simili a quelli esistenti. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, applicata a pennello in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo, con nota **prot. 1655** del 07/02/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa Sannartano Salvatore, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.327,00 (diconsi euro milletrecentoventisette/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: **Z062182D5C**

2- scheda/verbale 7/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – via Vespucci n.3.** Segnalazione Sig. Grigoli A.- prot.n.512/2018.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi in tutti i balconi.

- Demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, e successivo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. I
- Intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.
- smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi rotte nonche tassellatura di quelle parzialmente divelte;

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/02/2018 è stato affidato incarico alla Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z18224AD8F**

3--(scheda 8/2018/C.vetrano. ) **Castelvetrano – via cavallari n.8.** Sig.ra Di Noto Emanuela- Nuova assegnazione.

- 1) Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:
  - realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);
  - realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;
  - realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm<sup>2</sup>) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm<sup>2</sup>) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;
  - fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;
  - realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;
  - riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.
- 2) Riparazione di tutte le tapparelle con eventuale sostituzione delle stecche deteriorate e delle cinghie;
- 3) Ripristino funzionalità rubinetteria sanitari vano bagno e fornitura e collocazione maniglia porta cameretta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte Olmo Costruzioni s.a.s., Ruggeri Susanna, Dieffe Impianti e Savedil s.r.l., con nota **prot. 2467** del 22/02/2018, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.104,68** (euro duemilacentotrenta/68) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

**Lotto CIG: ZEF226CCD7**

## **VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## **VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## **RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.459,70** (euro millequattrocentocinquantanove/70) di cui € 1.327,00 base imponibile ed € 132,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, in favore della sopra qualificata impresa **Sammartano Salvatore** per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **5.615,15** (euro cinquemilaseicentoquindici/15) di cui € 5.104,68 base imponibile ed € 510,47 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € **3.300,00** in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui € 3.000,00 imponibile ed € 300,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
  - € **2.315,15** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 2.104,68 imponibile ed € 210,47 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.074,85.</i>
Impegno n° 376 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.459,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 377 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.300,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 378 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.315,15 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.074,85</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 09-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE