



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 189 DEL 12-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 79

**OGGETTO:**

*TRAPANI – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 4 ALLOGGI POPOLARI, FINANZIATI CON D.D.G. N.3321 DEL 19/12/2017. IMPORTO PROGETTO AMMESSO A FINANZIAMENTO €.151.400,00=. IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO A.I.

Dr. Pietro Savona

**PREMESSO:**

**CHE** il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

**CHE** l'Asse 9 *"Inclusione Sociale"* del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

**CHE**, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

**CHE** con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017 (D.D.G. n.668)- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

**CHE** i beneficiari degli interventi previsti all'art.1 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

**CHE** l'Allegato 1 *"Localizzazione degli interventi"* alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella 1 che riporta:

- Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020;
- Comuni classificati Polo o cintura (database DPS);
- Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;

**CHE** Trapani rientra nella Tabella 1 fra i Comuni prioritari “Polo” individuati nel data base del DPS e che le risorse previste per l’attuazione di tale iniziativa afferente l’azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, ammontano ad euro 44.635.800,69, compresa la riserva di efficacia pari a circa il 6% che sarà attribuita al conseguimento dei target intermedi al 31.12.2018 dell’intero asse prioritario 9, pertanto le risorse disponibili per le finalità di cui alla Circolare citata ammontano complessivamente a 41.957.652,65 euro;

**CHE** la percentuale delle risorse da assegnare a ciascun Istituto Autonomo Case Popolari e la corrispondente somma riportate all’art.1.3 della Circolare sono calcolate secondo una preliminare ripartizione, fra gli ambiti territoriali, che utilizzano quali parametri per il riparto: il totale degli alloggi ERP, il totale della popolazione residente e la media sfratti 2012/20143, e assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 50%, mentre ai successivi parametri un peso pari rispettivamente al 20% e 30%, così come specificato nella tabella ivi riportata;

**CHE** la presentazione delle proposte di intervento da parte dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani deve avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti , Servizio 7 – Unità urbane e abitative, entro il 90° giorno successivo alla data di pubblicazione dell’avviso sulla GURS del 12 maggio 2017;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** tra i progetti presentati dall’Istituto risultano ammessi a finanziamento i sottospecificati interventi:

<b>Localizzazione intervento</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Livello di progettazione</b>	<b>Importo progetto</b>
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€. 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€. 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€. 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€. 2.802.700,28

**VISTA** la nota dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, n.7849 del 12 febbraio 2018, con la quale lo stesso Assessorato comunica che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento il progetto **“Trapani: Ristrutturazione 4 alloggi (TP.05) di €151.400,00”** e per lo stesso è stato assunto l’impegno contabile;

**VISTO** il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 approvato con Deliberazione Commissariale n.128/2017 adottata in data 1/12/2017;

**RITENUTO** necessario, coerentemente con il suddetto Programma triennale OO.PP., procedere ad impegnare la predetta somma nel bilancio di previsione dell'Istituto;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa:

**PRENDERE ATTO** della nota n.7849 del 12 febbraio 2018 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, comunica che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento il progetto *“““Trapani: Ristrutturazione 4 alloggi (TP.05) di €.151.400,00””* e per lo stesso è stato assunto l'impegno contabile;

**IMPEGNARE** la complessiva somma di €. 151.400,00, in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 al C.R. Unico, tit.2, A.E. VII, U.P.B. 1, Cap. 199, art.2 del bilancio di previsione 2018/2020, sul corrente esercizio finanziario 2018;

**ACCERTARE** la somma complessiva di €. 151.400,00 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 4, tipologia 200, cat. 100, cap. 187, art.2 “Finanziamento della Regione in conto capitale per interventi di risanamento e ristrutturazione” sul corrente esercizio finanziario 2018.

**RISERVARSI** di modificare il presente cronoprogramma dell'investimento in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO A.I.  
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Rag. Emanuele Fanara

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*TRAPANI – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 4 ALLOGGI POPOLARI, FINANZIATI CON D.D.G. N.3321 DEL 19/12/2017. IMPORTO PROGETTO AMMESSO A FINANZIAMENTO €.151.400,00=. IMPEGNO DI SPESA.*

Impegno n° 383 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.202

CAP. 199 / 2

Importo: € 151.400,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**151.400,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 12-03-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE