



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 203 DEL 16-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 84

### **OGGETTO:**

*SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA L. DA VINCI, 1 – PALAZZINA A – PIANO TERRA - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.- RIAPERTURA TERMINI GURS N.35 DEL 12/08/2016" FINANZIATO CON D.D.S. N° 1122 DEL 09/06/2017" - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA RENDA SALVATORE PER € 12.221,57.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO:**

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
- che detto D.M. 16/03/15 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- che la Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante *"Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80"*, ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell'ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- che l'area Gestione Patrimonio dell'Istituto ha predisposto –tra gli altri- un progetto concernente la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Salemi – Via L. Da Vinci,1 – Palazzina A – piano terra – Int. 1, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80, per l'importo complessivo € 14.999,00;
- che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi dell'art.5 della l.r. 12/2011, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n. 98 / 2016 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la richiesta del finanziamento ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- che il predetto Assessorato, con propria nota n.36130 dell'12 Luglio 2017, ha notificato –tra gli altri- il decreto D.D.S. n. 1122 del 09 giugno 2017, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Salemi concernente i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Via L. Da Vinci,1 – Palazzina A – piano terra – Int. 1, di complessivi €14.999,99;
- Con lo stesso Decreto il Dirigente dei Servizi , Arch. Nicola Trentacosti ha specificato che *"..... i lavori previsti per il suddetto intervento, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.M. 12/10/2015 dovranno concludersi entro il termine di 60 (sessanta ) giorni dalla data del presente provvedimento ....."*;

- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ad impresa disponibile all'immediata esecuzione dei lavori;
- che vista la dichiarazione di disponibilità ad intervenire immediatamente, è stata individuata per la esecuzione dei lavori in argomento l'Impresa **Renda Salvatore** con sede in Paceco – Via Maestro Gabriele, 12 con il ribasso del 7,00%;
- Che ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG n° ZBC1F91AD9 ed il CUP n° C C64B17000190002;
- Che in data 03/08/2017, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati i lavori all'impresa;
- Con la lettera d'incarico n° 13075 del 03/08/2017 vennero firmati dalle parti, presso la sede dell'istituto gli elaborati progettuali, in segno di completa accettazione di quanto in esso convenuto, per l'importo complessivo di € 11.110,52 (euro undicimilacentodieci/52), oltre IVA.
- Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L., del 28/08/2017 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 25/08/2017 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.
- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **Renda Salvatore** con sede in Paceco – Via Maestro Gabriele, 12, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati;

**VISTI** gli atti di contabilità finale presentati dal Direttore dei Lavori in data 29/09/2017;

**VISTO** il Certificato di regolare Esecuzione ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. 11.110,52 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. 11.110,52;

**VISTO** il primo e ultimo SAL dei lavori a tutto il 28/08/2017;

**VISTO IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO** del 28/08/2017;

**VISTA** la fattura n° 75\_17 del 30/11/2017 acquisita al protocollo generale al n° 2017/18165 del 30/11/2017 dell'importo di €. 11.110,52 per la liquidazione a saldo dei lavori;

**CONSIDERATO** che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità non ha ancora provveduto ad accreditare le somme richieste e sono trascorsi trenta giorni dalla data di emissione della fattura n. 75\_17 del 30/11/2017 si ritiene doveroso procedere alla liquidazione della stessa onde evitare aggravio di spesa;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dallo IACP ed allegato, che risulta regolare;

**VISTA** la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa all'interno dell'art. 9 del contratto d'appalto;

**RITENUTO** dovere procedere alla liquidazione, della superiore fattura, onde evitare aggravio di spese;

**VISTO** il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

### **DETERMINA**

**APPROVARE** gli atti di contabilità finale presentati dal Direttore dei lavori in data 29/09/2017;

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **Renda Salvatore** con sede in Paceco – Via Maestro Gabriele, 12, P. IVA ... *omissis* ..., secondo le modalità indicate nella fattura n. 75\_17, la somma di €. 11.110,52 oltre IVA al 10% per €. 1.111,05 in regime di reverse charge, relativamente allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto, e ciò a mezzo bonifico – **Cod. IBAN:** ...

*omissis ...*, traendo il relativo mandato di pagamento dallo stanziamento di spesa di cui alla Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 199 art. 2 del bilancio di previsione 2018-2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno n. 1719/2017, giusto D.D.S. n. 1122/2017 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**DARE ATTO** che l'obbligazione è scaduta nell'esercizio finanziario 2017.

**INCAMERARE** la somma complessiva di €. 14.009,55 sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 0100 nel Cap. 187, art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto accertamento n. 1348/2017, all'atto del trasferimento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**EMETTERE** mandato per l'importo di €. 1.787,98 con imputazione al Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 199 art. 2 del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno n. 1719/2017, corrispondente ai *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* ed ai *Fondi incentivanti il personale*, non appena saranno trasferite le somme da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**ACCERTARE ED INCAMERARE** la somma di €. 1.787,98 come segue:

- €.1.549,58 nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- □□€. 238,40 nel Cap. 262.0, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

**IMPEGNARE** la somma di €. 238,40 come segue:

€. 219,33 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2, *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo indeterminato* ed  
€. 19,07 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0, *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999 - personale a tempo determinato*  
del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per liquidare le competenze tecniche con atto successivo.

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA L. DA VINCI, 1 – PALAZZINA A – PIANO TERRA - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N°. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.- RIAPERTURA TERMINI GURS N.35 DEL 12/08/2016" FINANZIATO CON D.D.S. N° 1122 DEL 09/06/2017" - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA RENDA SALVATORE PER € 12.221,57.</i>
Impegno n° 430 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 2 Importo: € 219,33 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 431 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 0 Importo: € 19,07 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>238,40</b> Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 16-03-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE