



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 181 DEL 09-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 71

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NELL'EDIFICIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI CASTELVETRANO P.LE TONDI N.1 LOTTO 7. PROCEDURA APERTA N.02/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.309,40.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, nell'edificio popolare sito nel Comune di Castelvetro, P.le Tondi n.1 lotto 7, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 06/02/2018 è stato pubblicato un avviso sul sito istituzionale dell'Istituto, fissando il termine del 25/02/2018 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Castelvetro, P.le R. Tondi n.1 lotto 7.  
Avviso per la procedura aperta n. 2/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

(scheda/verbale 6/2018/C.vetro) **Castelvetro – P.le R. Tondi n.1 lotto 7.** Segnalazione Sig.ra Valmore Marianna.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nei prospetti, in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza degli alloggi di proprietà dei privati (n.2 alloggi), nei pilastri posti ad angolo dell'edificio e nella grondaia.

- a) Rimozione e ripristino intonaci esterni ivi compreso lo strato di finitura finale nei colori similari a quelli esistenti, previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.
- b) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonchè tassellatura di quelle parzialmente divelte;
- c) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa li eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 9.792,00 oltre IVA al 10%.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

### **Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **25/02/2018** **esclusivamente** tramite la seguente pec :

iacpttec.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 9.498,00 IVA e oneri sicurezza (€ 294,00) esclusi, nonché l'oggetto del presente avviso.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo IACP di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento**: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale**: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

al Geom. T. Martinez - 0923.823171 mail: [martinez.it](mailto:martinez.it)

Sede, lì 06/02/2018

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

ditta	Sede	n. iscrizione albo
SURIANO M.	Borgetto (PA)	150
MASTRANTONIO S	Erice	134
DIEFFE IMPIANTI	Fulgatore (TP)	10
GEOTEK	Alcamo	69
RUGGERI S.	Petrosino	95
SAMMARTANO S	Marsala	17
NUOVA EDIL SFG snc	Alcamo	36
BUSCEMI GIOVANNI	C.mmare del G.	126
GRAFALO s.r.l.	S. Ninfa	327
RENDA S.	Paceco	1
SAVEDIL	Marsala	2
TECNODUO IMPIANTI	Palermo	Non iscritta all'albo - esclusa

– in data 27/02/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,5725%, risulta quella formulata dall'Impresa NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...omissis..., che, avendo presentato un ribasso del 23,5657%, si aggiudica i lavori a corpo per il

prezzo di 7.554,00 (euro settemilacinquecentocinquantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10% di cui € 294,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa NUOVA EDIL SFG SNC.

**LOTTO CIG: Z292288E74**

(scheda/verbale 6/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – P.le R. Tondi n.1 lotto 7.** Segnalazione Sig.ra Valmore Marianna.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nei prospetti, in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza degli alloggi di proprietà dei privati (n.2 alloggi), nei pilastri posti ad angolo dell'edificio e nella grondaia.

- a) Rimozione e ripristino intonaci esterni ivi compreso lo strato di finitura finale nei colori simili a quelli esistenti,  
previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.
- b) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonchè tassellatura di quelle parzialmente divelte;
- c) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa li eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

**VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

**VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**RITENUTO**

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **DETERMINA**

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...omissis...

**lotto CIG: 2292288E74**

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **8.309,40** (euro ottomilatrecentonove/40) di cui € 7.554,00 base imponibile ed € 755,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NELL'EDIFICIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI CASTELVETRANO P.LE TONDI N.1 LOTTO 7. PROCEDURA APERTA N.02/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.309,40.</b>
Impegno n° 379 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 8.309,40 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.309,40</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 09-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE