



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 182 DEL 09-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 72

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI NELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DA INCENDIO IN SANTA NINFA VIA P. LA TORRE N.6, PROCEDURA NEGOZIATA N.21/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.800,32 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- con determina n. 987 del 28-12-2017 si è preso atto dei lavori di ripristino dei danni causati da incendio in Santa Ninfa via P. La Torre n.6.

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.480,35** (settemilaquattrocentottanta/35), di cui € 6.800,32 base imponibile ed € 680,03 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta Sarmartano Salvatore, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ...omissis..., giusta lettera d'incarico prot.n. 15 del 02/01/2018 di importo pari a € 6.800,32 (diconsi euro seimilaottocento/32) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

**S. Ninfa – via Pio La Torre n.6 – lavori per il ripristino danni causati dall'incendio sviluppatosi il 20/10/2017.**

Lavori da effettuarsi all'interno dell'alloggio di p.t. Sig. Perzi Antonio, nel locale tecnico di p.t., nell'androne e nel vano scala.

1. Rimozione di intonaco interno ed esterno e successivo rifacimento nel vano soggiorno alloggio Sig. Perzi, nell'androne, nel locale tecnico e nel vano scala. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.11 (rimozione intonaco), 9.1.1 (intonaco civile) 9.1.6 (strato di finitura) 9.1.10.2 (strato di finitura per esterni) dell'EPR 2013;

2. Smontaggio, fornitura e collocazione di infissi esterni completi di avvolgibile e vetri nel locale tecnico, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglia e stipiti. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.1.10.1 (serramenti tipo monoblocco) 8.5.1.1 (avvolgibili) 8.4.1.3 (vetri) 8.3.5 (cassonetto) dell'EPR 2013;

3. Smontaggio, fornitura e collocazione di porta interna nel locale tecnico, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglia e stipiti. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.3.8 (porta interna) dell'EPR 2013;

4. Smontaggio, fornitura e collocazione di porta d'ingresso all'appartamento Sig. Perzi, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglia e stipiti. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.3.6 (porta d'ingresso) dell'EPR 2013

5. Sostituzione vetri infissi androne e vano scala rotti (pianerottolo di 1° piano);

6. Riparazione portoncino d'ingresso negli alloggi di p.t. (sig.Princiotta G.) e piano 1° ;

7. Ripristino impianto elettrico danneggiato nell'alloggio Sig. Perzi, nell'androne, nel vano scala e nel locale tecnico completo di f.e c. di differenziale e con rilascio della Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M.

37/2008. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 14.1.3 (punto luce) 14.1.11.1 (presa) 14.4.3.1 (interruttore differenziale) 14.3.5 (conduttori).

8. Ripristino funzionalità impianto citofonico e dell'impianto di antenna televisiva danneggiato in corrispondenza dell'androne;

9. Preparazione pareti da tinteggiare interne ed esterne anneriti dal fumo dell'incendio nell'intero alloggio Sig. Perzi, nell'androne e nel vano scala previo la pulitura nonché applicazione di idoneo fissativo con materiali, mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.

10. Tinteggiatura pareti interne anneriti dal fumo dell'incendio dell'intero alloggio Sig. Perzi, dell'androne e del vano scala( fino ai piani interessati dal fumo) ed esterne in corrispondenza della finestra vano tecnico, con materiali, e mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.

11. Messa in sicurezza del solaio locale tecnico mediante la rimozione delle parti pericolanti e/o in fase di distacco. Intervento di risanamento di strutture in c.a. previo il trattamento dei ferri e applicazione di malta reoplastica avendo cura di realizzare uno spessore copri ferro pari ad almeno 2 cm. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero. Intonacatura finale.

12. Trasporto, conferimento e smaltimento presso pubblica discarica autorizzata del materiale di risulta e del materiale combusto depositato nel locale tecnico con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR) e tutti gli oneri necessari per il conferimento.

13. Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).

LOTTO CIG: **Z062182D5C**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Sammartano Salvatore**, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la fattura n. **FATTPA 5/18 del 22/02/2018** di complessivi € **6.800,32** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2409/2018, ID SDI 96133227, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n. 15 del 02/01/2018;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **Sammartano Salvatore**, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **6.800,32 (euro seimilaottocento/32)** a saldo della suindicata fattura n. 5/18 di € 6.800,32 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.800,32 (euro seimilaottocento/32)**, in favore della ditta **Sammartano Salvatore** a saldo della fattura **5/18** di € **6.800,32**, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 7.480,35 assunto con D.D.Tec. n. 987 del 28-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 680,03 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO	
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI NELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DA INCENDIO IN SANTA NINFA VIA P. LA TORRE N.6, PROCEDURA NEGOZIATA N.21/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.800,32 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE.</i>		
VISTO di regolarità contabile			
Data 09-03-2018		F.to NUNZIATA GABRIELE	