



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 183 DEL 12-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 73

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.520,00 ALLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 850 del 04-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed € 1.138,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed € 507,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10;
  - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed € 631,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 6 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 18157** del 30/11/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 720,00** (euro settecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z602103C98**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 36.10 2017]:

(S.U.-Scheda-n.1484/17) **MARSALA Amabilina 532 lotto 8 scala C.** - p.t/1 - Inq. MANZO IGNAZIA M./LENTINI GIACOMO/ACCARDI ROSA. Istanza prot. n.17681 del 23/11/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, nel quale è allocata la tubatura di scarico e di adduzione e diramazione idrica ai tre alloggi, dei quali n.2 a p.t (Manzo e Lentini) e n.1 a p.1 (Accardi), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere a riparare, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto/i rinvenuto ammalorato, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto, e qualora occorra esternamente, con l'applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 720,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino           | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|---------------------|--------------|-----------|----------|
| 15021   | LENTINI GIACOMO     | 12220_000010 | IACP      | 97/2     |
| 10380   | MANZO IGNAZIA MARIA | 12220_00001B | IACP      | 97/2     |
| 11622   | ACCARDI ROSA        | 12220_010030 | IACP      | 97/2     |

4. con determina n. 52 del 31-01-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.115,00** (euro ottomilacentocinquindici/00), di cui **€ 7.350,00 imponibile** ed € 765,00 per IVA, sugli

stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **7.810,00** di cui € 7.100,00 imponibile ed € 710,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5;
  - € **305,00** di cui € 250,00 imponibile ed € 55,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 590** del 17/01/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBB21BDA5F**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 1.4 2018]:

(S.U.)-Scheda n.1498/18 - **MARSALA V.le Regione Siciliana Lotto 7/C** - p.t/1 - Inq. ASTA GIUSEPPA (ex Greco L.-propr.)/LIUZZA ANTONINO - Istanza prot. n.19001 del 18/12/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi in più punti della muratura (interno ed esterno in prossimità del contatore idrico), nel quale è collocata la tubatura di idrica del bagno dell'alloggio di p.1 (Liuzza), estendendo qualora occorra l'ispezione anche all'alloggio di p.t.(Asta-propr.), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere a riparare, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura del tipo multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, i tratti rinvenuti ammalorati, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto, mentre all'esterno da ripristinare fino allo strato di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna compresi gli eventuali oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **800,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino       | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------------|--------------|-----------|----------|
| 4815    | LIUZZA ANTONINO | 12137C010040 | Iacp      | 97/2     |

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- i lavori in premessa al progressivo 3 sono stati ultimati nel 2017 e pertanto le correlate obbligazioni vanno imputate alla gestione residui;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ...*omissis*... ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 9\_18 del 23/02/2018** di complessivi € **720,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2537/2018, ID SDI 96347795, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18157/2017**;
  - **fattura n. FATTPA 10\_18 del 23/02/2018** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2538/2018, ID SDI 96347792, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 52/2018**; ;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ...*omissis*..., complessivi € **1.520,00** (euro millecinquecentoventi/00) a saldo delle citate fatture 9/2018 di € 720,00 e 10/2018 di € 800,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### DARE ATTO

- che i lavori in premessa al progressivo 3 sono stati ultimati nel 2017 e pertanto le correlate obbligazioni vanno imputate alla gestione residui;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.520,00** (euro millecinquecentoventi/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018 e precisamente
  - € **720,00** imponibile ed € 72,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, gestione residui, come di seguito specificato
    - € **720,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Olmo Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C.* a saldo della fattura 09/2018, giusto impegno di € 792,00 assunto con **D.A.G.P. n. 850** del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 72,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
  - € **800,00** imponibile ed € 80,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, gestione competenze, come di seguito specificato
    - € **800,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Olmo Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C.* a saldo della fattura 10/2018, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.A.G.P. n. 52** del 31/01/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO |   | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO |
|--|---|--|
| <b>Oggetto:</b>  | <b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.520,00 ALLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' &amp; C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</b> |  |
| <b>VISTO</b> di regolarità contabile                           |   |  |
| Data 12-03-2018  | F.to NUNZIATA GABRIELE  |  |