



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO**  
**DELIBERAZIONE N. 18 ANNO 2018**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – FINANZIARIO – AUTORIZZAZIONE A PROPORRE DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N. 409/17 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N. 937/17 PROMOSSO DA AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI CONDOMINIALI S.R.L. NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO DELLA PACE, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA GLI INQUILINI DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DI QUESTO IACP. – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemiladiciotto, addì 21 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.31/Serv.1°/S.G. del 15/02/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la d.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

- in data 18.01.2018, a cura dell'Avv. Vincenzo De Mela è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n. 409/17, con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso della Amministrazioni Immobiliari Eurocondomini S.r.l., in persona del legale rappresentante Sig. Marotta Daniele, ha ingiunto al “ Condominio di gestione della Pace”, sito in Trapani nella Via Emilio D' Angelo n. 2, il pagamento della somma di € 1.741,00 oltre interessi e rivalutazione monetaria nonché i compensi di causa liquidati in € 426,00 oltre spese generali CPA ed IVA;
- la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dalla Amministrazioni Immobiliari Eurocondomini S.r.l. per competenze relative all' amministrazione dello stabile di proprietà di questo IACP ubicato nella via Paolo Emilio D' Angelo n. 2, amministrazione affidata dagli inquilini dello stabile;

- a seguito della impossibilità di notificare il provvedimento monitorio alla Sig.ra Vassallo Anna, nella qualità di amministratore dello stabile lo stesso è stato successivamente notificato a questo Ente nella qualità di proprietario dell'intero stabile;

CONSIDERATO che occorre contestare la legittimazione ad agire dell'asserito Amministratore nei confronti di questo Istituto ed eventualmente chiamare in causa gli inquilini dello stabile quali debitori della somma pretesa dalla Amministrazioni Condominiali S.r.l.;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice Di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto, la cui notifica è avvenuta in data 18.01.2018, prevedendo, nel contempo l'eventualità di chiamare in causa degli inquilini dello stabile sito in Trapani nella Via Paolo Emilio D'Angelo, tenuti a corrispondere, le spese relative alla gestione condominiale dagli stessi affidata;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Presidenziale n.31/Serv.1°/S.G. del 15/02/2018 di nomina del Commissario Straordinario, Ing. Giuseppe Pirrello;

#### DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP, e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore, a proporre opposizione dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo n. 409/ 17, emesso nel procedimento monitorio R. G. n. 937/ 17, promosso dalla Amministrazioni Immobiliari Eurocondomini S.r.l. in persona del suo legale rappresentante sig. Marotta Daniele, con espressa autorizzazione a chiamare in causa gli inquilini dello stabile di proprietà di questo IACP sito in Trapani nella Via Paolo Emilio D' Angelo n. 2.

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Giudice di Pace di Trapani l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., gli inquilini dello stabile di proprietà di questo IACP, sito in Trapani nella Via Paolo Emilio D' Angelo n. 2, conferendo alla stessa ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ing. Giuseppe Pirrello

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano