



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
DELIBERAZIONE N. 23 ANNO 2018

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE N.1 LOCALE SITO IN SALAPARUTA, VIA VENEZIA,26 AL SIG. CRAPAROTTA CARLO, NATO A omissis L' omissis.

L'anno duemiladiciotto , addì 27 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.31/Serv.1°/S.G. del 15/02/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

Che l'Ente risulta proprietario di 1 locale terrano sito in Salaparuta via Venezia,26 e più precisamente:

lotto 1/D – foglio 27 – part.28 – sub.09 – Cat. C5 attualmente disponibile.

- che in sede di determinazione del canone del suddetto locale, il canone annuo dello stesso è stato fissato in euro 1724,26, pari ad euro 143,69 mensili oltre IVA se dovuta.
- Che la disponibilità del locale, con tutte le caratteristiche dello stesso, venivano pubblicati sul sito Internet dell'Ente come da regolamento.
- Che per i citati locali risultano presentate le seguenti istanze:
- Prot.19274 del 22.12.2017 – Richiesta da parte del Sig.Craparotta Carlo con destinazione ad uso privato, come deposito di materiale vario.

CONSIDERATO che

- Che con delibera n. 79/2008 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.

- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad € 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VERIFICATO che

Il Sig. Craparotta Carlo nato a omissis l' omissis non risulta assegnatario di locale, per cui può procedersi alla assegnazione dello stesso.

VISTO l'art. 14 dello Statuto;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P. n.31/Serv.1°/S.G. del 15.02.2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe PIRRELLO;

Trattasi di provvedimento indifferibile, la cui mancata adozione potrebbe portare danno economico all'Ente;

tutto ciò premesso

DELIBERA

ASSEGNARE il locale sito a Salaparuta via Venezia 26, e più precisamente:

Lotto 1/D, censito nel Comune di Salaparuta Foglio 27, part. 28, sub.09, mq.226, con un canone mensile di euro 143,69, pari a euro 1.724,26 annuo, oltre IVA se dovuta, al Sig. Craparotta Carlo.

DARE incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il suddetto richiedente per la stipula del contratto relativo al locale suindicato di proprietà di questo IACP.

AUTORIZZARE gli uffici a porre in essere ogni utile adempimento per il recupero dei locali e della relativa morosità;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Ing. Giuseppe PIRRELLO)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch.Caterina LAX)