

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 1/2018.

## Verbale delle operazioni del 26/03/2018

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 2445/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 15.162,40** di cui **€ 13.784,00 imponibile**, € 137,84 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 413,52 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 10.250,90** di cui **€ 9.319,00 imponibile**, € 931,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso ai progressivi 4, 5, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;
  - **€ 3.635,50** di cui **€ 3.305,00 imponibile**, € 330,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso ai progressivi 2, 3, 6, 11 e 13;
  - **€ 1.276,00** di cui **€ 1.160,00 imponibile**, € 116,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti nell'avviso ai progressivi 1 e 7;
- in data **22/02/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **1/2018** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;
- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

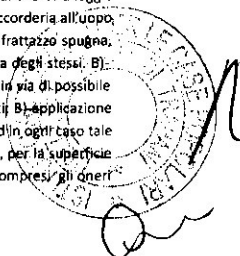
1. RIBAUDO Salvatore Trapani pec: [salvatore.ribaudo@pec.it](mailto:salvatore.ribaudo@pec.it),
2. EDILSERVICE Alcamo pec: [edilservice.emiliano@pec.it](mailto:edilservice.emiliano@pec.it),
3. ROMANO Paolo Erice pec: [paoloromano79@pec.it](mailto:paoloromano79@pec.it),
4. GEOPROJECT s.r.l. Valledolmo (PA) pec: [geoprojectsrl@arubapec.it](mailto:geoprojectsrl@arubapec.it),
5. DI GIOVANNA s.r.l. Palermo pec: [digiovannasrl@pec.it](mailto:digiovannasrl@pec.it),
6. CENTRAL TECNICA Rosolini (SR) pec: [giovanniblanco@pec.it](mailto:giovanniblanco@pec.it),
7. SMEPA s.r.l. Erice pec: [info@pec.kosaki.it](mailto:info@pec.kosaki.it),
8. SAVI IMPIANT di Cusumano V. & C. s.n.c. Alcamo pec: [saviimpiantisnc@mypec.eu](mailto:saviimpiantisnc@mypec.eu).

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 1/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1521/18) - MARSALA - Via Istria - lotto 6 - p.t/1 - Inq. ZIZZO GIUSEPPA/GERARDI ROSA - Istanza prot. n.1049 del 25/01/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, e/o del pilettono di scarico del piatto doccia, all'interno del bagno dell'alloggio di p.1 (Gerardi), estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo, occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale per colore e dimensioni e stuccatura degli stessi. B)- Rimozione per la superficie di circa mq 2,00 delle parti di strato corticale di cls e/o di finitura dell'intradosso solaio del vano bagno dell'alloggio di p.t.(Zizzo), rinvenute in via di possibile distacco dal supporto, e successivo ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Riempimento e farcitura dei vuoti con materiale alleggerito adeguatamente ancorato e applicazione, per la superficie interessata, di intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachina, rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri



- per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 735,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. :
2. (Manif.-Scheda n.1523/18) - MARSALA - Via Omero n.8 - p.2/3 - Inq. MANNONE GIUSEPPE/BONAFEDE NICOLÒ - Istanza prot. n.1180 del 29/01/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, e/o del pilettone di scarico del piatto doccia, all'interno del bagno dell'alloggio di p.3 (Bonafede), estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni e stuccatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 575,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
  3. (Manif.-Scheda n.1524/18) - MARSALA - Via Omero n. 6 - p.2/3 - Inq. PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE - Istanza prot. n.909 del 23/01/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, e/o del pilettone di scarico del piatto doccia, all'interno del bagno dell'alloggio di p.3 (Titone), estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni e stuccatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 575,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
  4. (Manif.-Scheda n.1501/18) - MARSALA - Amabilina - 532/C - lotto 9/A - Inq. DE PASQUALE GIUSEPPE/NOTA VV.FF. n.40 del 02/01/2018 - prot. n. 70 del 04/01/2018 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dall'intradosso balcone dell'alloggio di p.2 assegnato a Parrinello M., nel lato del prospetto principale dell'edificio popolare composto da n 5 piani f.t., al fine di individuare e rimuovere le circoscritte parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetusta e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Riempimento dei vuoti con materiale alleggerito adeguatamente ancorato e applicazione, per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 740,00 oltre IVA al 10%.
  5. (Manif.-Scheda n.1525/18) - MARSALA - Viale Regione Siciliana - Pal. 3 - Inq. Nota VV.FF. n. 1743 del 05/02/2018/COND. - prot. n. 1702 del 07/02/2018. - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ed integrale ispezione dello strato corticale di cls e di finitura prospetto principale dell'edificio popolare composto da n 5 elev. f.t., ed in particolare della parte muraria sottostante alla soglia in marmo del balcone di p.3 in conseguenza del quale sono intervenuti i VV.FF., al fine di individuare e rimuovere le circoscritte ed esigue parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetusta e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 490,00 oltre IVA al 10%.
  6. (Manif.-Scheda n.1528/18) -MARSALA - Amabilina 532/C - Lotto 2/B - p. 3/4 - Inq. MARINO FRANCESCA/PANTALEO GIOVANNI - Istanza prot. n.1254 del 30/01/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura del rivestimento della vasca da bagno dell'alloggio di p. 4(Pantaleo G.), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della stessa vasca, estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare con certezza l'origine della dispersione e provvedere quindi alla sostituzione del pilettone completo di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, e provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla ricostruzione della porzione di spalletta con segati di tufo e alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa la stuccatura e sigillatura degli stessi; B)-Lavori, all'interno dell'alloggio di p.3 assegnato a Marino F., di rimozione dello strato di integgiatura scrostato recentemente applicato, per complessivi mq. 6,50 circa dalla parte superiore della muratura e dall'intradosso del solaio del bagno e della cucina, danneggiato in seguito alla dispersione, e riteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 520,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
  7. (Manif.-Scheda n.1527/18) - MAZARA DEL VALLO - Via Ruggero Leoncavallo - Pal.3 - p.1 - Inq. SCLAFANI ANTONINA (ex Di Giovanni B.) Prot. n. 18100 del 30/11/2017 - Lavori, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione della copertura a falda rivestito con tegole alla marsigliese, in corrispondenza delle evidenti macchie di infiltrazione rinvenute all'interno dei vani cucina e bagno, che si manifestano in seguito ad abbondanti precipitazioni atmosferiche, al fine di individuare e sigillare con idoneo materiale idrorepellente, le lesioni e/o le fessurazioni frattanto formatesi, dai quali si insinua l'acqua piovana, dapprima nella camera d'aria del doppio tetto e poi nell'intradosso dei solai, creando l'inconveniente lamaentato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 425,00 oltre IVA al 10%.
  8. (Manif.-Scheda n.1526/18) - MAZARA DEL VALLO - Piazzale Europa - Pal. B - p.5 - Inq. MORRIONE SANTO - Prot. n. 1197 del 29/01/2018 - Lavori, con l'ausilio di adeguato ponteggio e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dall'intradosso solaio dei vani soggiorno-letto-corridoio, al fine di individuare e rimuovere le circoscritte porzioni di limitata estensione di strato corticale di cls dei travetti prefabbricati e/o del laterizio delle pignatte e/o di finitura di intonaco e tonachina, rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti prefabbricati e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Sarcitura e riempimento dei vuoti con materiale leggero adeguatamente ancorato e applicazione, per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per interni e superiore strato di finitura di tonachina, rifiniti a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 540,00 oltre IVA al 10%.
  9. (Manif.-Scheda n.1494/17) - MARSALA - Via Istria 9/A - lotto 14 - p.2 - Inq. CICHIRILLO ANTONINA - Istanza prot. n.18932 del 15/12/2017 - A)-Rimozione del rivestimento murale di piastrelle di ceramica da cm.20x25 di una intera parete del bagno per complessivi mq 1,70, rinvenuta in parte distaccata ed in parte in via di distacco dal supporto e ripristino del piano di posa e successiva f. e c. con adeguato collante di piastrelle di ceramica monocottura similari per colore e dimensioni per la stessa superficie di complessivi mq 1,70, compresa la stuccatura e sigillatura; B)- Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/riestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva f. e c. di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno e della rubinetteria, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore per la superficie di mq 0,80 e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. C)-Rimozione di porzione del parapetto in muratura balcone a "L" fino alla lesione passante rinvenuta nella parte superiore, per la porzione di complessivi mq 4,30, e successiva ricostruzione con impiego di forati in laterizio o segati di tufo adeguatamente "incatenati" con la muratura sottostante rimanente, fino alla finitura con strato di intonaco premiscelato per esterni rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e del corrimano arrotondato, il tutto per lo spessore finito di cm 12. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.360,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
  10. (Manif.-Scheda n.1506/17) - MARSALA - Amabilina 524/A - lotto 8/B - Inq. PISCIOTTA LORENZO - Istanza prot. n.149 del 08/01/2018 - Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano cameretta, per la superficie complessiva di mq 11,20 e di zoccolletto battiscopa per ml.13,40; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq 11,20; C)- F.e c. di mq 11,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.13,40 di zoccolletto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 825,00 oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta).
  11. (Manif.-Scheda n.1509/18) - MARSALA - Via Omero n.8 - p.1 - Inq. CULICCHIA GIOVAN VITO/NOTA AVV. MARINO G. - Istanza prot. n.18972 del 18/12/2017 - Lavori di rimozione dello strato di integgiatura scrostato per complessivi mq. 6,00 circa dall'intradosso solaio cucina, danneggiato in seguito ad una precedente dispersione, e riteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed



alge. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 135,00 oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta).

12. (Scheda n.1517/18) - Marsala - Via Dante Alighieri - lotto 9/19 - p.2/1 Inq. GIGANTE DIEGO/MONTAGNA EMMA - prot. n.1048 del 25/01/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm130x70 cm in metacrilato (PVC), completa di rubinetteria, pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo similare a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca; B)-Rimozione e ricollocazione di circa n. 15 piastrelle in ceramica da cm 20x20 del rivestimento della vasca, sollevati ed in via di distacco dal rivestimento della muratura laterale sopra la vasca da bagno, dalla quale potrebbe insinuarsi l'acqua e ricollocazione a regola d'arte di altrettante piastrelle, similari per colore e misura, previo ripristino del supporto ed impiego di adeguato collante e sigillatura finale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

13. (MCEx87AC) Trapani, via Martiri di Nassiriyah ed 2. Istanza prot. n.14597/2017 avanzata dal Sig. Lupo Salvatore nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Revisione integrale dell'impianto igienico-sanitario, sostituzione di tubazioni ammalorate con elementi analoghi e similari agli esistenti, compresi raccordi, valvole, ecc.. in particolare di entrambi i collettori completi di valvole, comprese opere murarie necessarie alla sostituzione e/o riparazione degli impianti, all'esecuzione dei saggi e successivo ripristino di paramenti, rivestimenti, pavimenti, intonaci, strati di finitura, fornitura e collocazione di piastrelle, escluso la sola pitturazione, e quant'altro necessario per dare le opere perfettamente funzionanti e finite a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.500,00 oltre IVA.

14. (MCEx92AC) Trapani, viale Marche 4 lotto 12 B. Istanza amministratore Learm per il condominio prot. 14636/2017. Sostituzione pulsantiera esterna e revisione impianto citofonico. Impianto citofonico realizzato con apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.000,00.

15. (Man.1\_2018MC) Trapani Via Delle Oreadi lotto 3 civ. 99. Istanza prot. 1795 del 08/02/2018 della Sig.ra Nota Caterina. Lavori a corpo da eseguirsi nel w.c. e/o nella cameretta dell'alloggio in uso alla richiedente. Revisione integrale della rete di scarico e di adduzione del w.c., al fine di individuare le perdite della rete di adduzione e di scarico, con particolare riguardo alla tubazione di scarico collegata al piatto doccia. Sostituzione dei collettori e valvole di raccordo. Demolizione di intonaci, malte, rivestimenti in piastrelle, pavimentazione e quant'altro necessario per l'individuazione e la sostituzione degli elementi ammalorati con nuovi di tipo analogo e simile all'esistente, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, priva di perdite e perfettamente funzionante. Compreso il ripristino di rivestimenti, pavimenti, intonaci e malte, escluso le sole opere di pitturazione interna. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 1.050,00 oltre IVA al 10% in reverse charge.

16. (Manif.-Scheda 05//2016 M.A.C.) TRAPANI, Via Tenente Augugliaro 11 Corte B. Alloggio assegnato al Sig. Spagnolo Paolo - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 607,00 oltre IVA in regime di reverse charge.

17. (Manif.-Scheda 19/2018 M.A.C.) TRAPANI, Via Emilia Romagna, 12. Alloggio assegnato al Sig. Rinaudo Alberto - Istanza prot. 17354/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 607,00 oltre IVA in regime di reverse charge.

18. (Manif.-Scheda 29//2018 M.A.C.) TRAPANI, Via Via Penelope, 5. Alloggio assegnato al Sig. Angileri Mario - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Revisione e sostituzione di tubazione di scarico della lavatrice allocata nel secondo servizio. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA in regime di reverse charge.

19. (MAN.-Scheda-MAC) Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/A e lotto 5/B. Istanza prot. 1461/2018 Sig. Gabriele Vincenzo (lotto A) e prot. 1259/2018 Sig.ra Di Salvo Alessandra (lotto B). Tramite eventuale ausilio di piattaforma elevatrice occorre eseguire, sul parapetto interno del balcone dell'alloggio in uso al richiedente i lavori seguenti. -1-Risanamento di strutture tralciate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energia spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antriritro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.-2- Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.-3- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 + 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.-4-Strato di finitura per esterni, di colore similare all'esistente, su superfici già intonacate con pittura e/o tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.-5-Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 620,00 oltre iva.

Importo totale dei lavori € 13.784,00 (euro tredicimilasettecentoottantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 413,52 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno due anni;

i soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai eseguito lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

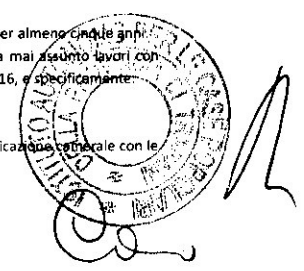
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interzetti da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione generale con le

indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;



autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;  
dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/03/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 05/03/2018**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. DEB Srl, Favara (AG), prot. 2919/2018,
2. TECNOIMPIANTI Sicilia Srl, Gela (CL), prot. 2916/2018,
3. SM Costruzioni di Spadini Maria, Trapani, prot. 2913/2018,
4. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 2914/2018,
5. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 2912/2018,
6. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2911/2018,
7. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 2910/2018,
8. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C, Alcamo, prot. 2909/2018,
9. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 2908/2018,
10. AQS S.r.l., Terrasini (PA), prot. 2906/2018,
11. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2897/2018,
12. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 2893/2018.

L'importo dei lavori è pari a **€ 15.162,40** di cui **€ 13.784,00 imponibile**, € 137,84 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 413,52 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **26** del mese di **marzo** dell'anno **2018** alle ore **11.45** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	DEB Srl	11.750,12	15,2117
2	TECNOIMPIANTI Sicilia Srl	9.505,45	32,0000
3	SOLE Società Cooperativa	10.631,80	23,5758
4	SM Costruzioni di Spadini Maria	12.580,66	9,0000
5	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	10.631,82	23,5757
6	RUGGERI Susanna	10.642,58	23,4952
7	Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	10.626,41	23,6161
8	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	10.630,41	23,5862
9	BUSCEMI Giovanni	10.631,78	23,5760
10	AQS Srl	11.310,46	18,5000
11	CIALONA Giovanna	10.632,93	23,5674
12	SAVEDIL Srl	10.760,36	22,6143

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata



dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
SM Costruzioni di Spadini Maria	9,0000		
DEB Srl	15,2117		
AQS Srl	18,5000		
SAVEDIL Srl	22,6143		
<b>RUGGERI Susanna</b>	<b>23,4952</b>		0,0945
CIALONA Giovanna	23,5674	<u>23,4007</u>	0,1667
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,5757		0,1750
SOLE Società Cooperativa	23,5758		0,1751
BUSCEMI Giovanni	23,5760		0,1753
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	23,5862		
Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,6161		
TECNOIMPIANTI Sicilia Srl	32,0000		
			<u>0,1573</u>
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>23,5580</b>	

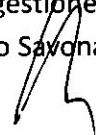
Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5580%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812 che ha presentato un **ribasso del 23,4952%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 10.642,58** (euro diecimilaseicentoquarantadue/58) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 413,52 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (POS/PSS). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12.45** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona




I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

