



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 214 ANNO 2018 DEL 26-03-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 44

**OGGETTO:**

*TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CINTURA ROSARIA, MARSALA VIA SALEMI LOTTO 3 SCALA B, PIANO 2°,INT. INT. 5, STIPULATO IL 28/08/1987 ED APPROVATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO IN DATA 04/07/2014, PERVENUTO A QUESTO IACP IN DATA 12/04/2017.*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

**PREMESSO che:**

- l'Istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi, di proprietà del Demanio dello Stato.
- che tra di essi è compreso quello, costruito ai sensi della Legge 261/47 sito in MARSALA Via Salemi Lotto 3 scala B, piano 2°,int. INT. 5 assegnato alla Sig.ra CINTURA Rosaria.
- che lo stesso assegnatario in data in data 28/08/1987 **rep. 4698** ha stipulato il contratto di compravendita per il citato alloggio, versando per le spese dovute la somma di £.700.000 a titolo di acconto ( giusta ricevuta con bollettino n. 713 del 17/01/1986, agli atti dell'ufficio inquilinato).
- che l'approvazione del citato contratto è avvenuto da parte dell'Agenzia del Demanio – filiale di Sicilia in data 04/07/2014 reg. n. 2703 e che tale approvazione è pervenuta a questo IACP, depositario del contratto, quale Ente gestore, in data 12/04/2017 .
- che pertanto si deve procedere alla dovuta registrazione del contratto, stipulato nell'anno 1987.
- che le spese complessive ammontano ad € 1.092,14 così suddivise:

Registrazione	€ 240,00
Trascrizioni e Volture catastali	<u>€ 165,67</u>
	€ 405,67
Diritti di segreteria	<u>€ 89,35</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 495,02</b>
N. 32 Marche da bollo da € 18,66	€ 597,12

- considerando che la parte con bollettino n. 713 de 17/01/1986 l'aveva già versato in acconto la somma di L.700.000 pari ad € 361,52 è stato richiesto:

1. N. 32 Marche da bollo da € 18,66 per complessivi € 597,12
2. un assegno circolare intestato a questo IACP di € 133,50 .(€ 495,02 - 361,52)

## VISTA

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007 - la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011; VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente; VISTA la : - Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020; - Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020. Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

## DETERMINA

1. **Impegnare** la somma complessiva di € **405,67** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agazia delle Entrate e dell'Agazia del territorio, sul Bilancio di Previsione 2018/2020;dando atto che le stesse somme risultano già versate dall'inquilino ed introitate nelle casse dell'Ente, così come descritto in premessa;
2. **Imputare** la somma complessiva di € **405,67** sul Bilancio autorizzativo di Previsione 2018/2020 esercizio 2018 , al Cap. 184/7- IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO , gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.102
3. **ANTICIPARE** all'Economo la predetta somma di Euro 405,67 sullo stanziamento di spesa alla Miss. 99, Prog. 1, Tit. 7, Macro Aggreg. 701, Cap. 344/3 "RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE Economo" per fare fronte al pagamento delle superiori spese che saranno appositamente rendicontate ed accertare contestualmente la somma di € 405,67 sul Bilancio di Previsione 2018/2020, al Tit. 9, tipologia 100, cat. 9900, cap. 255/3 " Fondi anticipati al Cassiere economo".

**IL Capo Area Organizzativa  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Caterina M. Rita LAX

