



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 185 DEL 12-03-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 75

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.050,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 94 del 15-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 11.066,00** (euro undicimilasessantasei/00), di cui **€ 9.700,00 imponibile** ed € 1.366,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 8.976,00** di cui **€ 7.800,00 imponibile** ed € 1.176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 e specificamente;
 - **€ 2.090,00** di cui **€ 1.900,00 imponibile** ed € 190,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2.**, per i lavori descritti in determina al progressivo 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1245** del 30/01/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...omissis..., Cod. Fisc.: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE121ED793**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 2.1 2018]:

[Verb.S.U.24/01/2018-Scheda03/2018MAC] **Trapani Via Nicolò Rodolico 10 lotto 3/B.** Istanza Fodale F. prot. 914/2018. Rifacimento della colonna montante di adduzione anche mediante l'ausilio di piattaforma aerea, compreso raccordi di piano, eventuale sostituzione di tratti orizzontale, la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante, comprese le correlate opere murarie correlate di demolizione e di ripristino delle parti deteriorate e/o demolite. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€ 1.250,00** compreso ribasso del 15% circa, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA M.	01222B000020	IACP	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	IACP	97/2
13522	AUGUGLIARO MARIA M.	01222B030070	IACP	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	97/2
18567	BONANNO NICOLÒ	01222B040100	IACP	97/2
12107	BIONDO ALFREDO A.	01222B050110	IACP	97/2

18812	CAMMARERI FRANCESCA P.	01222B050120	Iacp	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	Iacp	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GR.	01222B060140	Iacp	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1249** del 30/01/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...*omissis*..., Cod. Fisc.: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9621EDDD5** per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 2.2 2018]:

[Verbale S.U. del 24/01/2018 - Scheda 02/2018 M.A.C.] **Trapani Via A. Verdinois 5 ed. X/D.** Istanza del 23/01/2018 prot. 907 effettuata dal Sig. Battaglieri Antonio. Revisione igienico sanitaria previa demolizione parziale della parete; fornitura e sostituzione del tratto deteriorato, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali; rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di piletta a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € **800,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, *relativi ai seguenti immobili:*

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11768	BATTAGLIERI ANTONINO	01215B020050	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...*omissis*..., Cod. Fisc.: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - fattura n. 7/PA del 22/02/2018** di complessivi € **1.250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2426/2018, ID SDI 96138197, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1245/2018**;
 - fattura n. 6/PA del 22/02/2018** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2415/2018, ID SDI 96136315, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1249/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...*omissis*..., Cod. Fisc.: ...*omissis*..., complessivi € **2.050,00** (euro duemilacinquanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.050,00** (euro duemilacinquanta/00) , dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 2.050,00 imponible ed € 205,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:

- € 1.250,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 7/2018, giusto impegno di € 1.375,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
- € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 6/2018, giusto impegno di € 880,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.050,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 12-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	